

L'apport des atlas des paysages dans le travail d'une administration régionale

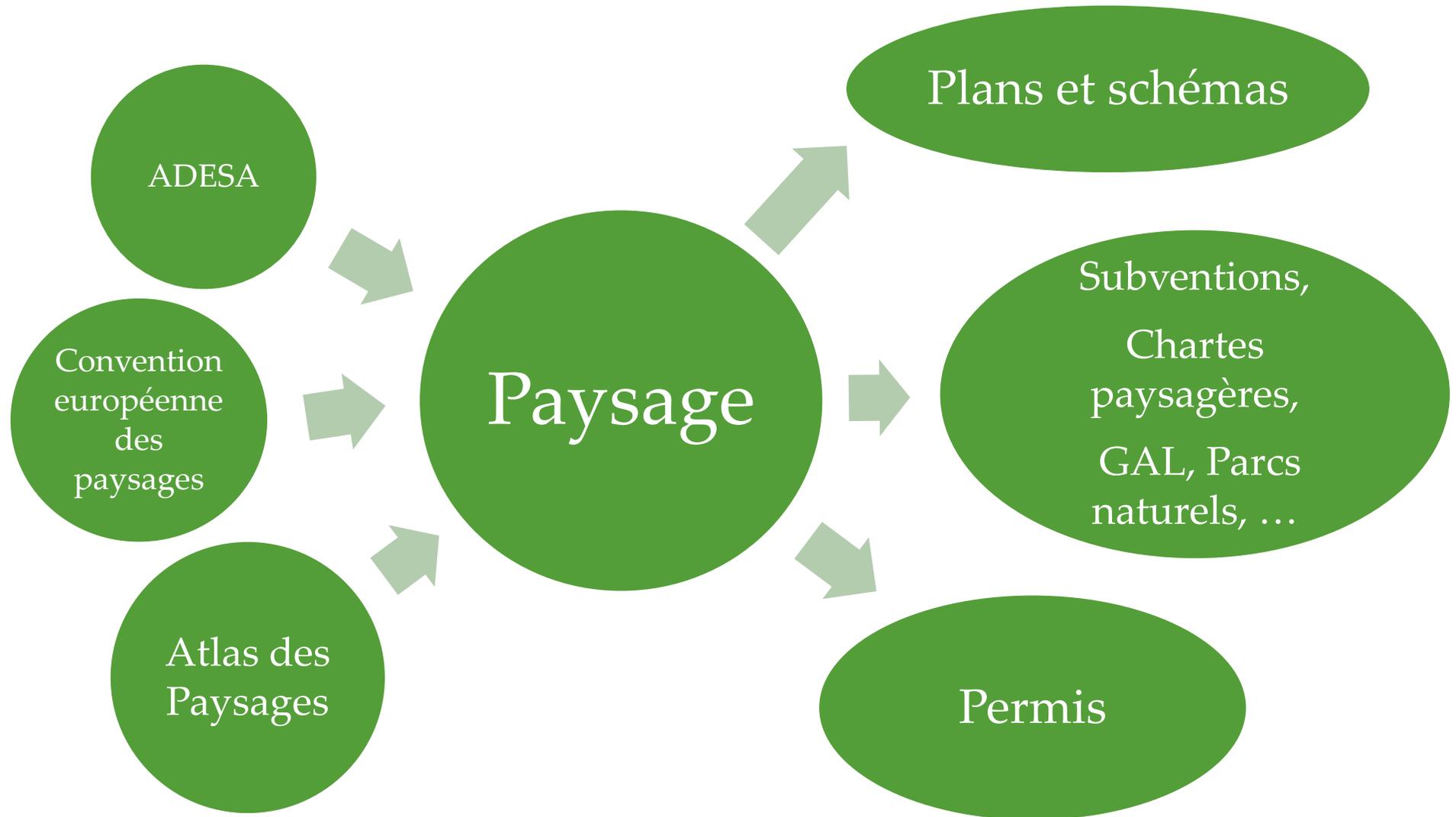
L'exemple des révisions du plan de secteur

10 décembre 2019 - Mons

Thierry Berthet – Directeur

Direction du Développement territorial – SPW Territoire

Le paysage : sources et outils



Plan de l'exposé

Paysage et planification

➔ Un paysage très présent et mis à toutes les sauces

Paysage et permis

➔ Protection, gestion et aménagement des paysages : un fourre-tout très pratique...

Un paysage très présent et mis à toutes les sauces

Les schémas

- Schéma de développement pluri-communal / communal
 - ➔ La structure territoriale identifie et exprime cartographiquement **la structure paysagère** D.II.6 et D.II.10
- Schéma d'orientation local
 - ➔ La carte d'orientation comprend, le cas échéant, **les lignes de force du paysage** D.II.11

Un paysage très présent et mis à toutes les sauces

Le plan de secteur

- Zone agricole / zone forestière
 - ➔ Elle contribue au **maintien** ou à la **formation** du **paysage** D.II.36 et D.II.37
- Zone d'espaces verts
 - ➔ Elle contribue à la **formation** du **paysage** ou constitue une transition végétale adéquate entre des zones dont les destinations sont incompatibles D.II.38
- Zone de parc
 - ➔ Elle est destinée aux espaces verts ordonnés dans un souci d'**esthétique paysagère** D.II.40

Un paysage très présent et mis à toutes les sauces

Le plan de secteur

- Périmètre d'intérêt paysager
 - ➔ vise la protection, la gestion ou l'aménagement du **paysage**.
 - ✓ dans la zone agricole, le boisement et la culture intensive d'essences forestières ne sont pas autorisés
 - ✓ dans la zone forestière, la culture de sapins de Noël n'est pas autorisée

Un paysage très présent et mis à toutes les sauces

Le plan de secteur

- Périmètre de point de vue remarquable
 - ➔ vise à maintenir des vues exceptionnelles sur un **paysage bâti ou non bâti**.
 - ✓ dans la zone agricole, le boisement et la culture intensive d'essences forestières ne sont pas autorisés
 - ✓ dans la zone forestière, la culture de sapins de Noël n'est pas autorisée

Un paysage très présent et mis à toutes les sauces

Le plan de secteur

- Contenu du dossier de base ZER / ZEC
 - ➔ le dossier de base comprend une carte d'affectation des sols qui reprend, le cas échéant, les **lignes de force du paysage** D.II.44

Un paysage très présent et mis à toutes les sauces

Le plan de secteur

- Compensation alternative
 - ➔ La compensation alternative définie en terme d'environnement contribue notamment à :
 - ✓ recréer des vues exceptionnelles sur un paysage bâti ou non bâti
 - ✓ contribuer à la protection, à la gestion et à l'aménagement du paysage

Un paysage très présent et mis à toutes les sauces

Sites à réaménager

- Conservation de la beauté des paysages
 - ➔ Tout propriétaire [] peut être tenu de réaliser les études et travaux ayant pour effet de restaurer l'aspect des lieux tant au niveau paysager qu'au niveau environnemental D.V.5
- Sites de réhabilitation paysagère et environnementale
 - ➔ Sites à réaménager dont la réhabilitation aux niveaux paysager et environnemental est d'intérêt régional D.V.7

Un paysage très présent et mis à toutes les sauces

Périmètre de remembrement urbain

- Le rapport qui présente le projet est établi notamment sur la base du **contexte** urbanistique et **paysager**

Un paysage très présent et mis à toutes les sauces

Evaluations des incidences des plans et des schémas

Critères permettant de déterminer si les plans et les schémas ont des incidences non négligeables sur l'environnement

- ➔ Zones ou **paysages** jouissant d'un statut de protection reconnu au niveau national, européen ou international
D.VIII.32

Informations que doit contenir le RIE

- ➔ Effets du plan et du schéma sur **les paysages** D.VIII.33

Un paysage très présent et mis à toutes les sauces

Arbres, arbustes et haies remarquables

- les arbres, arbustes et haies répertoriés [] pour leur **intérêt paysager** []

Un paysage très présent et mis à toutes les sauces

Villages de vacances

- Doit être entouré d'un rideau de plantations [] **s'harmonisant au paysage** sauf s'il existe des dispositifs d'isolement naturels

Protection, gestion et aménagement des paysages : un fourre-tout très pratique...

Paysage et motivation des écarts

- Tout écart / dérogation doit toujours être motivé au regard de sa contribution à :
 - ✓ la protection
 - ✓ la gestion
 - ✓ l'aménagement

des paysages bâtis ou non bâtis

Protection, gestion et aménagement des paysages : un fourre-tout très pratique...

Paysage et motivation des écarts (permis)

→ Figurer sur un plan les principales **caractéristiques du paysage** :

- ✓ éléments marquants du relief
- ✓ courbes de niveaux
- ✓ végétation (en ce compris arbres et haies remarquables)
- ✓ présence d'un cours d'eau ou de tout élément marquant

sur le bien concerné et dans un rayon de cent mètres

Protection, gestion et aménagement des paysages : un fourre-tout très pratique...

Paysage et périmètres

- Périmètre d'intérêt paysager
 - ➔ Les actes et travaux soumis à permis peuvent y être autorisés pour autant qu'ils contribuent à la protection, à la gestion ou à l'aménagement du **paysage bâti ou non bâti**. R.II.21-7
 - ➔ Le dossier de demande doit permettre de visualiser le **contexte paysager d'ensemble** dans lequel s'insère le projet

Protection, gestion et aménagement des paysages : un fourre-tout très pratique...

Paysage et motivation des permis (zone agricole et zone forestière)

- Le permis relatif à certaines activités doit être formellement motivé au regard de leurs **incidences** sur l'activité agricole, **le paysage**, la flore, la faune, le sol, le ruissellement, le débit et la qualité des cours d'eau

Protection, gestion et aménagement des paysages : un fourre-tout très pratique...

Paysage et zone forestière

- ➔ Les constructions indispensables à la première transformation du bois [] sont implantées [] sur un terrain ne présentant qu'un **faible intérêt** sylvicole, biologique, hydrologique ou **paysager**
- ➔ Le déboisement à des fins agricoles [] est autorisé [] sur un terrain ne présentant qu'un **faible intérêt** sylvicole, biologique, hydrologique ou **paysager**

Protection, gestion et aménagement des paysages : un fourre-tout très pratique...

Paysage et demande de permis (zone forestière)

- Les constructions indispensables à la première transformation du bois [] sont implantées [] sur un terrain ne présentant qu'un **faible intérêt** sylvicole, biologique, hydrologique ou **paysager**
- Le déboisement à des fins agricoles [] est autorisé [] sur un terrain ne présentant qu'un **faible intérêt** sylvicole, biologique, hydrologique ou **paysager**

Protection, gestion et aménagement des paysages : un fourre-tout très pratique...

Paysage et demande de permis (villages de vacances)

Le dossier de demande de permis doit

→ **contenir un plan paysager** indiquant :

- ✓ les vues à maintenir et à masquer
- ✓ la synthèse des zones :
 - à protéger
 - impropres à la construction
 - d'ensoleillement

→ préciser l'intégration prévue avec ce qui existe déjà comme [] éléments urbanistiques, architecturaux et **paysagers**

Protection, gestion et aménagement des paysages : un fourre-tout très pratique...

Paysage et charges d'urbanisme

→ Les mesures favorables à l'environnement auxquelles l'autorité compétente peut subordonner la délivrance des permis sont celles ayant un impact favorable notamment sur [] **les paysages**

Protection, gestion et aménagement des paysages : un fourre-tout très pratique...

Paysage et subsides

→ **Les aménagements paysagers** s'inscrivant dans le schéma global d'aménagement [du parc d'activités économiques] sont pris en compte dans le calcul du subside

En conclusion...

- Les atlas sont utiles pour décrire, prendre conscience des enjeux et arrêter des options
- Mais il s'agirait...
 - De mettre un peu d'ordre dans les concepts utilisés dans le CoDT
 - D'adapter les informations demandées aux objectifs poursuivis (aménagement le territoire – urbaniser)
 - De baliser ce que c'est de protéger, de gérer et d'aménager un paysage à l'échelle d'un schéma, plan ou guide et d'un permis