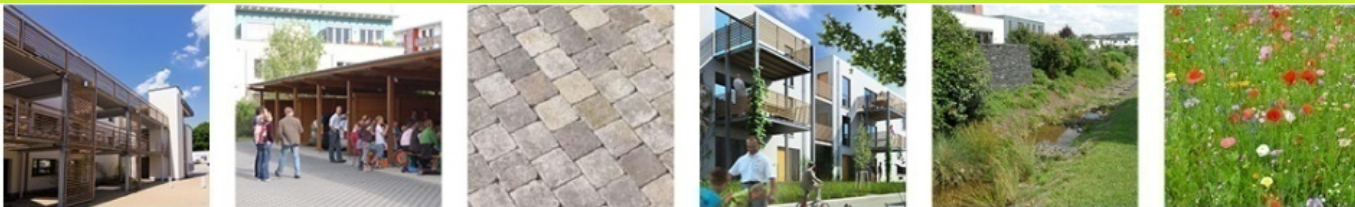
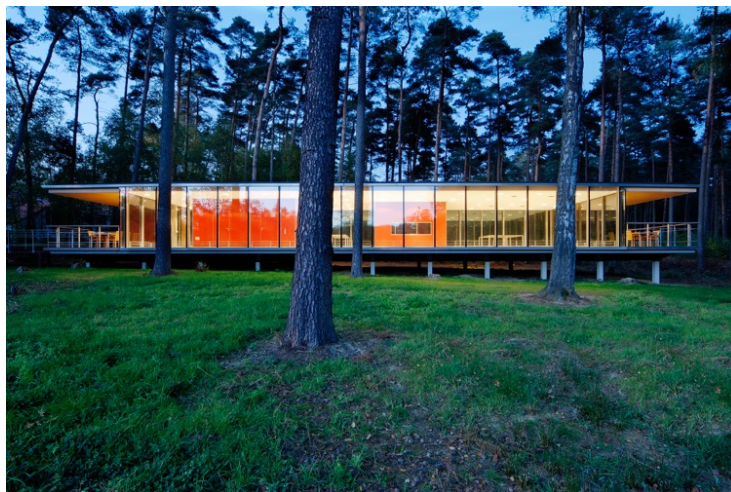
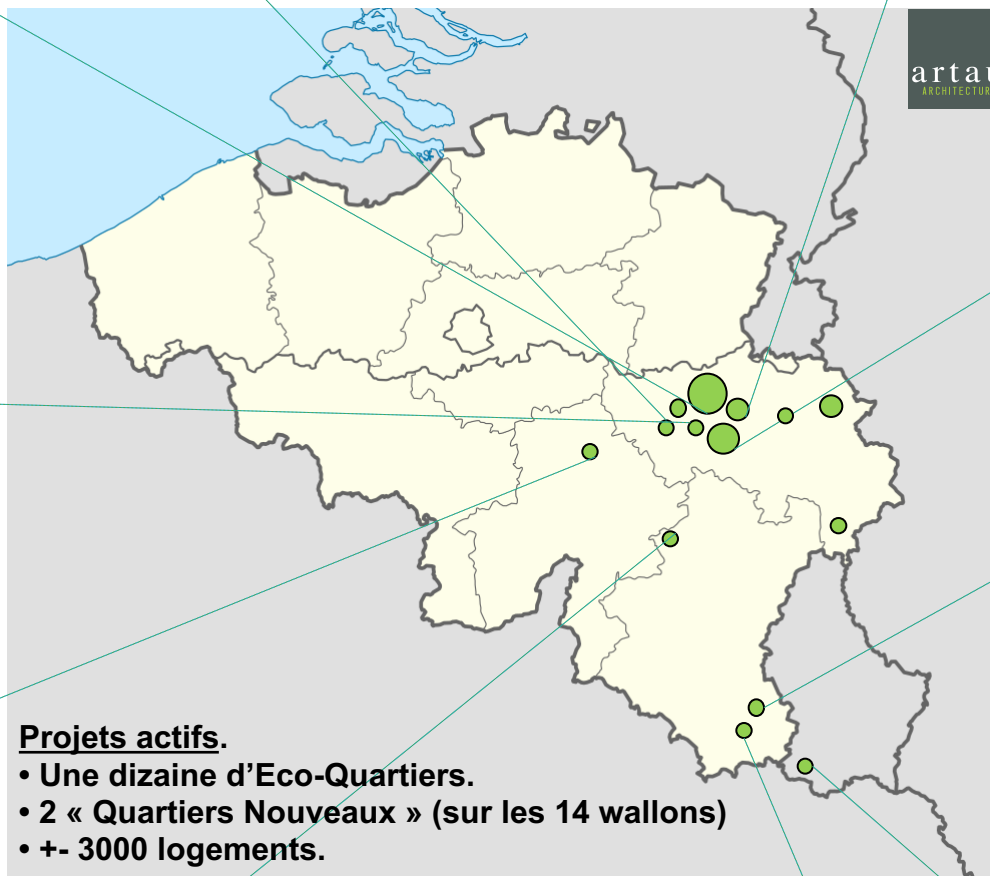
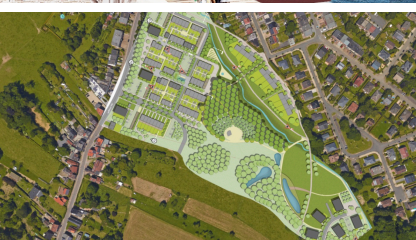
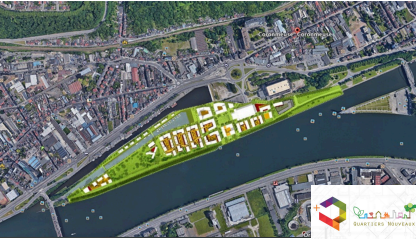


Eco-Quartiers, Vers une transition du territoire? « Rives Ardentes à Coronmeuse – Liège »







Evolution démographique Wallonne

=> Besoin de nouveaux logements

10.500

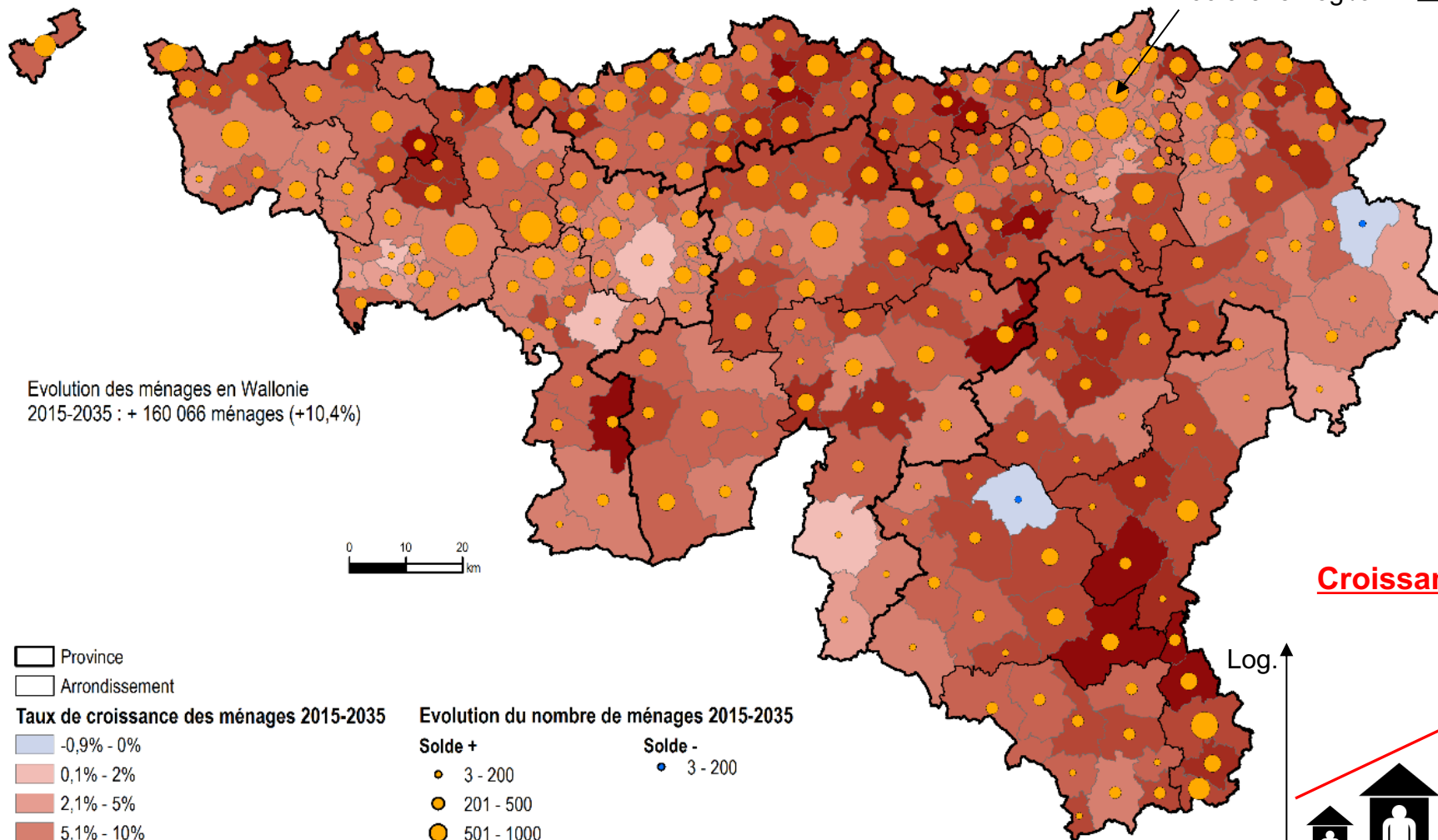
log. /an !!!

Liège (ville):

200 à 315 Log./an



760 Log./an
(SDALg)



Evolution des ménages en Wallonie
2015-2035 : + 160 066 ménages (+10,4%)

0 10 20
km

- Province
- Arrondissement

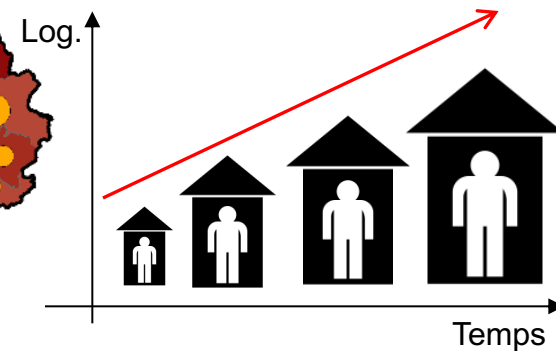
Taux de croissance des ménages 2015-2035

- 0,9% - 0%
- 0,1% - 2%
- 2,1% - 5%
- 5,1% - 10%
- 10,1% - 15%
- 15,1% - 20%
- 20,1% - 25%
- 25,1% - 31%

Evolution du nombre de ménages 2015-2035

- Solde +**
 - 3 - 200
 - 201 - 500
 - 501 - 1000
 - 1001 - 2000
 - 2001 - 4000
 - 4001 - 6284
- Solde -**
 - 3 - 200

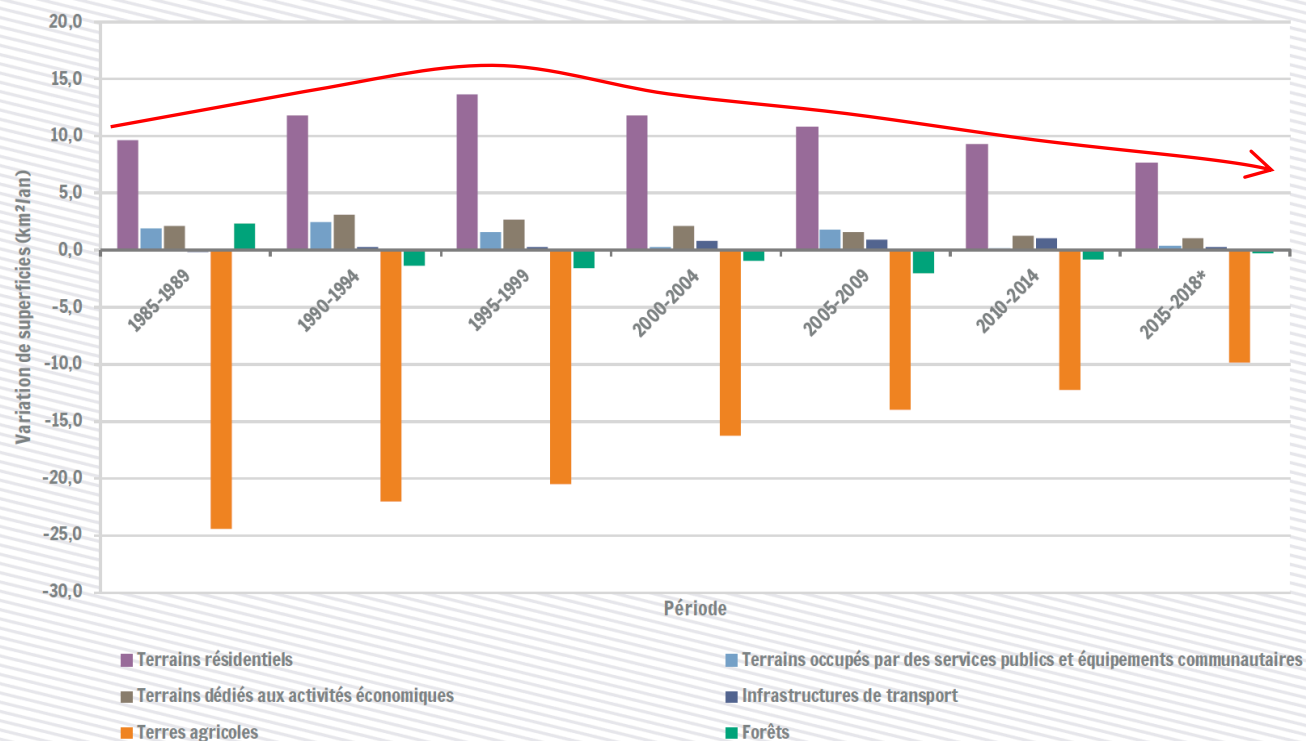
Croissance continue



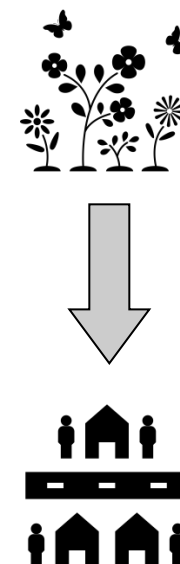
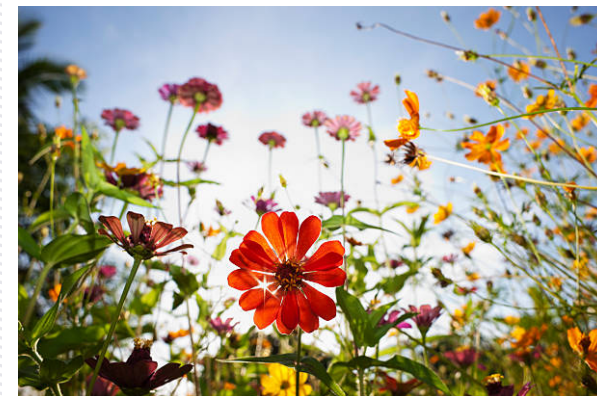
15,8 km²/an

En 34 ans, les terres artificialisées ont connu une croissance d'au moins 539 km² en Wallonie ou une artificialisation moyenne de 15,8 km²/an

Gain/perte de superficies (annuelles) des principales utilisations du sol par période



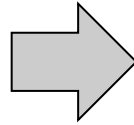
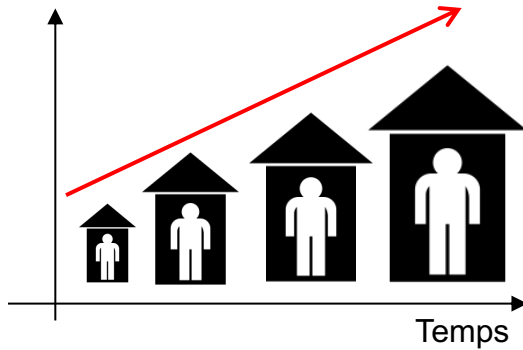
Sources : SPF-Finances/AGDP- Base de données Bodem/Sol aux 1^{er} janvier ; Nomenclature CPDT-DG03-IWEPS ; Calculs : IWEPS, 2019
 Note : la dernière période du graphique représente une période de 4 ans plutôt que 5



Lien avec la dynamique des systèmes

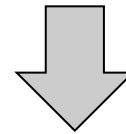
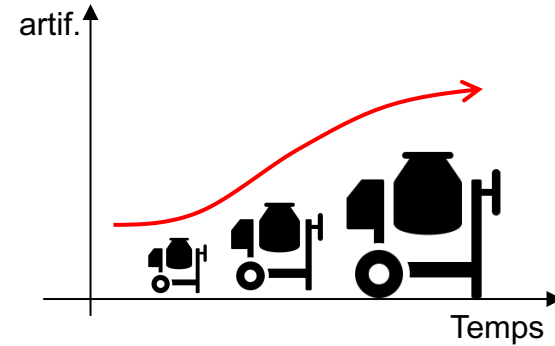
Logements.

Croissance continue

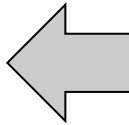
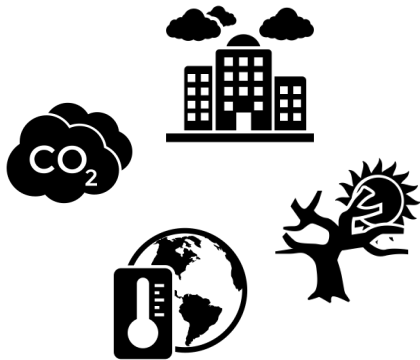


Artificialisation.

Croissance continue

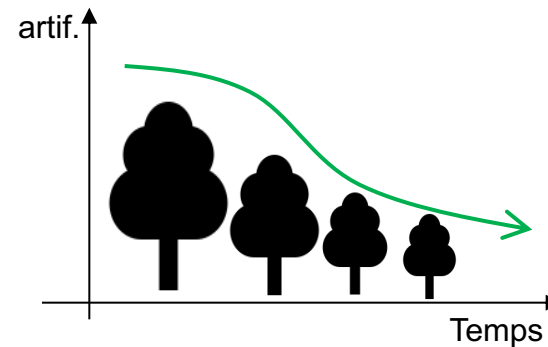


Effondrement ???

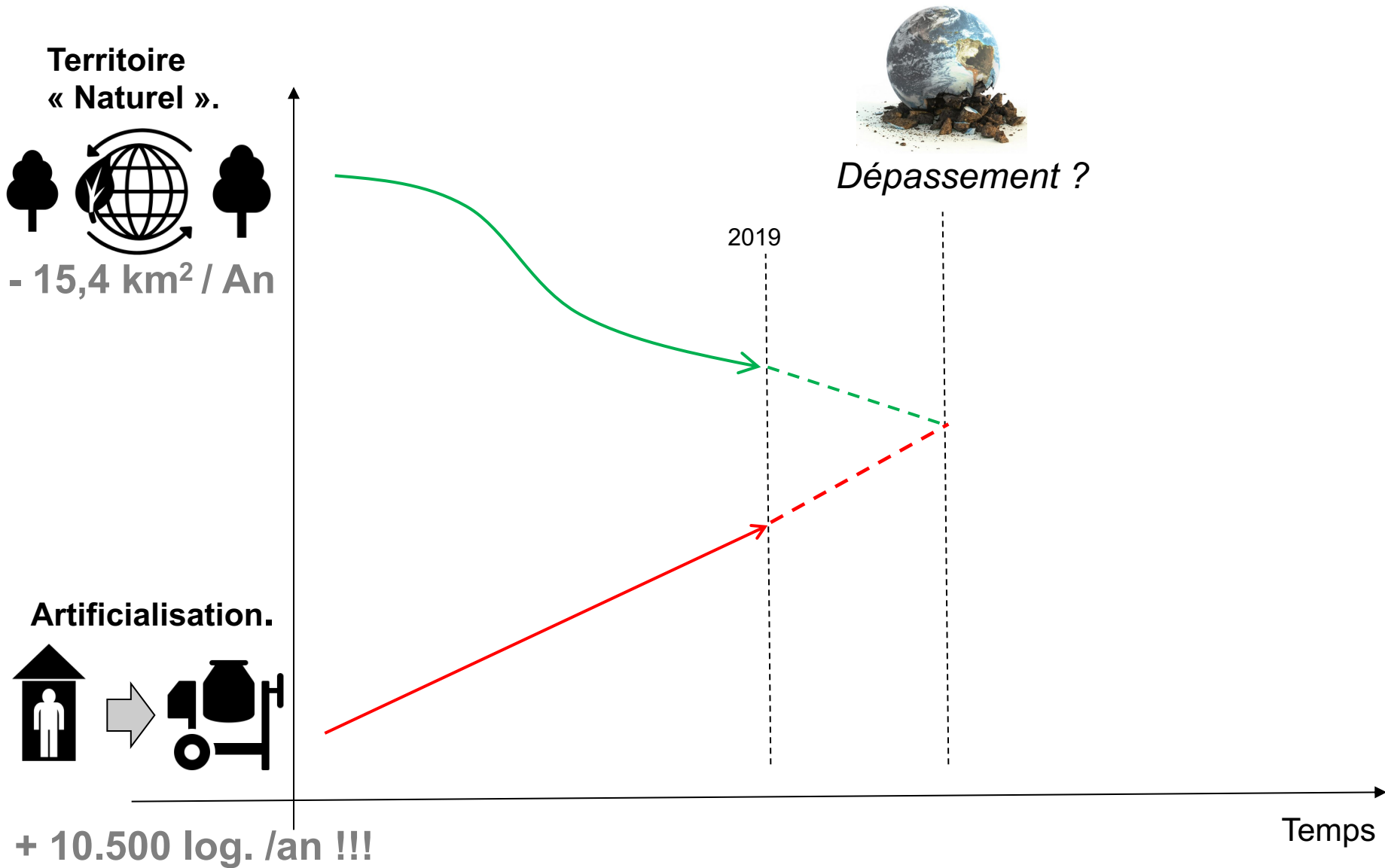


« Nature ».

Diminution espace « naturel » continue

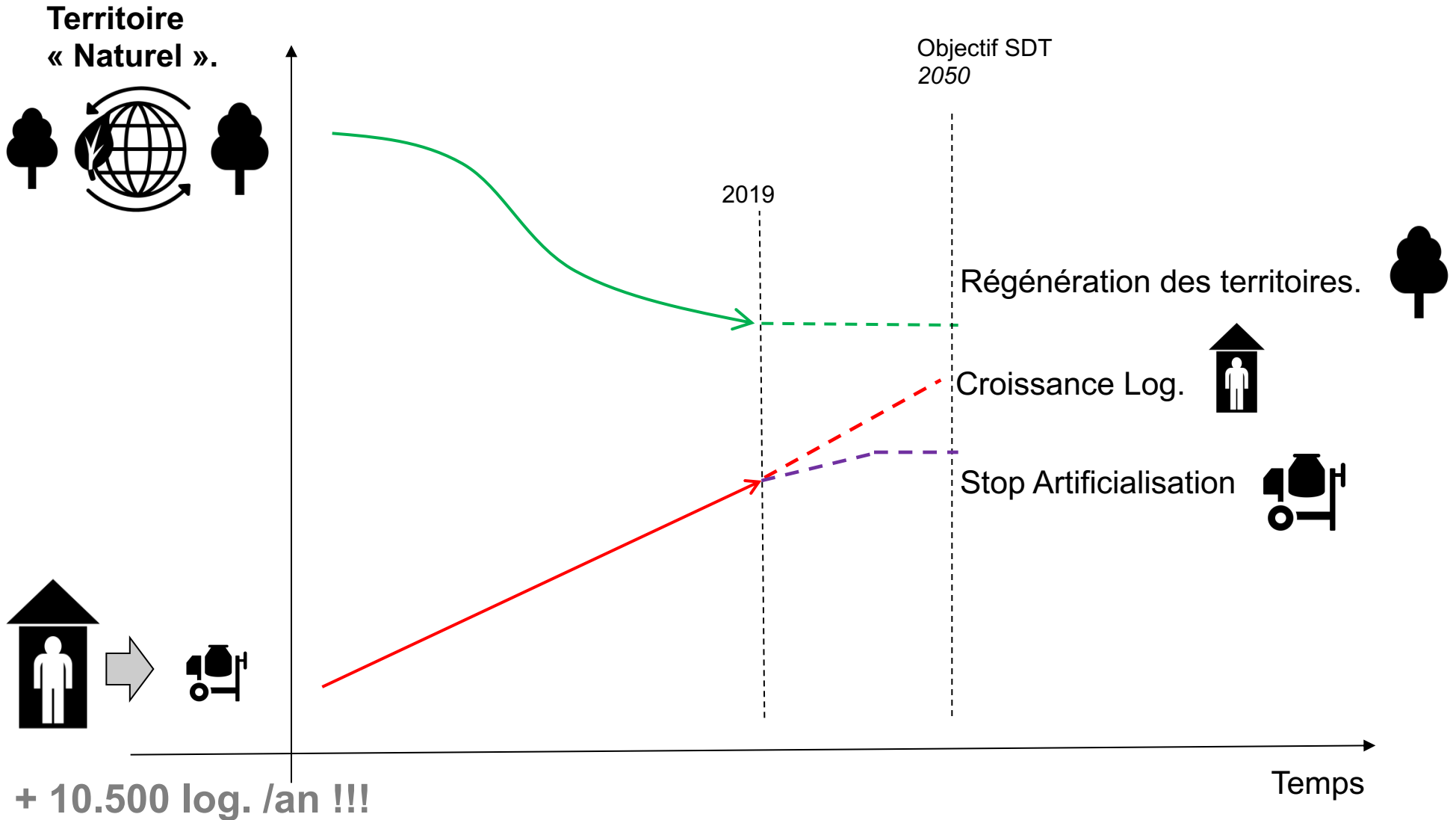


Lien avec la dynamique des systèmes



Lien avec la dynamique des systèmes

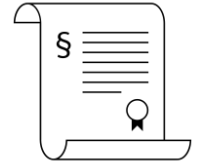
Scénario de la transition du territoire ?



Une nouvelle politique Wallone: Le schéma de développement territorial (SDT)



« la **fin de l'artificialisation en 2050**,
une réduction de 50% d'ici 2030 »



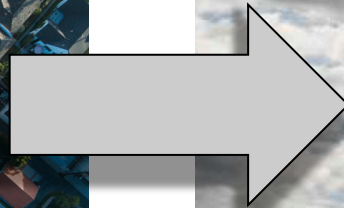
- « Reconstruire la ville sur la ville ».

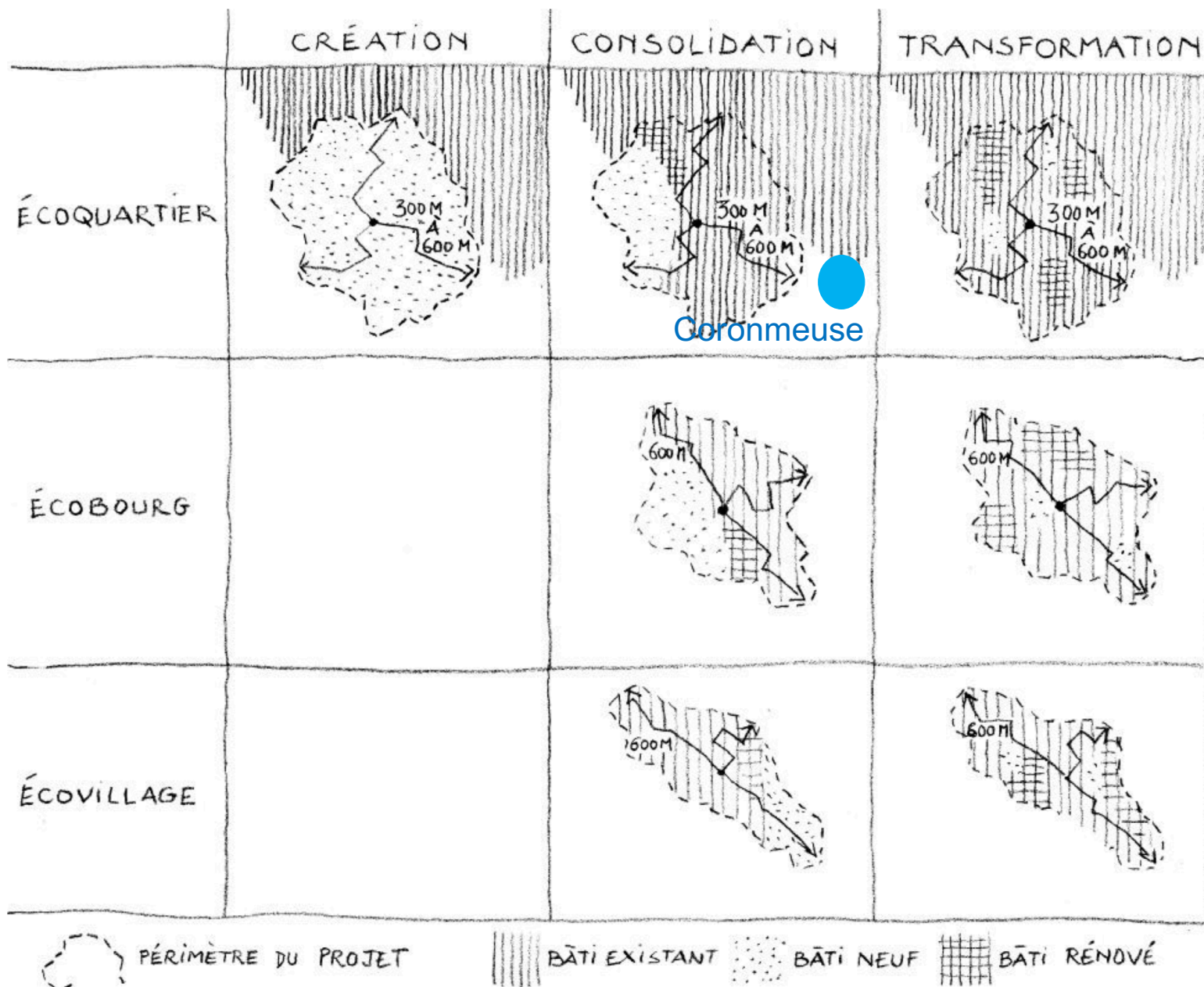


- « Nouveaux pôles = éco-quartiers ».



- « Rénovation »

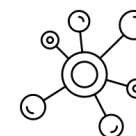




Central



Accessible



Connecté

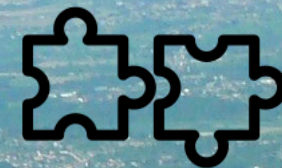


Effet levier



Dense

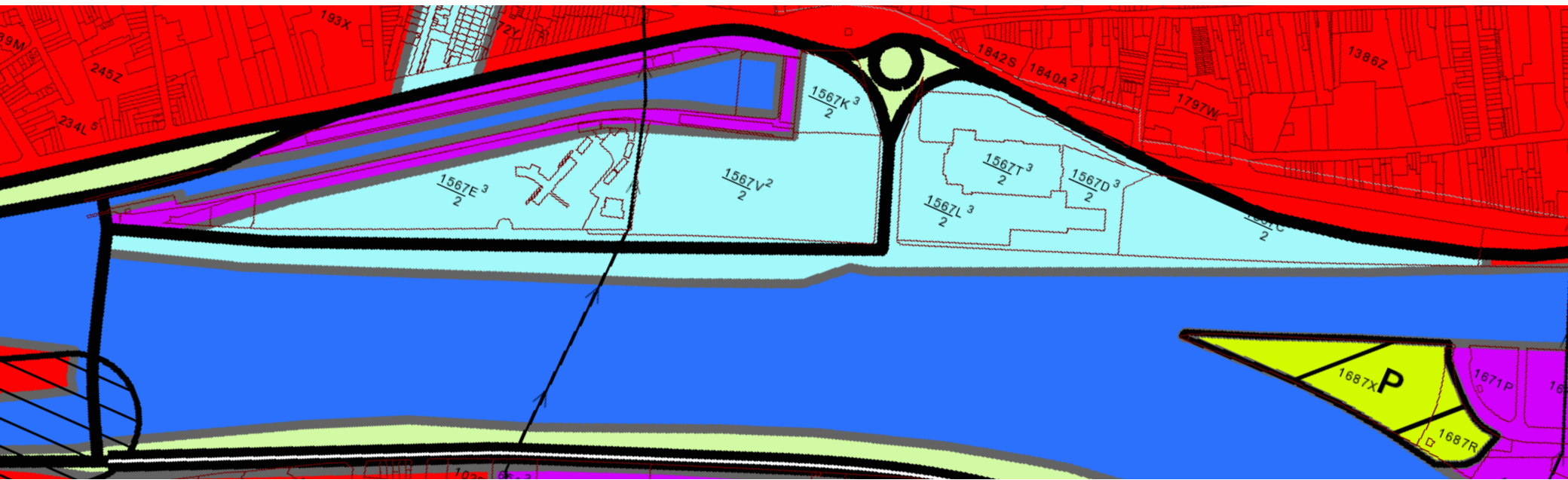
« Rives Ardentes »: un projet connecté à la métropole





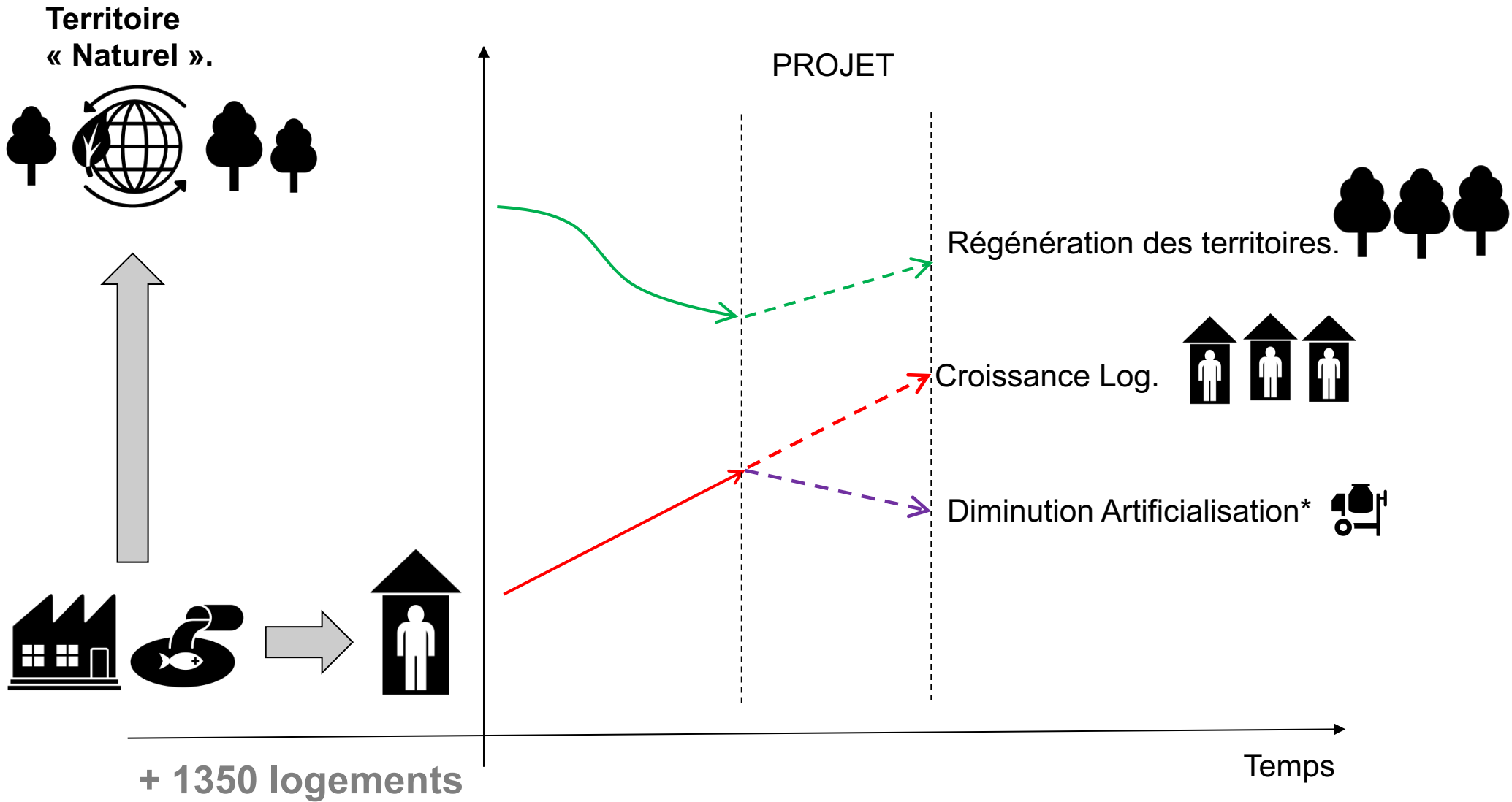
(Art. D.II, 35): « ... Cette zone doit aussi accueillir des **espaces verts publics** et un réseau de **mobilité douce** ».

(Art. D.II, 45): « L'inscription d'une zone d'enjeu communal vise une partie du territoire qui contribue à la **dynamisation des pôles** urbains et ruraux et dont le potentiel de **centralité**, caractérisé par une **concentration en logements** et par un **accès aisé** aux services et aux équipements, est à renforcer par une densification appropriée, par le renouvellement, par la **mixité** fonctionnelle et sociale et par l'amélioration du cadre de vie. »





Régénération du territoire

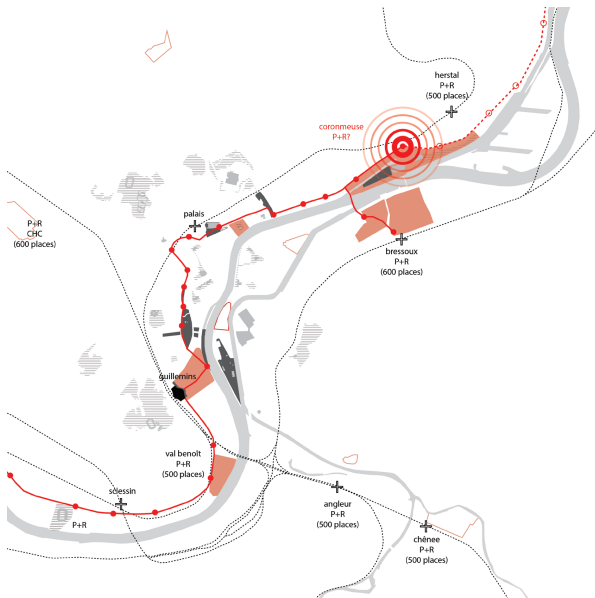


VISION

“Un projet à l'échelle de la métropole”

UN PROJET DE VILLE

*UN NOUVEAU QUARTIER DE LIEGE AVEC
L'ARRIVÉ DU TRAM*



UN PROJET DANS LA VALLÉE

UN PARC POUR LA VILLE



UN PROJET D' ECO-QUARTIER INNOVANT

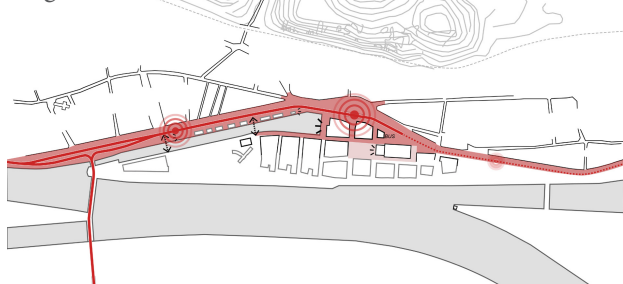
*UNE NOUVELLE CENTRALITE URBAINE
DIVERSITÉ FONCTIONNELLE*



PRINCIPES URBANISTIQUES

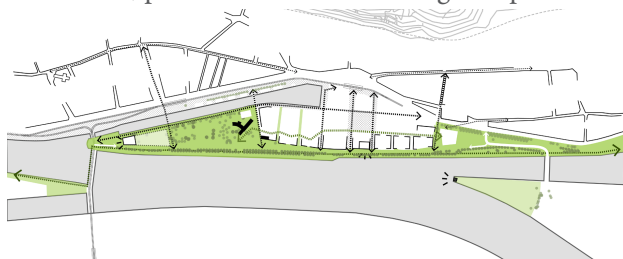
UN PROJET DE VILLE

Inscription dans la trame urbaine; interface se fait le long du boulevard de Coronmeuse



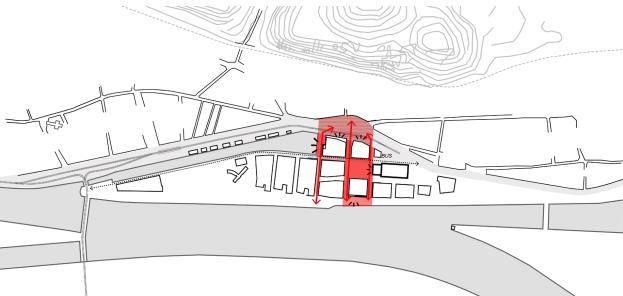
UN PROJET DANS LA VALLÉE

Un parc pour la ville; inscrire la parc dans la structure de la vallée; préserver la dimension végétale présente



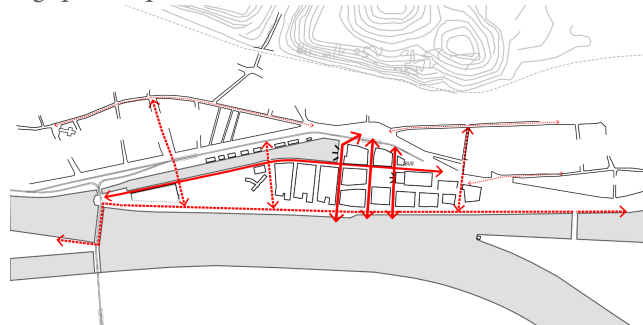
NOUVELLE CENTRALITE URBAINE

Création d'un coeur; reliant ville et Meuse; concentration d'activité extra-locale



UNE EXTENSION DU QUARTIER

Prolongation de la structure existante; les lignes de forces du nouvel éco-quartier s'inscrivent dans l'extension logique du quartier existant



PROJET DE QUARTIER : 4POLES

Les points névralgiques du quartier: La Marina, Le Grand Palais, L'Equerre, nouvelle école



PRINCIPES DU CONCEPT PAYSAGERS

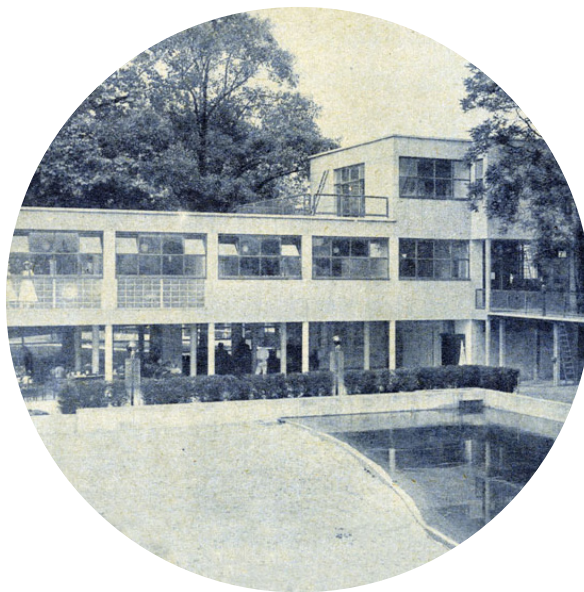


Renforcer ce qui constitue l'ESSENCE du site et son IDENTITÉ



“UN QUARTIER VERT”

*Préserver la végétation
existante et les arbres
remarquables*



“UN QUARTIER HISTORIQUE”

*Valoriser les lieux identitaires :
icônes du quartier*



“UN QUARTIER D'EAU”

*Valoriser la place de
l'eau comme élément
faisant partie intégrante
de l'aménagement des
espaces publics*

PROGRAMMATION

Répartition du programme volumétrique

Pointe Atlas

21.295 m²

L'Equerre

1.400 m²

Le quai de la Darse

6.870 m²

Entre la Darse
et le parc

44.462 m²

Le Coeur de
Coronmeuse

83.930 m²

Le Grand
Palais

6.000 m²

Vers la Meuse

27.967 m²

Marexhe

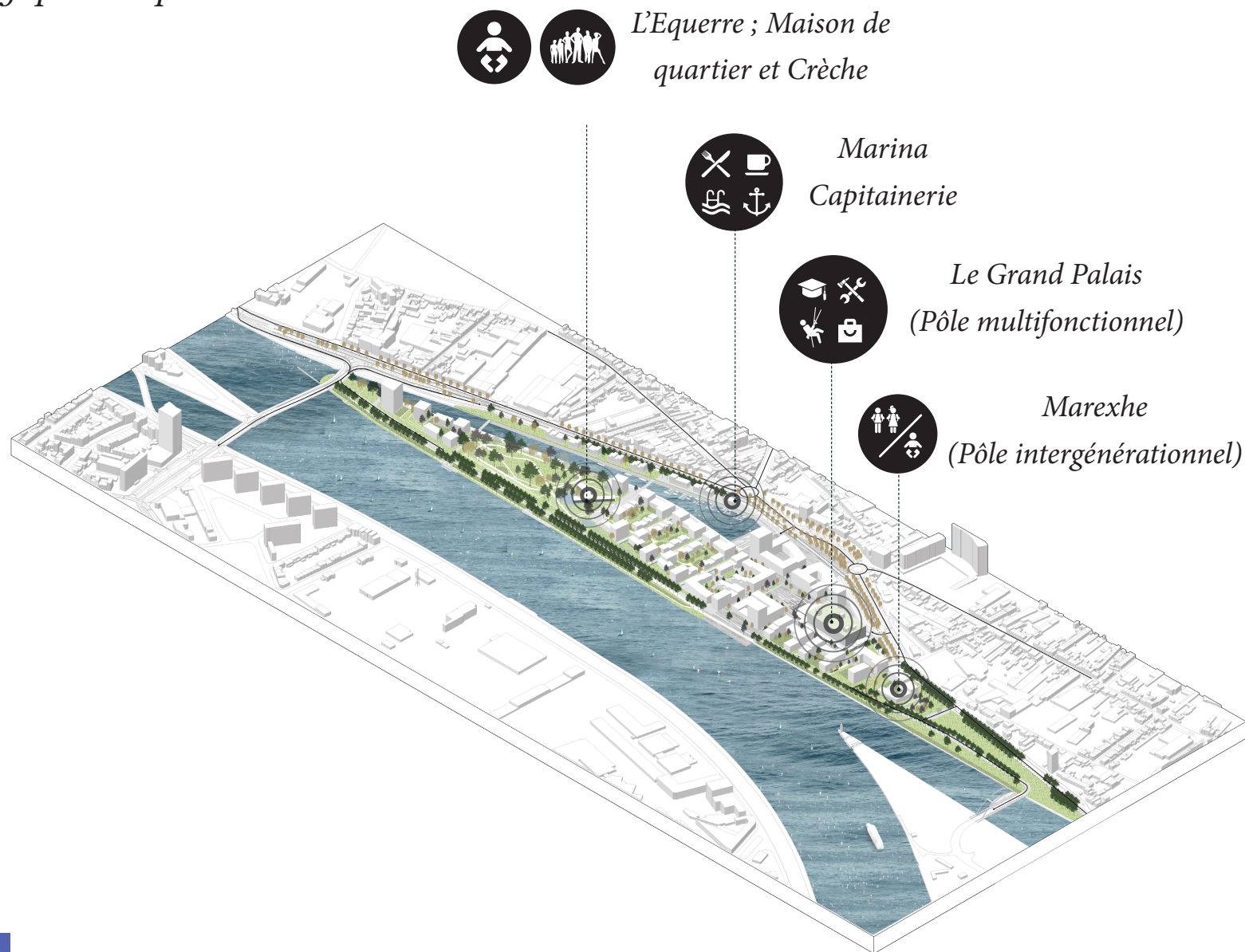
7.800 m²



- Logements collectifs
- Logements partagés
- Maisons individuelles
- Commerces & services
- Bureaux
- Equipement public
- MRS, serv. Flat
- Hôtel

EQUIPEMENTS COLLECTIFS AU SEIN DU QUARTIER

Les 4 pôles névralgiques du quartier





L'EQUERRE; POLE LOCAL

Crèche, Maison de quartier et Centre d'information du projet



LA DARSE

LA MARINA; espace de contemplation et de convivialité



LA DARSE

LA MARINA; espace de contemplation et de convivialité



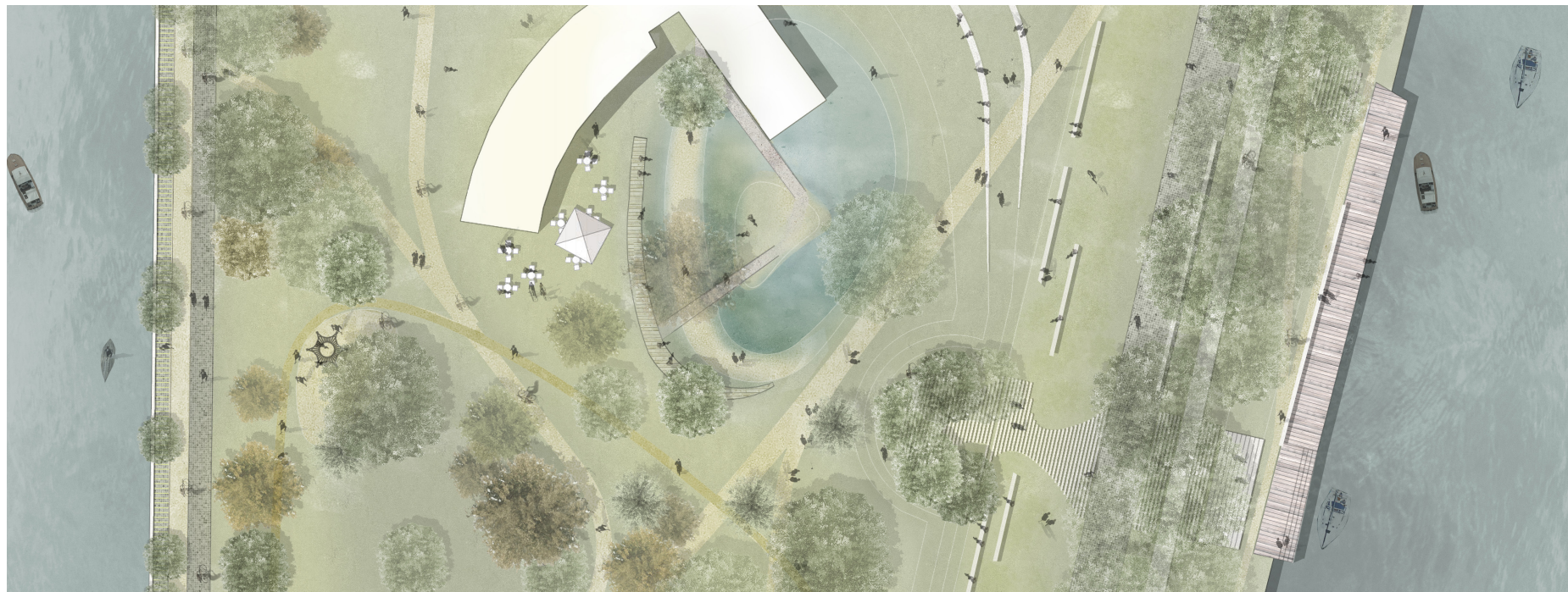
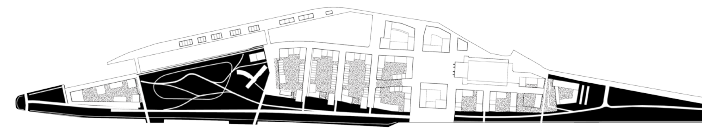
DIMENSION ECO-QUARTIER

Les îlots verts; des logements pour les familles au bord du parc



LE PARC DE CORONMEUSE

Un tapis vert



LE PARC DE CORONMEUSE

Un tapis vert



terrains de jeux



gestion de l'eau intégrée dans le parc comme attraction



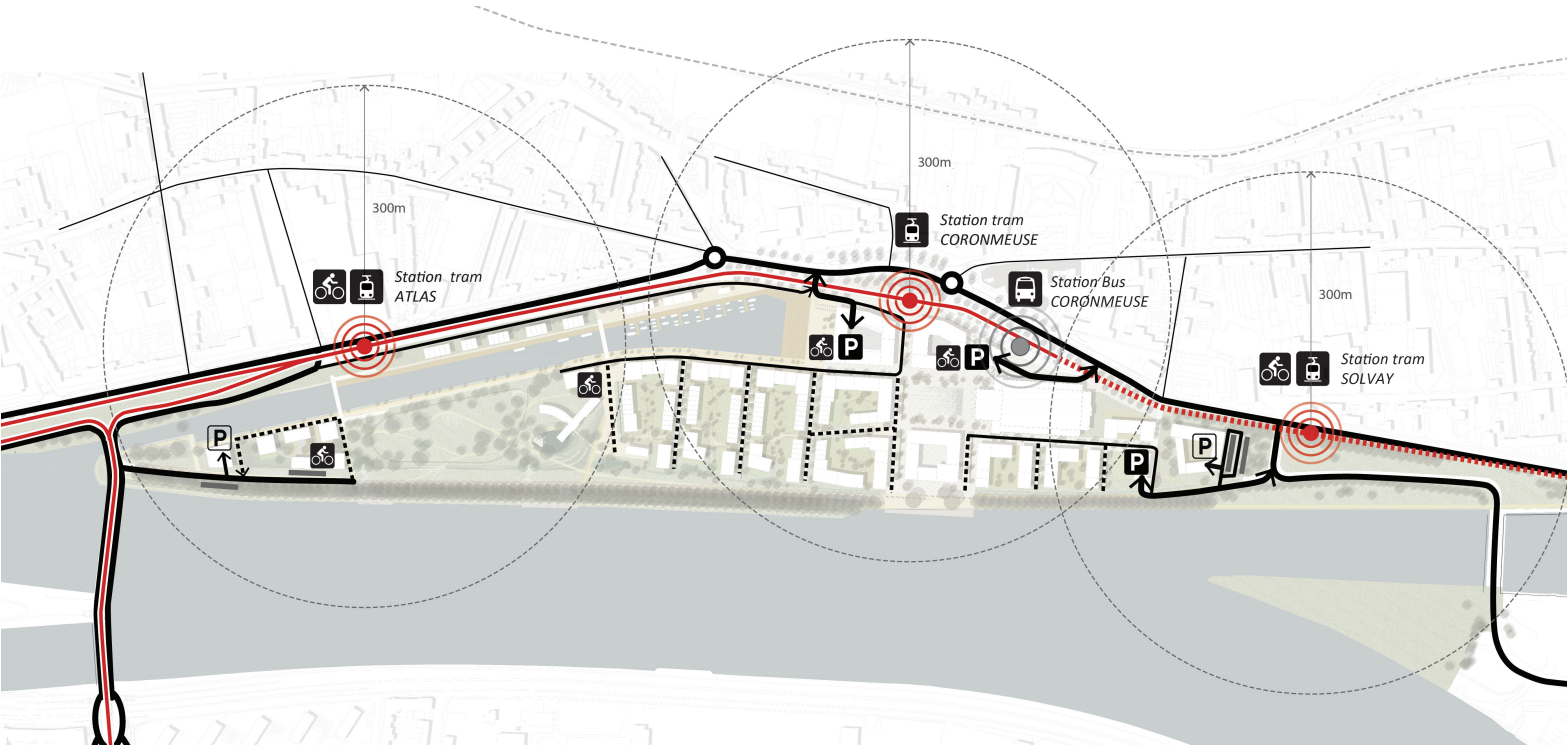
LE PARC DE CORONMEUSE

Un tapis vert; en lien avec la grande échelle



SCHEMA GENERAL DE MOBILITE

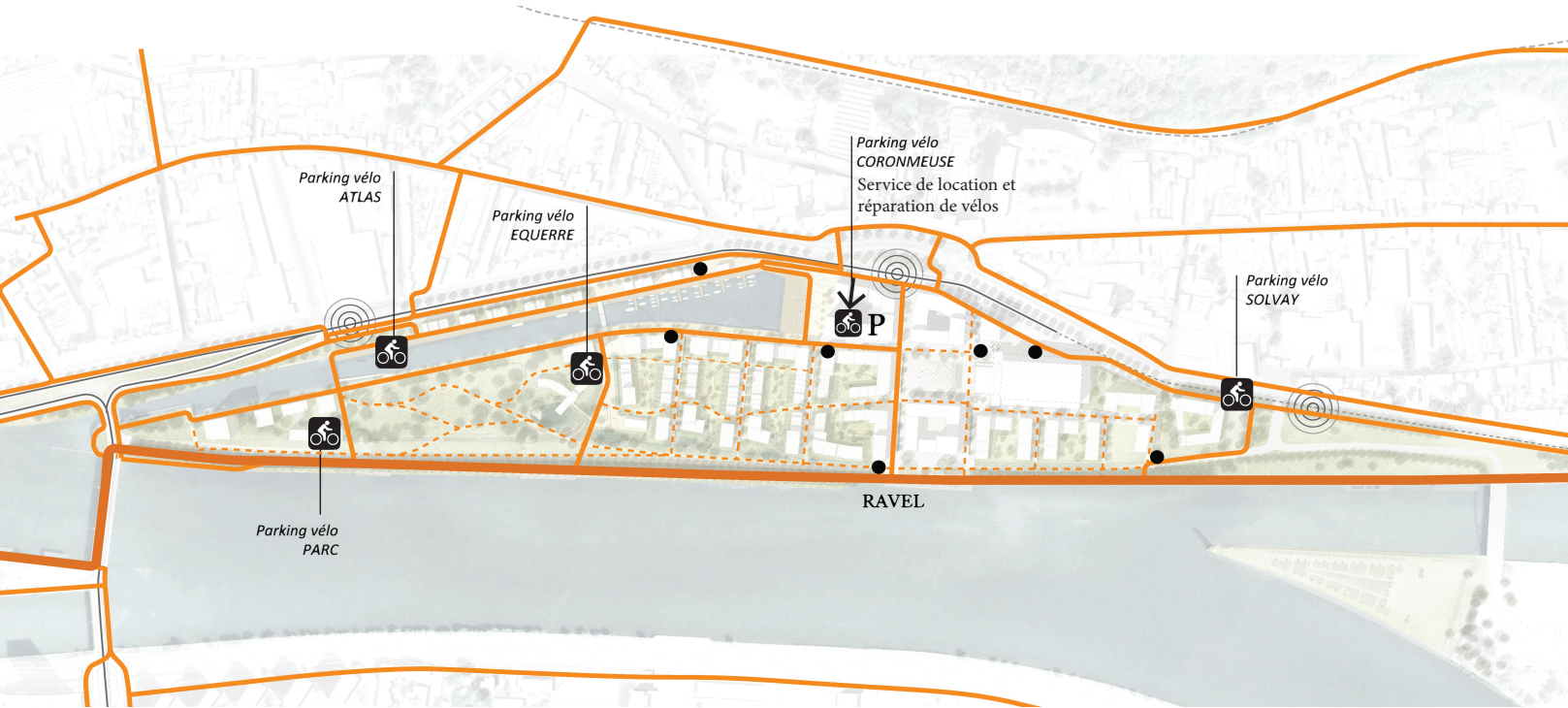
Prioriser la mobilité douce et durable



- Tram
- Accès voitures
- Voiries prioritaires modes actifs/ livraisons et accès de service
- Voiries prioritaires modes actifs / accès de service (déménagements)
- Parking public / privé en sous sol
- Parking privé en sous sol
- Parking public en surface
- Parking vélo

RESEAU CYCLABLE

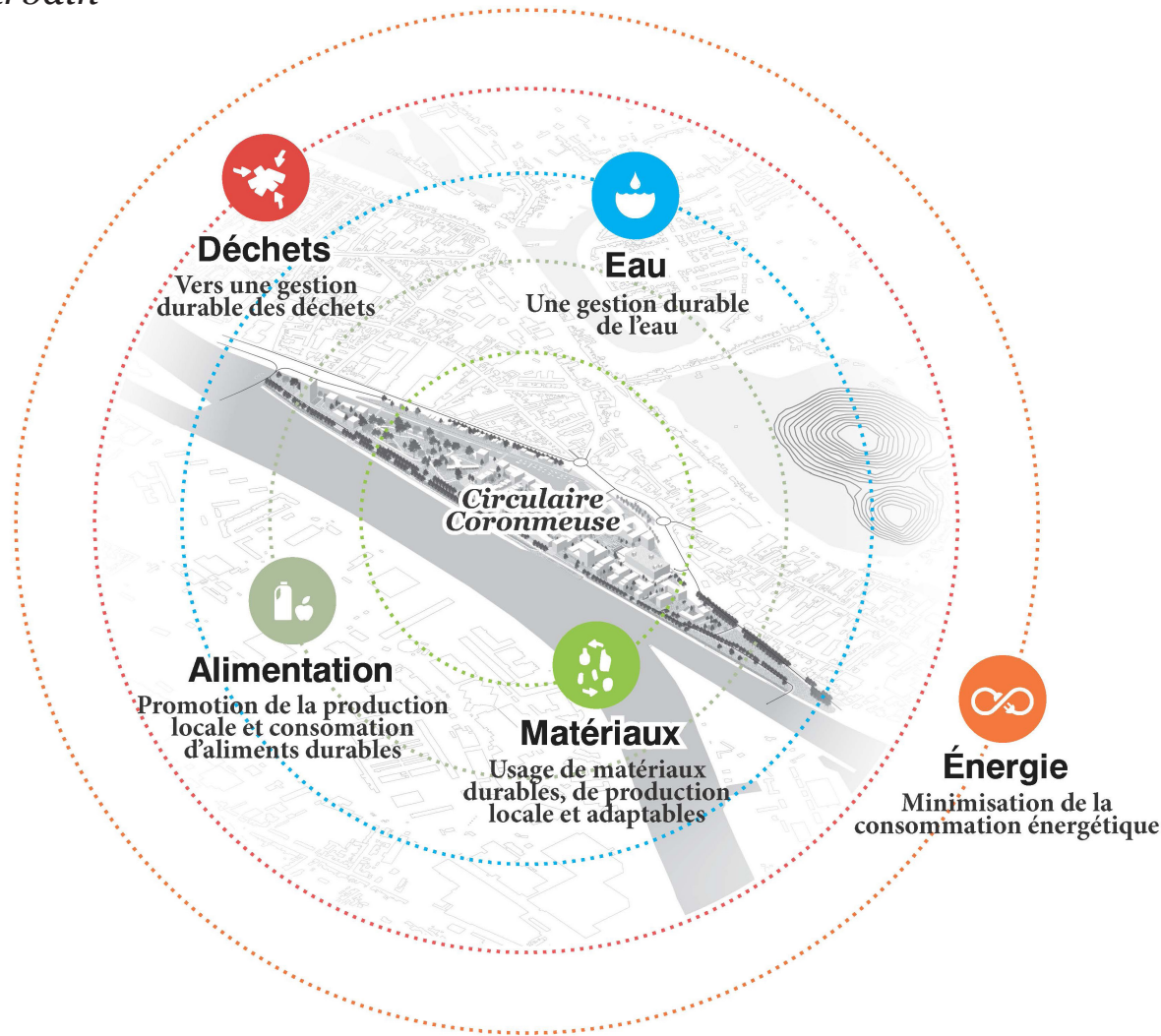
Un quartier à vélo





UN PROJET PILOTE, LABORATOIRE D'UNE ECONOMIE CIRCULAIRE

Métabolisme urbain



“Mise en place de métabolismes pour faire fonctionner le quartier”



- la minimisation de la consommation énergétique est complétée par une forte stratégie de production d'énergie sur le site. Les possibilités sont multiples et la conception doit être faite à l'échelle du quartier, et non seulement du bâtiment



1.
Réseau d'eau chaude provenant du
surplus de l'industrie.
Vaartkom Leuven, BE

2.
Valorisation des grandes surfaces.
Solar garage
Freiburg, DE



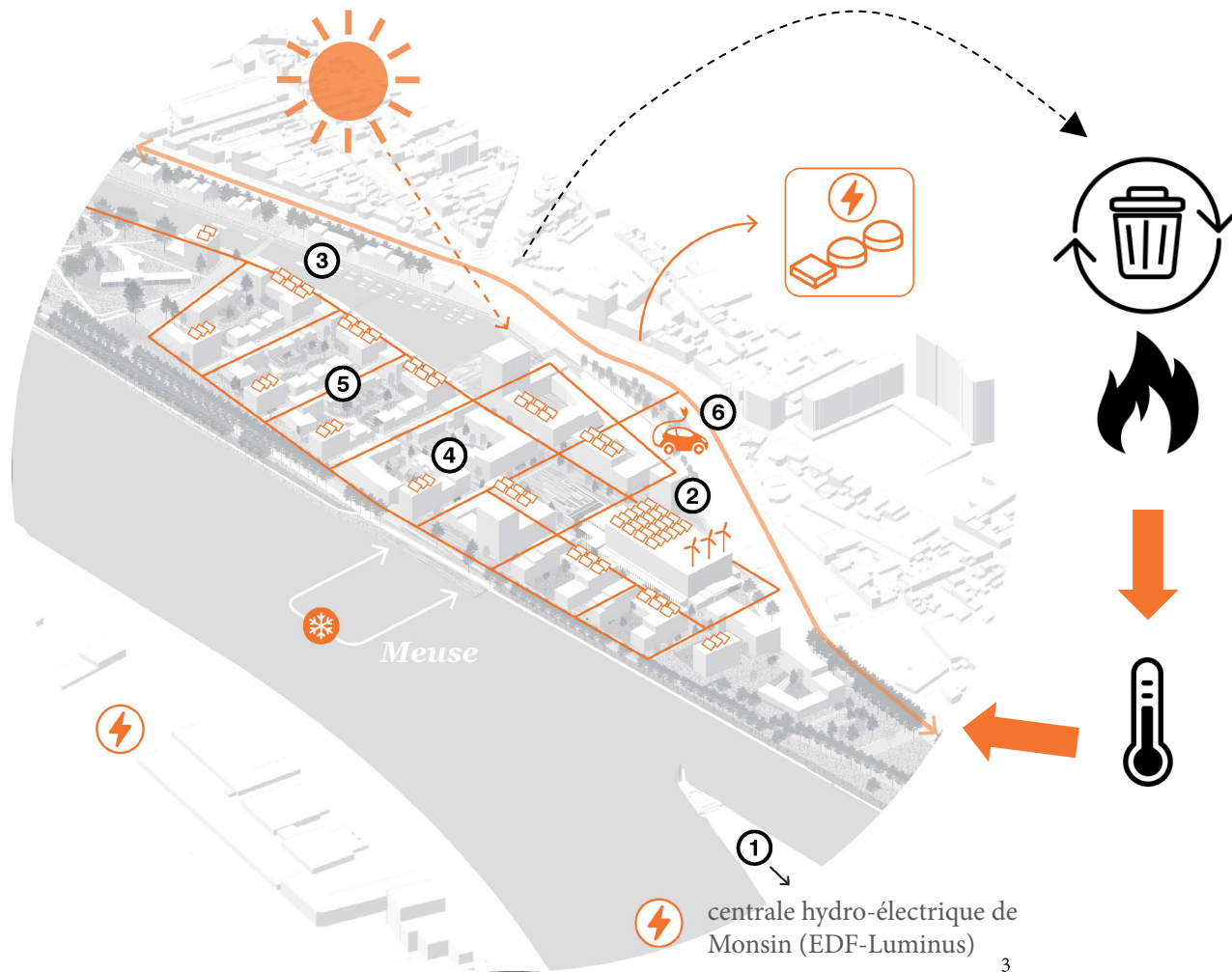
3.
Le consommateur devient
producteur d'énergie.
Freiburg, DE

4. Panneaux solaires sur les logements collectifs, Freiburg, DE



5.
Centrale et réseau de chaleur
pour le quartier.
22@ district Barcelona, ES

6. Bornes de recharges pour des véhicules électriques





Déchets

Vers une gestion durable des déchets

- au-delà des principes de minimisation, il est important de valoriser les déchets pour la matière première et l'énergie qu'ils représentent. Certains principes peuvent être portés plus loin pour la gestion des déchets:



1.

Méthodes de collecte et de tri innovantes.

Hammarby Sjöstad, Stockholm SE



2.

Méthodes de collecte et de tri innovantes.

Barcelona quartier olympique, ES



3.

Points de compostage communautaires



4.

Éducation des riverains dans la gestion des déchets



5.

Promotion de la réutilisation créative de matériaux



6.

Supermarchés zero déchets





Eau

Une gestion durable de l'eau

- de manière plus globale pour la gestion du cycle de l'eau, la volonté est de quitter le schéma 'classique' selon lequel l'eau est recueillie, utilisée, éliminée et purifiée en station d'épuration. La volonté est d'aller vers la décentralisation et purification des eaux:



1.

Présence de l'eau parmi le tissu résidentiel.
Malmö Västra Hamnen, SE



2.

Bassin de rétention d'eau.
Eco-quartier
Eva lanxmeer, NL



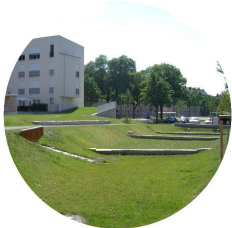
3.

Présence de l'eau parmi le tissu résidentiel.
Malmö Augustenborg, SE



4.

Possibilité de traitement des eaux grises sur le site.
Buiksloterham, Amsterdam NL



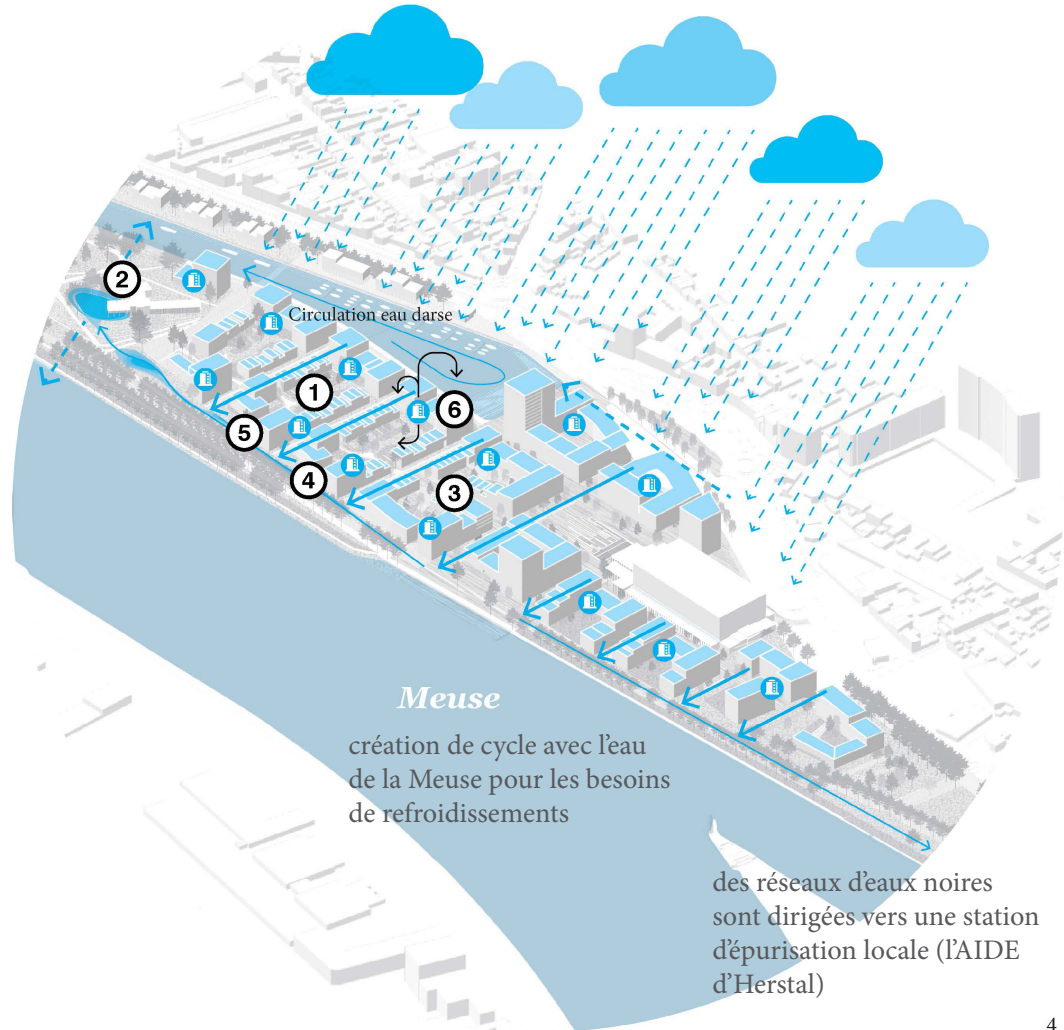
5.

Noies pour la rétention d'eaux pluviales



6.

Récupération et utilisation de l'eau de pluie





Matériaux

Usage de matériaux durables, de provenance locale, et adaptables

- le cycle de matériaux classique est encore actuellement axé sur l'exploitation de ressources et exporté localement et internationalement. L'attention doit être de plus en plus portée sur l'utilisation de matériaux réutilisables et produits localement. La volonté est de favoriser l'usage de matériaux qui soient durables, de provenance locale, et qui soient mis en oeuvre de telle façon qu'ils permettent une adaptabilité des bâtiments au fil du temps.



1.
Flexibilité d'usage des
bâtiments en logements/
bureaux



2.
Mobilier urbain temporaire
avec matériaux recyclés



3.
Plaine de jeux avec
caoutchouc recyclé



4.
Pavés réutilisés





Alimentation

Promotion de la production locale et consommation d'aliments durables

- la production alimentaire est encore trop souvent conçue à une échelle mondiale, largement dépendante des importations. L'avenir est à la production d'aliments locaux, durables et saisonniers. Ils sont également plus efficace en terme de gestion de déchets:



1.
Serres sur les toits.
Urban Farmers
Den Haag, NL



2.
Potager urbain.
Eco-quartier
Senart, FR



3.
Marché bio.
Jean Talon
Montréal, CA



4.
Distribution et vente de
produits locaux.
De Fermetisten, Flandres, BE



5.
Marché Pop-up.
Londres, UK



6.
Potagers urbains.
GWL terrein Amsterdam,
NL





