

# Réhabilitation des casernes Callemyn



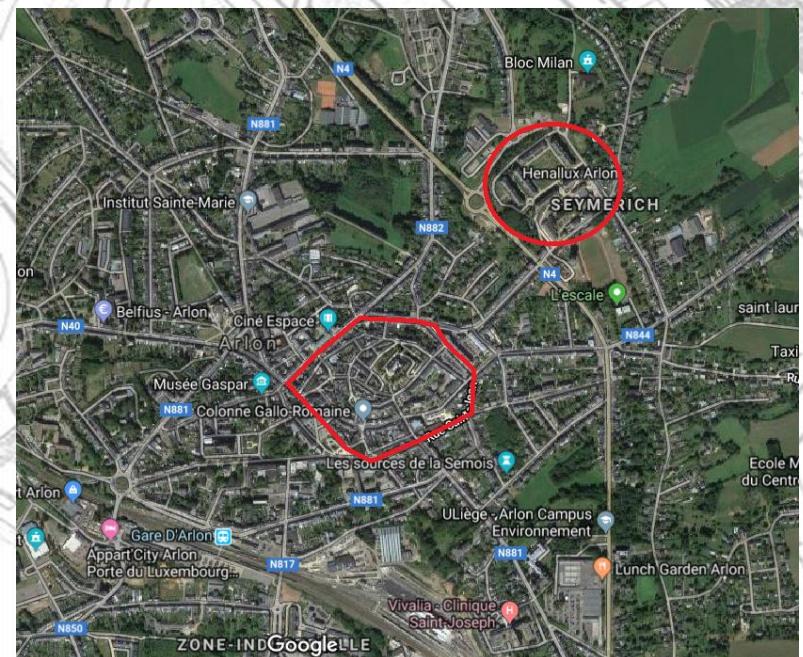
Arlon  
(Province de Luxembourg  
- Wallonie - Belgique)

Revalorisation...

Développement...

Rénovation...

- Projet réalisé de 2003 à 2020
- 253 logements, 15 cellules commerciales
- 53 660 000 € htva d'investissement
- Site multi générationnel
- En collaboration avec la Ville d'Arlon



ANCIEN  
CALLEMEYN

Olivier Boulard  
Directeur technique L'Eco-Invest Lux  
Administrateur Sisac S.A



SISAC S.A.

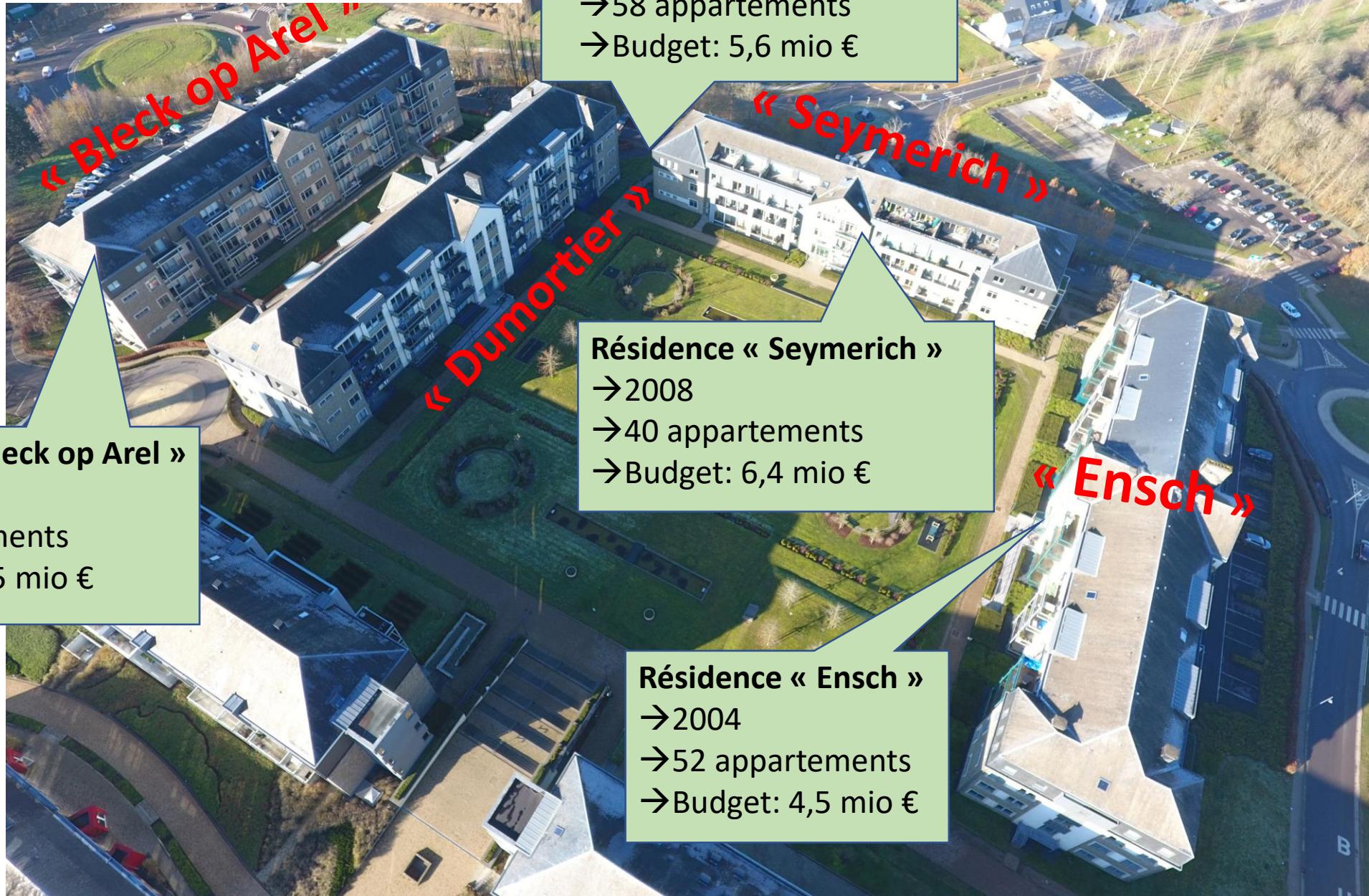
# Présentation du site en vidéo



SISAC S.A.

# Le nouveau Callemeyn

1955



# Le vieux Callemeyn

## Résidence «Les casernes»

- 2020
- 23 appartements
- + 3 unités
- Budget: 4,5 mio €



## Résidence « Callemeyn »

- 2019
- 16 appartements + 1 unité
- Budget: 5,3 mio €

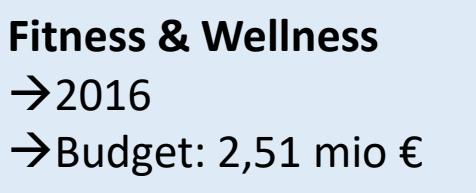
## Résidence « Am Park »

- 2016
- 44 appartements
- Budget: 7,9 mio €



## Fitness & Wellness

- 2016
- Budget: 2,51 mio €



## École « Henalux » ( 5P+5I)

- 2016
- Vendu

1895

## Résidence « L'Auberge »

- 2020
- 20 kots
- Budget: 2,4 mio €

5E

## Finalité des abords

- 2020
- Budget: 200.000 €

## Écoles de danse & de langue

- 2017
- 3 unités
- Budget: 1,05 mio €

# Récapitulatif

## Réhabilitation de notre site :

- Coûts de rénovation inférieurs au coût de construction et nouveau quartier ( +-25%)
- Coûts d'investissement relatif aux différents réseaux ( SWDE, Ores, Proximus,...)
- Revalorisation d'un site à l'abandon...
- Des milliers d'utilisateurs tous les jours
- Participation financière pour aménager le domaine public
- Invitation du public à accéder à un ancien site sécurisé.....
- N'est-ce pas une sorte d'économie circulaire ?

## Particularités de la longévité du projet

- Evolution des normes de construction en 16 années (PEB, étanchéité à l'air..)
- Matériaux à disposition pour construire ( Carrelage aspect parquet, isolation projetée, ....)
- La demande des clients très évolutives ( nombre de chambre, terrasse, services, domotique, etc...)
- Problématique gestion chantier (Mimosa, Onss,...)
- Défis technique lié à la transformation d'un établissement à vocation militaire
- Volume, hauteur et inertie impressionnant

**Conclusion : Un lieu où il fait bon vivre....**

Olivier Boulard  
Directeur technique L'Eco-Invest Lux  
Administrateur Sisac S.A

