

Réhabilitation des casernes Callemeyn

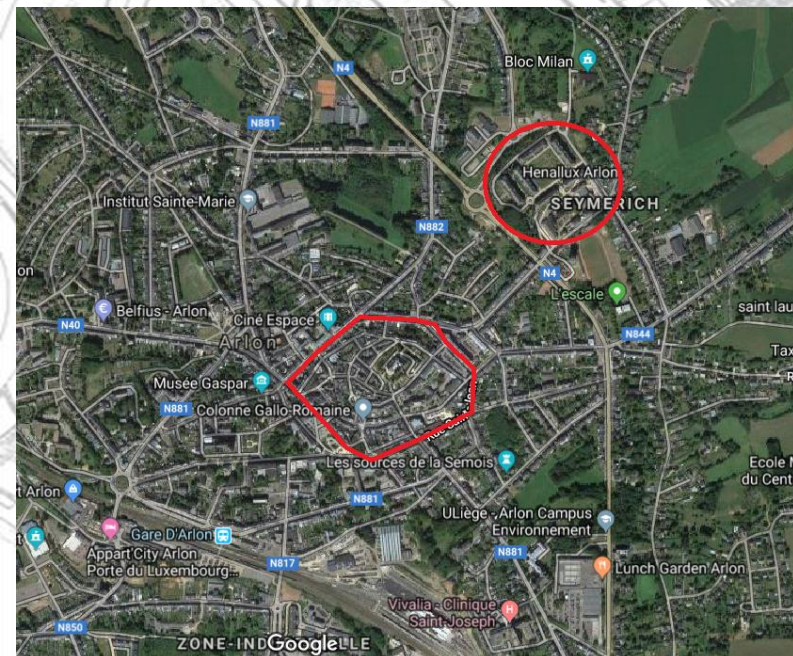


Arlon

(Province de Luxembourg
– Wallonie - Belgique)

Revalorisation...

Développement...



- Projet réalisé de 2003 à 2020
- 253 logements, 15 cellules commerciales
- 53 660 000 € htva d'investissement
- Site multi générationnel
- En collaboration avec la Ville d'Arlon

Rénovation...

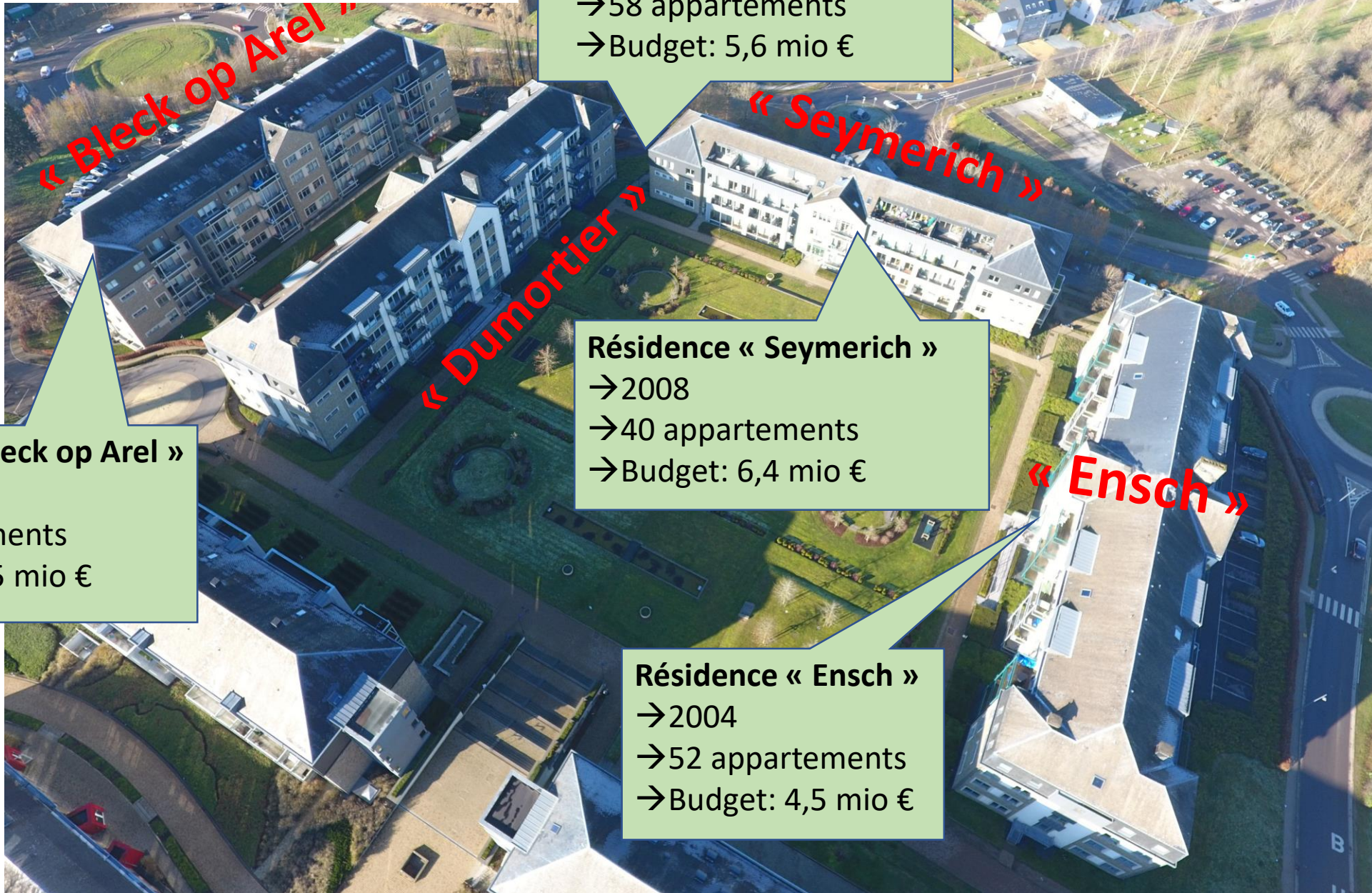
Olivier Boulard
Directeur technique L'Eco-Invest Lux
Administrateur Sisac S.A

Présentation du site en vidéo



Le nouveau Callemeyn

1955



Résidence « Dumortier »
→ 2007
→ 58 appartements
→ Budget: 5,6 mio €

Résidence « Seymerich »
→ 2008
→ 40 appartements
→ Budget: 6,4 mio €

Résidence « Ensich »
→ 2004
→ 52 appartements
→ Budget: 4,5 mio €

Résidence « Bleck op Arel »
→ 2012
→ 60 appartements
→ Budget: 10,5 mio €

Le vieux Callemeyn

1895

École « Henalux » (5P+5I)

→2016
→Vendu

Fitness & Wellness

→2016
→Budget: 2,51 mio €

Résidence « Am Park »

→2016
→44 appartements
→Budget: 7,9 mio €

Parking souterrain

→2018
→115 places
→Budget: 2,8 mio €

Restaurant

→2019, vendu

Résidence « L'Auberge »

→2020
→20 kots
→Budget: 2,4 mio €

Finalité des abords

→2020
→ Budget: 200.000 €

Écoles de danse & de langue

→2017
→3 unités
→Budget: 1,05 mio €

Résidence « Les casernes »

→2020
→23 appartements
+ 3 unités
→Budget: 4,5 mio €

Résidence « Callemeyn »

→2019
→16 appartements + 1 unité
→Budget: 5,3 mio €

5B/6D

5A1

5J

5A2

5I

5H

5G

5F

5P

5E

Récapitulatif

Réhabilitation de notre site :

- Coûts de rénovation inférieurs au coût de construction et nouveau quartier (+/-25%)
- Coûts d'investissement relatif aux différents réseaux (SWDE, Ores, Proximus,...)
- Revalorisation d'un site à l'abandon...
- Des milliers d'utilisateurs tous les jours
- Participation financière pour aménager le domaine public
- Invitation du public à accéder à un ancien site sécurisé.....
- N'est-ce pas une sorte d'économie circulaire ?

Particularités de la longévité du projet

- Evolution des normes de construction en 16 années (PEB, étanchéité à l'air..)
- Matériaux à disposition pour construire (Carrelage aspect parquet, isolation projetée,)
- La demande des clients très évolutives (nombre de chambre, terrasse, services, domotique, etc...)
- Problématique gestion chantier (Mimosa, Onss,...)
- Défis technique lié à la transformation d'un établissement à vocation militaire
- Volume, hauteur et inertie impressionnant

Conclusion : Un lieu où il fait bon vivre....

Olivier Boulard
Directeur technique L'Eco-Invest Lux
Administrateur Sisac S.A