

Formation CPDT 2019

Des espaces publics de qualité, conviviaux et sûrs

Chercheurs CPDT | B. Dawance & S. De Meulemeester

Session Automne



Programme J1

09 :00	Une place de qualité, c'est... ?
09 :20	Introduction au module et à la première journée
09 :45	Présentation du vade-mecum « Aménager les espaces publics wallons »
10 :15	Pause
10 :30	Présentation du récit et des cas d'EP soumis par les CATUs
11 :45	Débat / quelles démarches possibles ?
12 :30	Les EP dans les outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme
13 :00	Repas
14 :00	Présentation de cas d'EP analysés dans la recherche - Bossière et Tilff
14 :45	Visite
16 :30	Fin de journée



01.

Vade-mecum des espaces publics wallons



01. Introduction : l'espace public en région wallonne
02. Esprit du document, postulats et limites
03. Les enjeux de l'espace public
04. L'approche contextuelle
05. Les ambitions pour un espace public de qualité
06. Processus de projet: conduite, acteurs et outils
07. Les enseignements de la recherche



01. Introduction

Guide des espaces
publics bruxellois

Jpyblik[+ artengineering
juin 2017



BRUXELLES
MUNICIPALITÉ DE BRUXELLES



RAPPORT FINAL - JUIN 2019

RECHERCHE 2 : DES ESPACES PUBLICS DE QUALITÉ,
CONVIVAUX ET SÛRS
ANNEXE SCIENTIFIQUE



Fiches et
notes de
recherche

JPYBLIK[- RBC

Recherche CPDT
...colloque CPDT
2018

Vade-mecum

Formation
CATUS

...colloque CPDT
2019

2018

2019

Vade-mecum, référentiel...

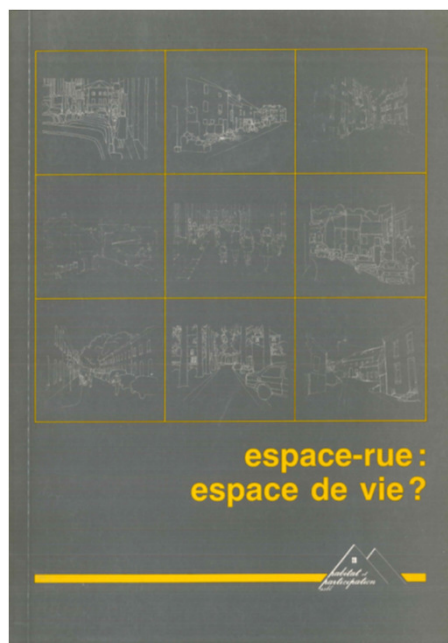
Volonté de transposer les recherches en outils applicables sur le terrain

01. Introduction

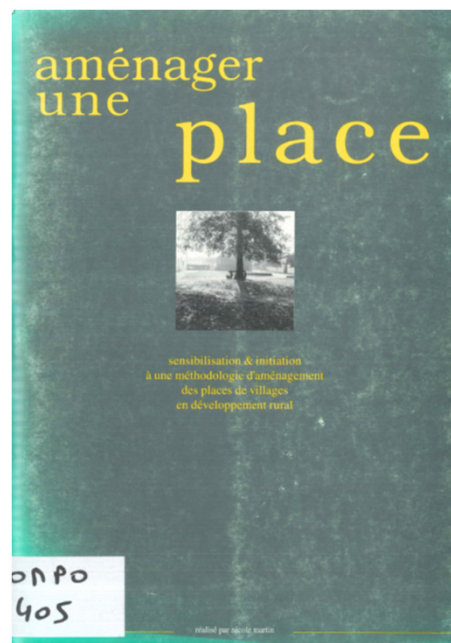
L'espace public en Région wallonne



L'espace public, une question émergente en Région wallonne ?



H&P 1987



H&P 1992



IBSR & FRW 1996



RW 2006

01. Introduction

L'espace public en Région wallonne

L'espace public, une question émergente en Région wallonne ?

Non... pas tout à fait!



Mouvements citoyens de (re)appropriation de l'espace public
Place making et événementiel...



Cahier de l'espace public (maison de l'urbanité)
Journée de l'espace public ...Bruxelles, Région wallonne
Guide FRW

01. Introduction

L'espace public en Région wallonne

L'espace public, une question émergente en Région wallonne?

Non... pas tout à fait!



Projets récents illustrant volonté politique de réinvestir
le champ de l'espace public

SDT: DE.3. Développer des espaces publics de qualité,
conviviaux et sûrs



Conscience citoyenne et politique

01. Introduction

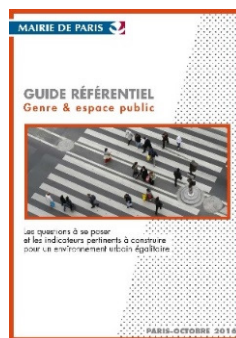
L'espace public en Région wallonne

L'espace public, une question émergente en Région wallonne?

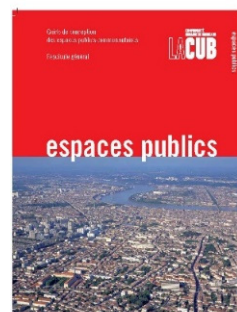
...et ailleurs?



Grenoble (FR)



Paris (FR)



Bordeaux (FR)



Nantes (FR)



Anvers (Be)



Bxl-Env. (Au
sein d'un guide
'quartiers
durables')



Pyblik (Bxl)



02. Esprit du document, postulats et limites

Objectif de la recherche

Elaboration d'un **vade-mecum** :

outil référentiel destiné aux opérateurs et décideurs
outil de sensibilisation, méthodologie et conduite de projet
ambitions pour la qualité de l'espace public

Postures

'Fil rouge': les temps du projet: concevoir, réaliser, gérer

Approche contextuelle

2 clefs d'entrées:

les ambitions pour un espace public de qualité
les acteurs et sources de financement

Cadre d'investigation

définition de l'espace public
choix des espaces publics investigués

02. Esprit du document, postulats et limites



janvier 18

Objectif : vade-mecum ⇒ visée opérationnelle: aménagement | processus

CA1

Définition des espaces publics

Espaces publics investigués

Typologie des espaces publics

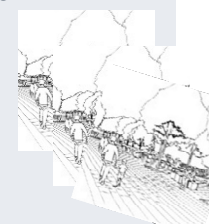
État de l'art

- Général
- Thématique:
Mobilité
écosystème
usages (approche sensible)

Convivialité
Sécurité
Qualité

Freins-processus

Défis des espaces publics



études

Juin 18
CA2

ambitions

Principes d'aménagement

Les principes pour un aménagement qualitatif

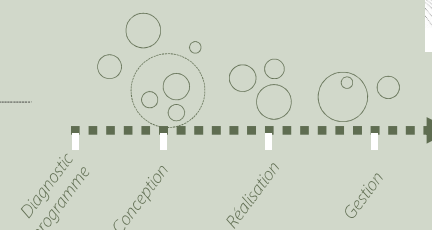
Processus: acteurs & financements

Les clefs de réussite pour un processus intégré

Maillage, configuration
Partage-usage
Ecosystème
Cadre, identité, attractivité et bien-être



Acteurs
financements
outils



de cas

CA2

Novembre 18
CAF

vade-mecum des espaces publics wallons

02. Esprit du document, postulats et limites

Appuis à la recherche: étude de cas et interviews

....pour un ancrage dans la réalité des projets....

Études de cas et interviews





02. Esprit du document, postulats et limites

Définition de l'espace public

Un espace public est un espace, au sens physique du terme, qui :

- est accessible à tous, sans discrimination ;
- est conçu et aménagé pour accueillir une large palette d'activités de la vie publique ;
- est accessible à tout moment ;
- est accessible librement ;
- est approprié et pratiqué dans le respect des principes et exigences édictés par les autorités publiques ;
- dessert les immeubles et espaces riverains ;
- est connecté à d'autres espaces publics et constitue un maillon d'un réseau.

(Pierre Vanderstreaten – PYBLIK 2017
REMY, J. ; VOYÉ, L., *Ville, Ordre et Violence*, Paris, PUF, 1981)



02. Esprit du document, postulats et limites

Espaces publics investigués

➔ se concentrer sur les espaces publics rencontrés de manière courante

➔ **ne sont pas** traités spécifiquement dans le vade-mecum :

Les voies hors agglomération ;

Les RAVeLs et sentiers hors agglomération ;

Les délaissés (bords de route, friches...) ;

Les éléments de franchissement tels les ponts, passerelles, escaliers, tunnels... ;

Les parcs et espaces verts.



02. Esprit du document, postulats et limites

- Le vade-mecum **est (se veut)**
outil indicatif, référentiel
« inspirant »
outil de sensibilisation
conçu pour (plus de) la transversalité
ancré dans une réalité de projet
- Le vade-mecum **n'est pas**
outil normatif
réglementaire
technique
sectoriel



03. les enjeux de l'espace public

Convivialité, sécurité/sûreté, qualité



Modes d'habiter et composition du cadre de vie

Pratiques de mobilité

Rapport à la nature et l'écologie

Mixité d'activités et attractivité du territoire



03. les enjeux de l'espace public

Convivialité, sécurité/sûreté, qualité

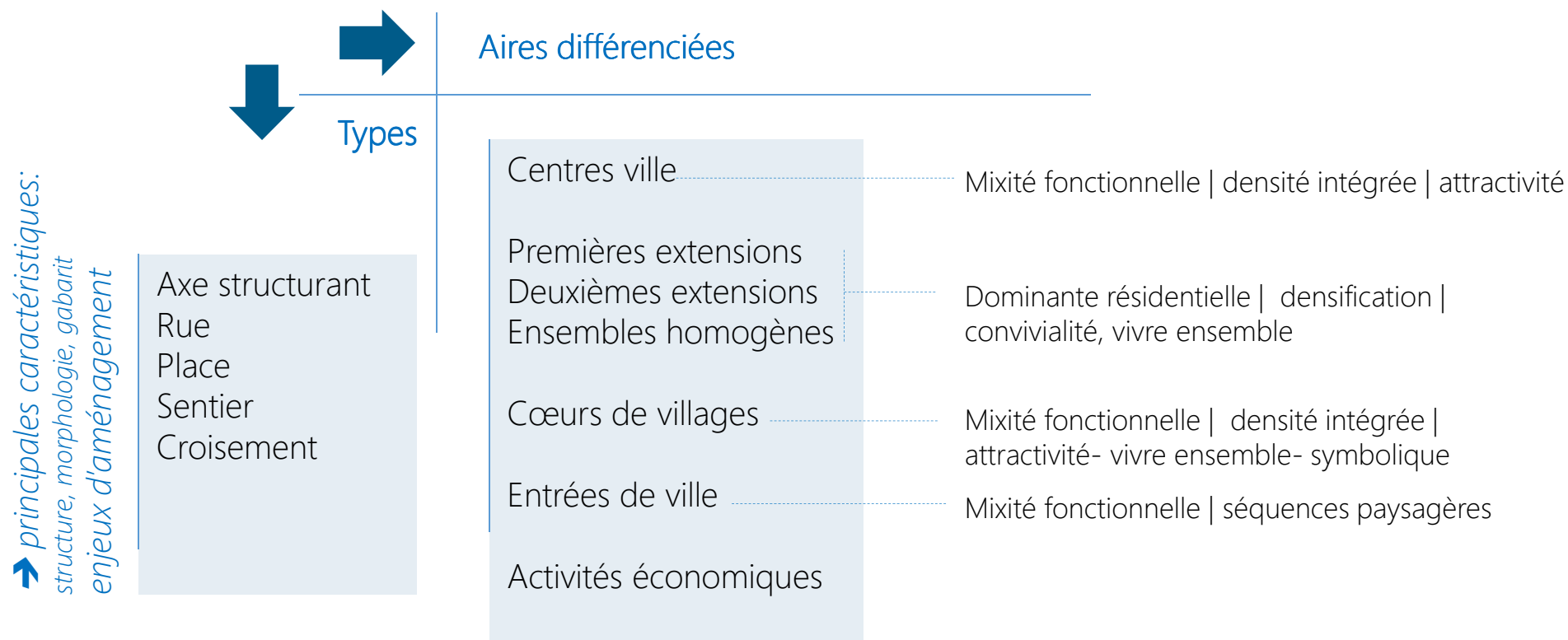
Freins et menaces au processus

- Le manque de culture de l'espace public
- Identification des besoins et définition du programme
- Approche sectorielle et manque de transversalité
- Manque de moyens financiers et inexpérience dans la manière de mobiliser le financement
- Gestion temporelle
- Évaluation continue et ajustements



04. L'approche contextuelle

Typologie des espaces publics





05. Les ambitions pour espace public de qualité

]PYBLIK[



25 ambitions pour des espaces publics de qualité

- 11. Topographie révélée
- 12. Gestion des eaux pluviales
- 13. Cadre naturel et végétal
- 14. Facteurs climatiques
- 15. Protection environnementale
- 16. Durabilité des matériaux

- 17. Paysage bâti et non bâti
- 18. Histoire et symbolique du lieu
- 19. Sobriété et efficacité
- 20. Bien-être et confort
- 21. Créativité et innovation
- 22. Eco-responsabilité et éco-citoyenneté



Maillage et configuration | Partage et usages | Écosystème | Identité, attractivité et bien-être | Processus

- 1. Connectivité et continuité
- 2. Structure spatiale
- 3. Morphologie et configuration
- 4. Lisibilité et statut

- 5. Partage modal
- 6. Transport et livraison des biens
- 7. Non-discrimination
- 8. Activation interne et des abords
- 9. Stationnement
- 10. Eco-mobilité

- 23. Transversalité et interdisciplinarité
- 24. Transparence et gouvernance
- 25. Coordination et coproduction



05. Les ambitions pour espace public de qualité

Typologie des espaces public
25 ambitions pour des espaces publics de qualité



aide à l'arbitrage

Priorités par type: niveau d'ambition et ambitions à rencontrer prioritairement



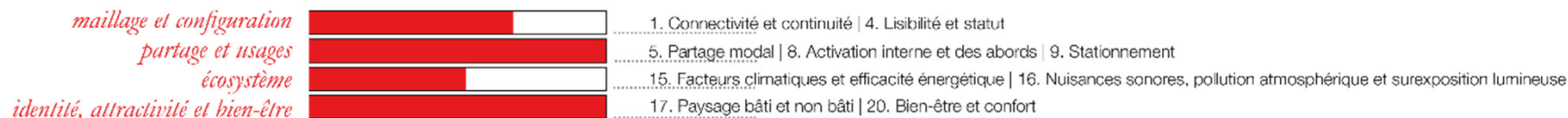
05. Les ambitions pour espace public de qualité

Priorités par type: niveau d'ambition et ambitions à rencontrer prioritairement

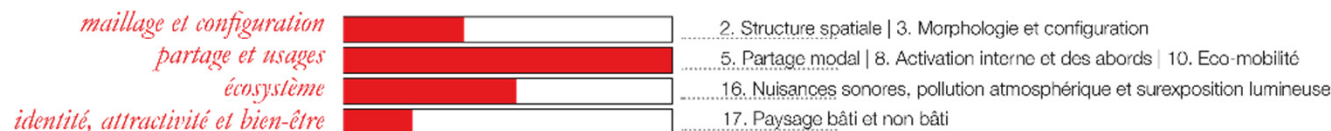
Niveau d'ambition

Ambitions à rencontrer prioritairement

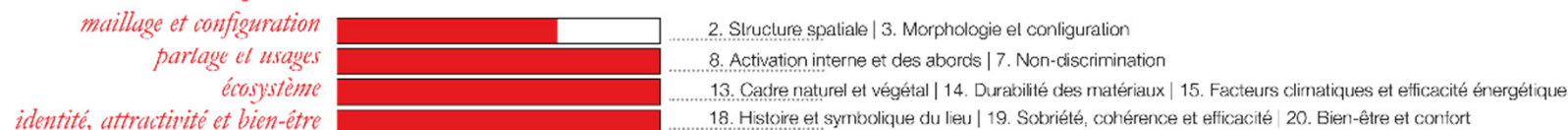
la rue



l'axe structurant



la place



le sentier



le croisement

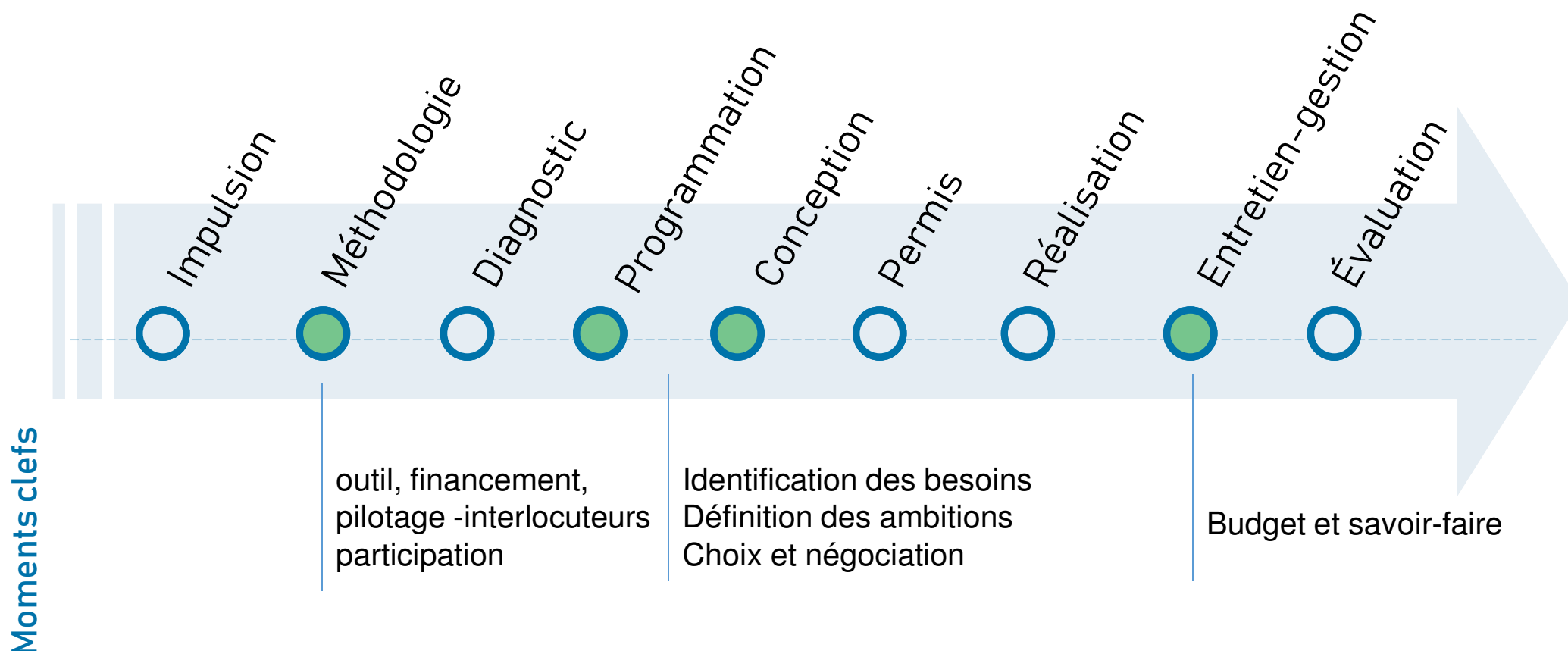




06. Processus de projet: conduite, acteurs et outils

Conduite de projet

Objet | Périmètre | Situations rencontrées | Acteurs impliqués | Participation | Boîte à outils | Références
Points d'attention, pièges à éviter et astuces | Exemples et références | Focus CDC





06. Processus de projet: conduite, acteurs et outils

Outils et sources de financement

Leviers budgétaires, souvent indispensables, pour réaliser un aménagement
Cadre méthodologique

Outils de gouvernance

PST-PDU

Outils stratégiques

P(C)M
SD(P)C
SOL
SDCommercial
A21

Outils opérationnels

PCDR
Rénovation urbaine
Revitalisation Urbaine
PCDN
PIC (plan d'investissement communal),
SAR
Fonds FEDER
Appels à projets et financements non récurrents
Conditions et charges d'urbanisme



06. Processus de projet: conduite, acteurs et outils

Outils et sources de financement

Synthèse des outils

Participation citoyenne
Relais au sein de la Commune
Conditions d'éligibilité
Importance de l'outil
Subvention
Échelle

Catégorie d'outils	Outils	Thématiques principales	Participation citoyenne	Relai au sein de la commune	Conditions d'éligibilité	Importance de l'outil	Subvention		Echelle		
						Obligatoire - Incontournable - conseillé	Etude	Réalisation	Micro	Meso / intermédiaire	Macro
outils de gouvernance	PST	Transversal	sans objet	Directeur général	Sans objet (obligation)	Obligatoire		V			V
	PDU				Obligation pour 7 villes de + de 50 000 habitants			V	V	V	V
outils stratégiques	PCM	Mobilité - Aménagement du territoire	★★	CeM	CCATM + CeM	conseillé et incontournable (accès à certains financements)	V			V	V
	SDC	Aménagement du territoire - urbanisme		CATU	/	Conseillé	V				V
	SOL	+environnement - patrimoine/tourisme - mobilité - logement					V			V	
	SD commercial	Economie - commerces - Emploi - urbanisme					V			V	V
Outils opérationnels & de financement	PCDR	Aménagement du territoire - urbanisme - logement - environnement - patrimoine - loisirs - sport - culture - cohésion sociale	★★★	(Directeur général) + CATU	Communes rurales ou semi rurales / à la discrétion du ministre	Sans objet : à évaluer selon la nature du projet		V	V		V
	Rénovation	aménagement du territoire - urbanisme - logement - patrimoine	★★★	Conseiller en rénovation urbaine	Sur décision ministérielle (appréciation de la centralité des lieux)		V	V	V	V	
	Revitalisation	Aménagement du territoire - urbanisme et logement	/		Partenariat public privé (2€ privé dont min 1€ dans le logement - 1€ public)			V	V		
	PCDN	Environnement	★★★★	Conseiller en environnement	/		V	V	V		V
	Agenda 21		★★★★		/			V	V		V
	SAR	urbanisme - aménagement du territoire - travaux - environnement	/	CATI	soumis à l'approbation du GW	incontournable	V	V	V		
	PRU	urbanisme - aménagement du territoire	★★	CATU	soumis à l'approbation du GW	conseillé			V		
	FEDER	Redéploiement socio-économique	★★	/	Etre un opérateur public (BW exclu)	Sans objet : à évaluer selon la nature du projet	V	V		V	
	PIC	Impétrants - travaux - mobilité	/	/			V	V	V	V	
	Appel à projets	Divers	/	/	Variables selon les appels à projet			V	V	V	
	Charges	urbanisme - travaux	/	/	/			V	V		



07. Les enseignements de la recherche

1. L'aménagement de l'espace public est une opportunité de (re)qualification territoriale souvent rendue possible grâce au **levier financier**
2. **L'évaluation des besoins** est une clef de réussite des projets d'aménagement d'espace public. Elle ne peut se faire de manière déconnectée vis-à-vis de la population.
3. La conduite du projet s'éloigne d'une démarche technico-administrative pour préférer une **démarche intégrée de gestion de projet**
4. La gouvernance du projet s'appuie sur la définition des **priorités** et le cheminement fidèle à la **ligne de conduite** fixée
5. Deux principes fondamentaux d'aménagement :
le principe **STOP** et la prise en compte des **temporalités**
6. Des **outils** en adéquation avec les spécificités des processus de projet d'espace public
 1. connaître l'éventail des outils existants
 2. calibrer les calendriers de certains outils – stratégie en amont
 3. combiner divers outils –stratégiques, opérationnels et de financements- , assurer la cohérence d'ensemble
7. Un **réseau de compétences** assuré, reconnu et institutionnalisé
8. Sensibiliser, informer et **former** à la qualité de l'espace public



Programme J1

09 :00	Une place de qualité, c'est... ?
09 :20	Introduction au module et à la première journée
09 :45	Présentation du vade-mecum « Aménager les espaces publics wallons »
10 :15	Pause
10 :30	Présentation du récit et des cas d'EP soumis par les CATUs
11 :45	Débat / quelles démarches possibles ?
12 :30	Les EP dans les outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme
13 :00	Repas
14 :00	Présentation de cas d'EP analysés dans la recherche - la Bossière et Tilff
14 :45	Visite
16 :30	Fin de journée



02.

Les espaces publics dans les outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme



Vade-Mecum: mobiliser les outils et les acteurs pour concevoir et financer un espace public

1. Mobiliser les outils
2. Mobiliser les acteurs



01. Mobiliser les outils

PU – charge d'urbanisme

PST – PDU

SDC – GCU - SOL - ZEC

PRU – RU - REVI - ...

PCM - SCDCCommercial –
A21

PIC – PCDR – PCDN - ...

De nombreux outils guident la conception et permettent la mise en œuvre d'aménagements d'espaces publics

- Diversité (objectifs, thématiques, acteurs, financements...),
- Outils prioritairement (ou pas) dédiés aux espaces publics,

MAIS tous constituent des leviers indispensables pour concrétiser les projets.



01. Mobiliser les outils

Classification des outils selon :

Outils d'aménagement du
territoire et d'urbanisme

... de gouvernance

... stratégiques

... opérationnels et financement

SDC – GCU - SOL - ZEC

PRU – RU - REVI - ...
PUR, PU, CU2 - ChargeU

Autres outils

*Transversaux, mobilité,
commercial, environnement...*

... de gouvernance

... stratégiques

... opérationnels et financement

PST – PDU

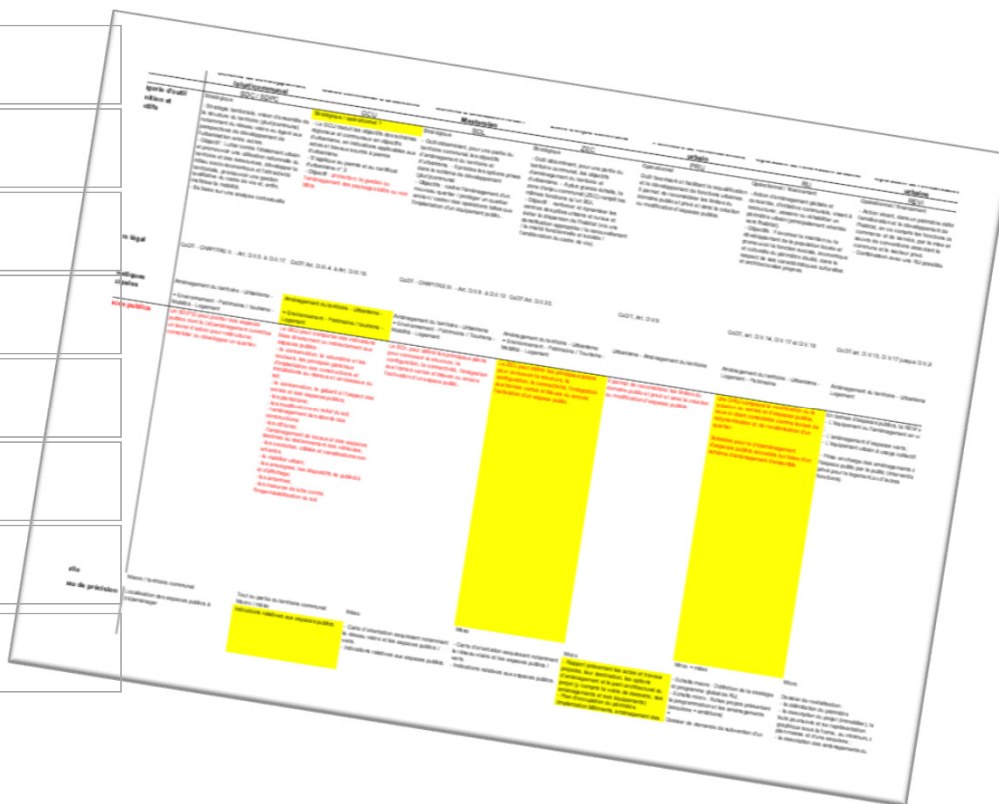
PCM - SCDCCommercial – A21

PIC – PCDR – PCDN - ...

01. Mobiliser les outils

Description des outils :

Définition et objectifs
Cadre légal
Thématiques abordées
Application à l'espace public
Echelle et niveau de précision
Acteur relais au sein de la Commune
Autres acteurs impliqués
Subsides et financements



- ➔ Objectifs des 5 jours de formation : compléter, affiner ce tableau descriptif
constituer un **recueil de fiches**
« **les espaces publics dans les outils d'AT et d'U** » ...applicables dans votre quotidien!



02. Mobiliser les acteurs

01. Mobiliser les outils

02. Mobiliser les acteurs

Word cloud containing the following terms: auteurdeprojet, SRWT, ORES, commerçants, riverains, CEM, infrabel, décideur, CATU, entrepreneur, serviceentretien.

Word cloud containing the following terms: commerçants, SRWT, infrabel, entrepreneur, CEM, ORES, décideur, CATU, auteurdeprojet, serviceentretien. The word 'riverains' is highlighted in blue.

➔ Rôle et champ d'action du CATU dans ce nuage d'acteurs?



02. Mobiliser les acteurs

Les conseillers wallons : état des lieux

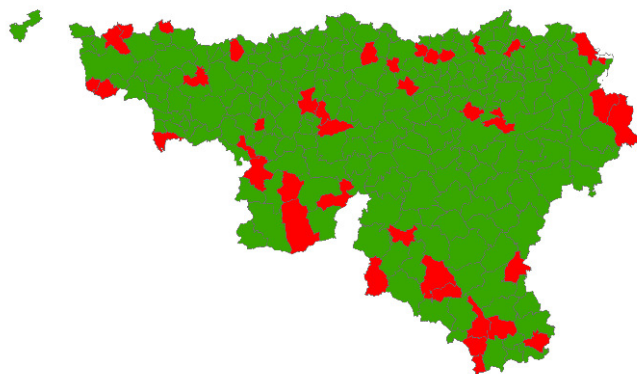
Conseillers	Outils	Subvention	Missions en lien avec l'espace public
Conseiller en aménagement du territoire et de l'urbanisme – CATU	SDC, SOL, ZEC, PU...	Oui	★ ★ ★ ☆
Conseiller en rénovation urbaine	RU, REVI	Oui	★ ★ ★ ★
Conseiller en mobilité - CEM	P(I)CM	Oui	★ ★ ★ ★
Conseiller en environnement	Agenda 21, PCDN ...	Oui	★ ★ ☆ ☆
Conseiller en énergie	/	/	★ ☆ ☆ ☆
Agence de développement local – ADL (et autres)	Schéma de développement commercial	Non	★ ★ ☆ ☆

02. Mobiliser les acteurs

Les conseillers wallons : état des lieux

Géographie des conseillers et pourcentages des communes « conseillées »

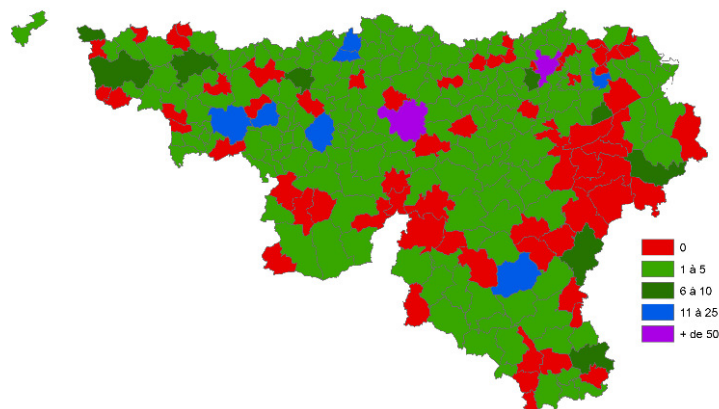
CATU – 85%



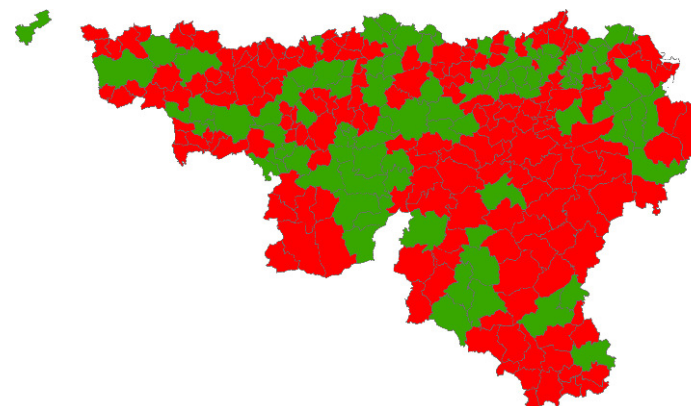
Conseiller en environnement - +/-
80%

?

CeM – 74%



Conseiller en énergie – 36%



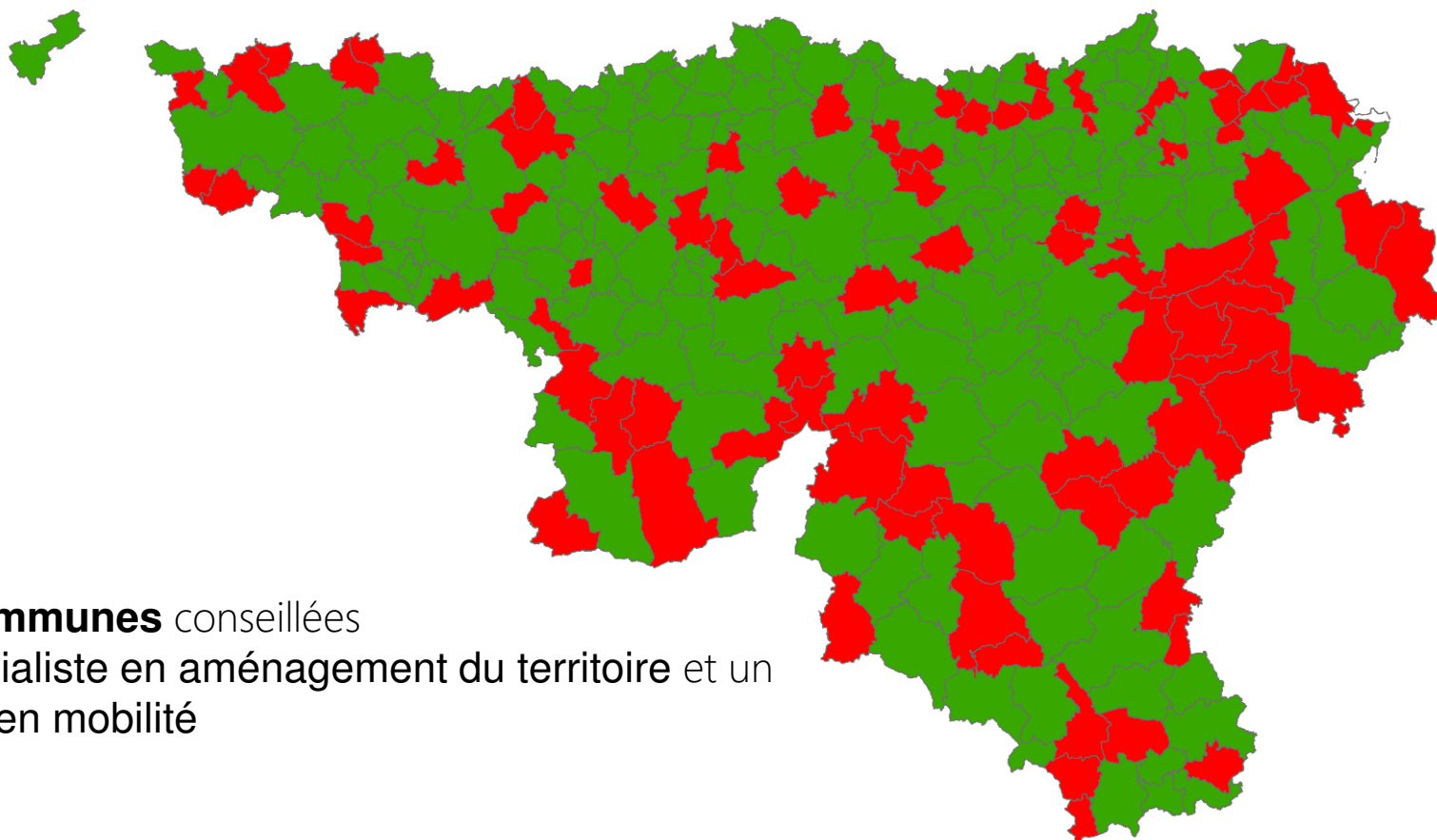
02. Mobiliser les acteurs

Les conseillers wallons : état des lieux

Géographie des conseillers et pourcentages des communes « outillées »

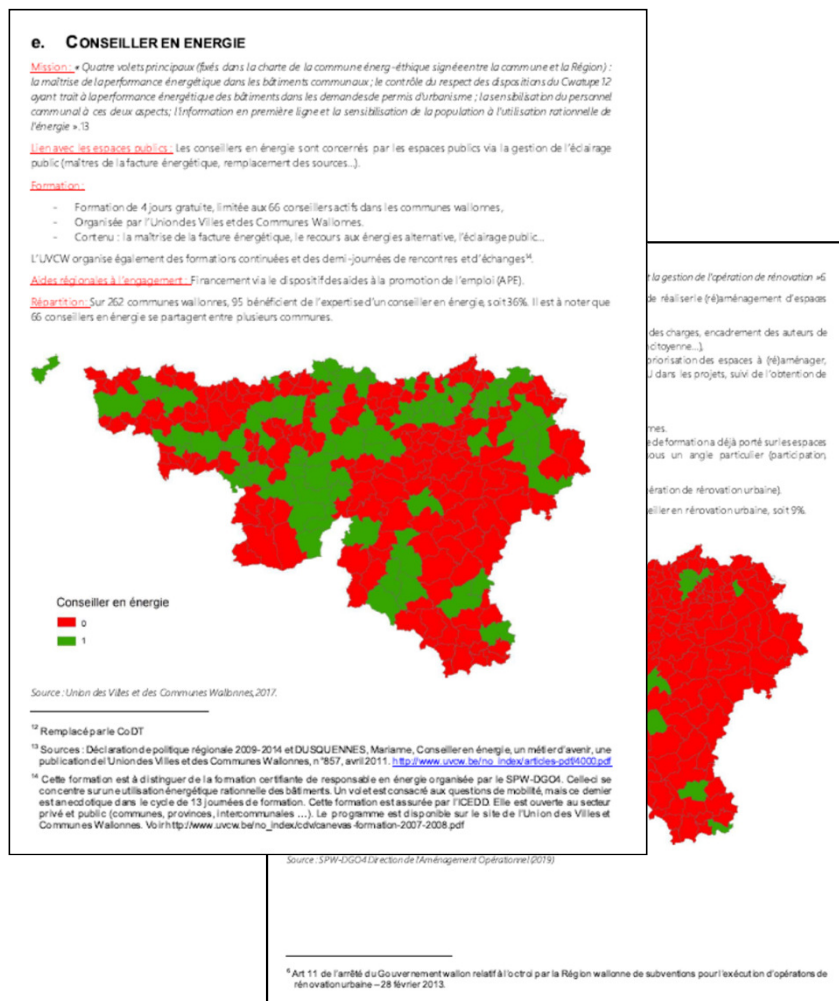
67%

soit **175 communes** conseillées
par un **spécialiste en aménagement du territoire** et un
spécialiste en mobilité



02. Mobiliser les acteurs

Des fiches 'Conseillers'...





Programme J1

09 :00	Une place de qualité, c'est ?
09 :20	Introduction au module et à la première journée
09 :45	Présentation du vade-mecum « Aménager les espaces publics wallons »
10 :15	Pause
10 :30	Présentation du récit et des cas d'EP soumis par les CATUs
11 :45	Débat / quelles démarches possibles ?
12 :30	Les EP dans les outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme
13 :00	Repas
14 :00	Présentation de cas d'EP analysés dans la recherche - la Bossière et Tilff
14 :45	Visite
16 :30	Fin de journée



03.

10 cas d'étude | 2 places en cœur de village

Place de Bossière, Gembloux | Place du Roi Albert, Tilff

septembre 2019

Session automne 2019



1. Introduction - Dix cas d'étude
2. Place de Bossière, Gembloux
3. Place du Roi Albert, Tilff



01. Dix études de cas

Onhaye - Traversée du village

Namur – Place / zone de rencontre de l'Ange

Charleroi – RN53

Marche en Famenne – Boulevard urbain

Tournai – Centre, quais et gare

Tilff - Une traversée devient place

Gembloux - Bossière - Aménagement d'une place de village

Seraing – Mise en œuvre du masterplan

Verviers – Vers une stratégie de rénovation des espaces publics

Marchienne-au-Pont – 4 places investiguées dans le cadre d'un festival

Diversité d'espaces, de contextes, de financement...



01. Dix études de cas

Pourquoi ?

Investiguer les enjeux / alimenter les défis
Capitaliser sur les expériences et bonnes pratiques
Identifier les freins

... pour l'aménagement d'espaces publics de qualité, conviviaux
et sûrs en Wallonie

Comment ?

Visites / observations
Rencontres d'acteurs – récits de projet

Contextualisation
Défis - enjeux - objectifs
Ambitions - aménagements
Processus - acteurs - financement

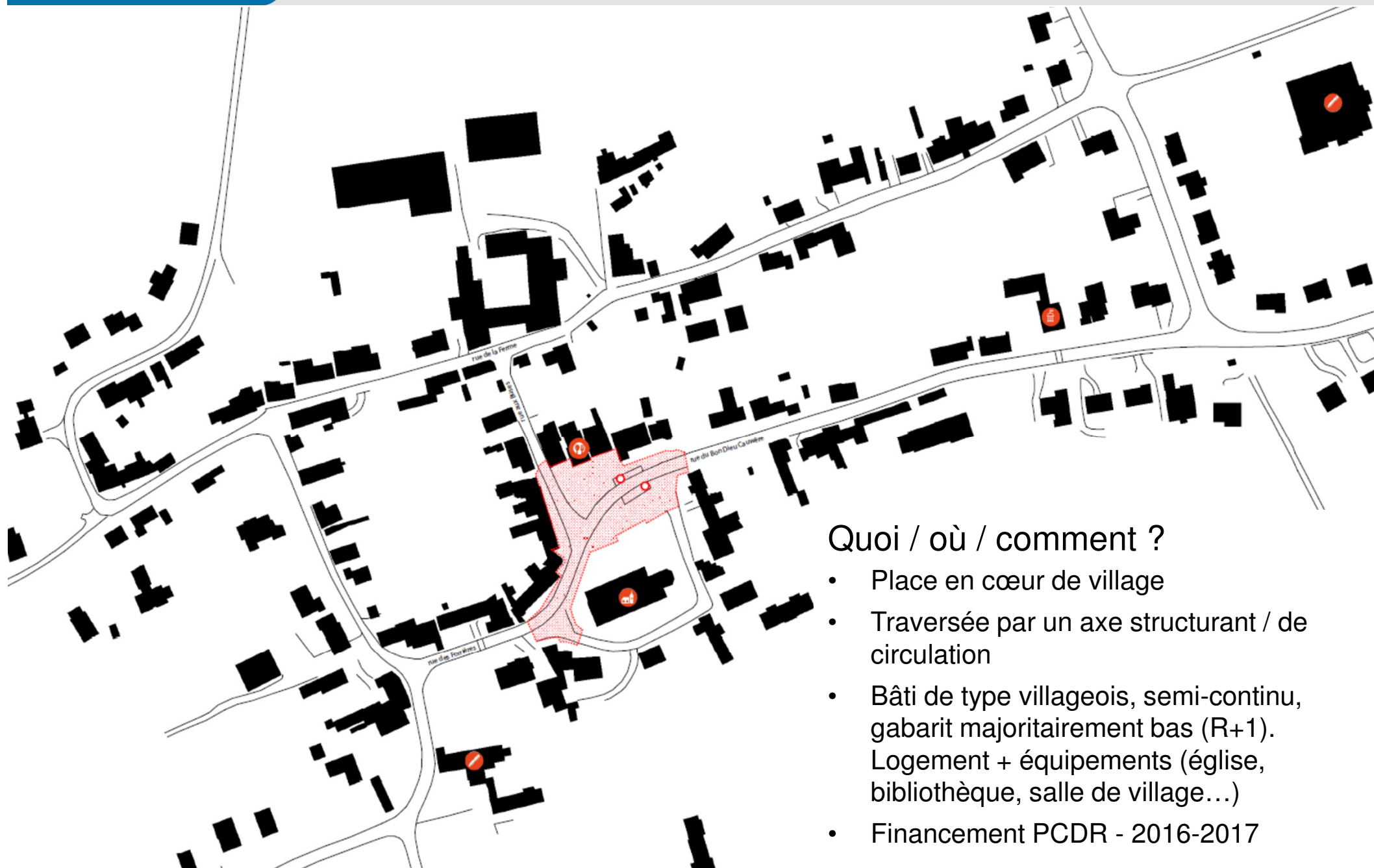
→ 10 fiches



Place de Bossière, Gembloux

Aménagement d'une place de village via PCDR

02. Place de Bossière à Gembloux



Quoi / où / comment ?

- Place en cœur de village
- Traversée par un axe structurant / de circulation
- Bâti de type villageois, semi-continu, gabarit majoritairement bas (R+1). Logement + équipements (église, bibliothèque, salle de village...)
- Financement PCDR - 2016-2017

02. Place de Bossière à Gembloux

01. Ambitions / exemplarités en termes d'aménagement

Place en centre villageois misant sur le partage modal de l'espace

- Création d'une zone 30
- Mise en œuvre d'un espace partagé → meilleure sécurité pour tous.





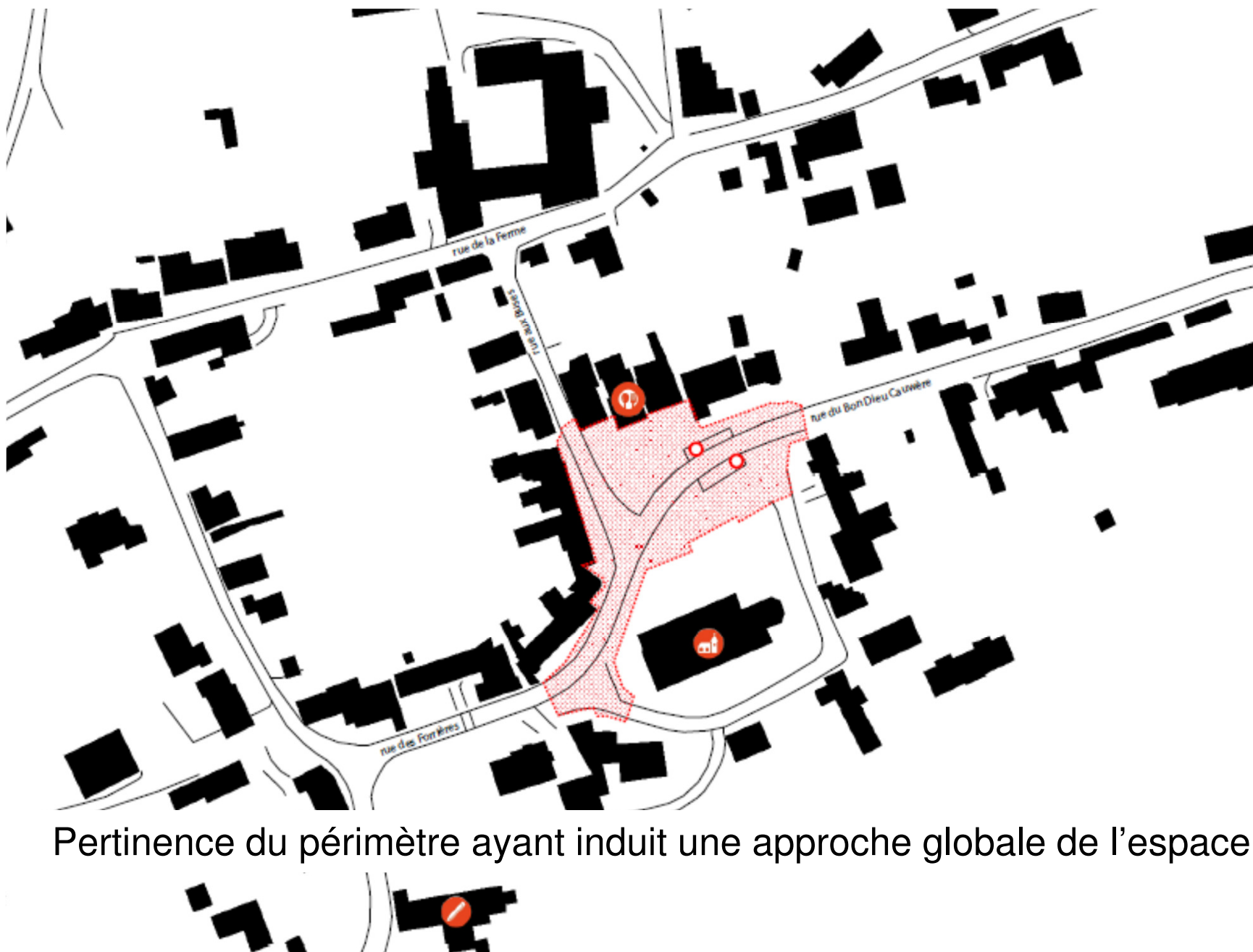
02. Place de Bossière à Gembloux

01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Place en centre villageois misant sur la mise en valeur du cadre bâti

- Pertinence du périmètre ayant induit une approche globale de l'espace
- Sobriété d'intervention
- Intégration du mobilier
- Flexibilité d'usages

02. Place de Bossière à Gembloux



Pertinence du périmètre ayant induit une approche globale de l'espace

02. Place de Bossière à Gembloux



Sobriété de l'aménagement



02. Place de Bossière à Gembloux



Intégration du mobilier

02. Place de Bossière à Gembloux



Intégration du mobilier

02. Place de Bossière à Gembloux



Intégration du mobilier

02. Place de Bossière à Gembloux



Flexibilité d'usage



02. Place de Bossière à Gembloux

02. Ambitions / exemplarité en termes de processus

Démarche exemplaire liée au PCDR

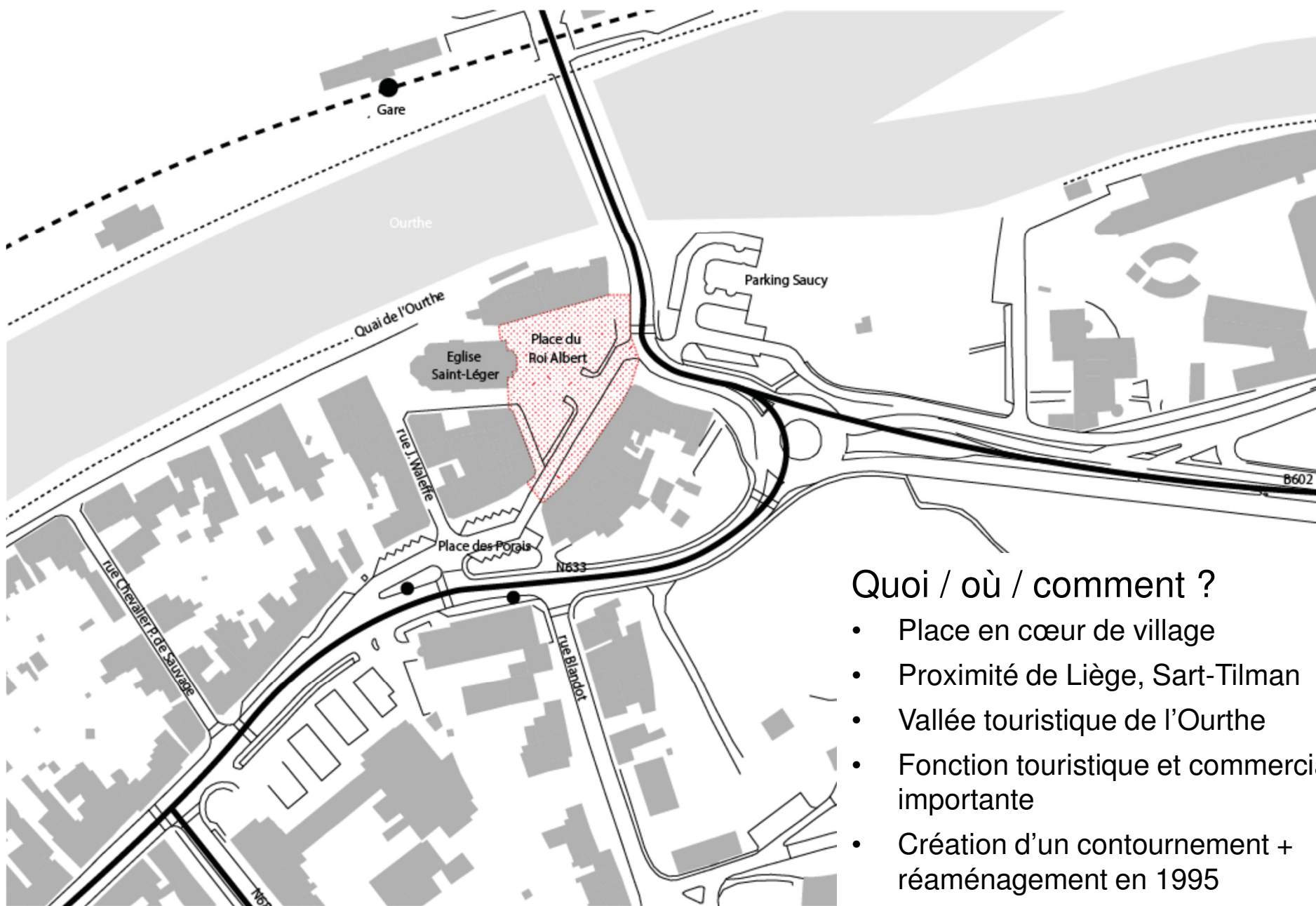
- en termes de méthode
 - Démarche transversale permettant d'aborder l'aménagement d'espace public dans ses différentes dimensions et mobiliser un panel d'acteurs ;
 - Implication citoyenne depuis le diagnostic jusque la réalisation et la vie du projet
- en termes de financement :
 - PCDR = levier financier important !



Place du Roi Albert, Tilff

Une traversée devient place

03. Place du Roi Albert à Tilff



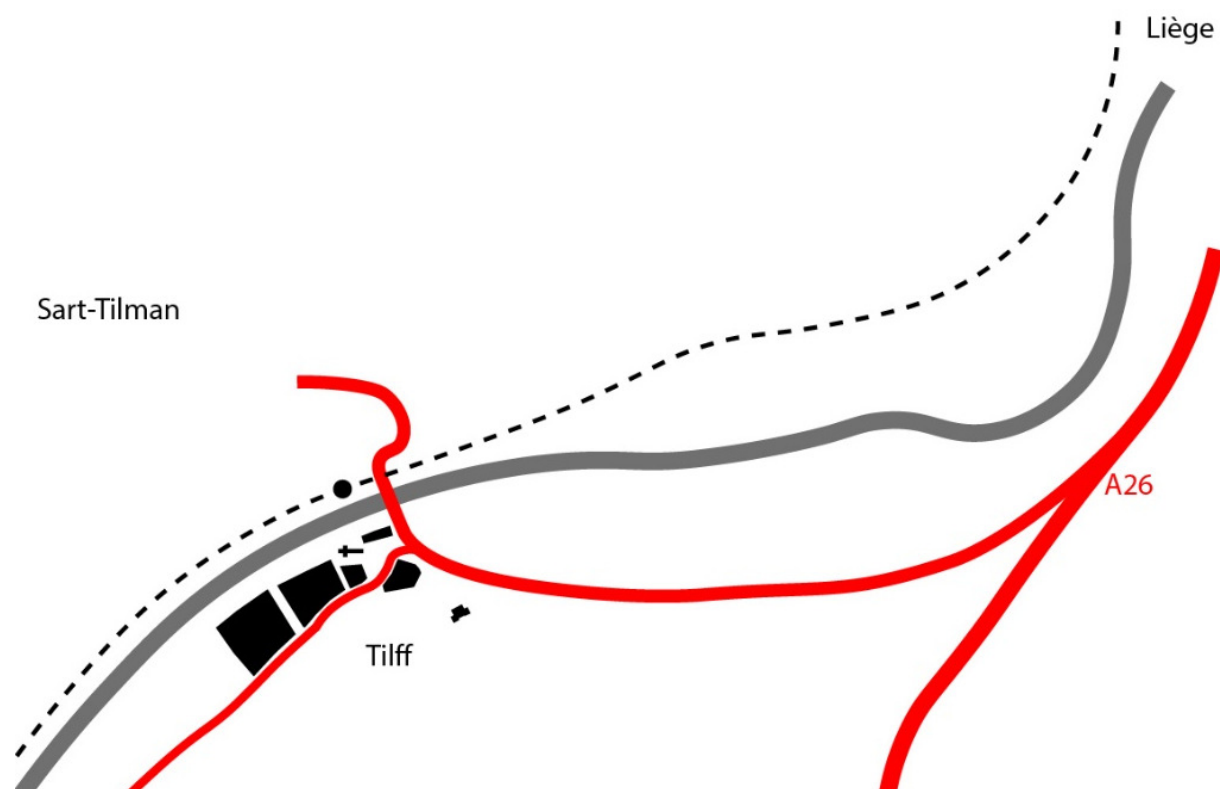
Quoi / où / comment ?

- Place en cœur de village
- Proximité de Liège, Sart-Tilman
- Vallée touristique de l'Ourthe
- Fonction touristique et commerciale importante
- Création d'un contournement + réaménagement en 1995

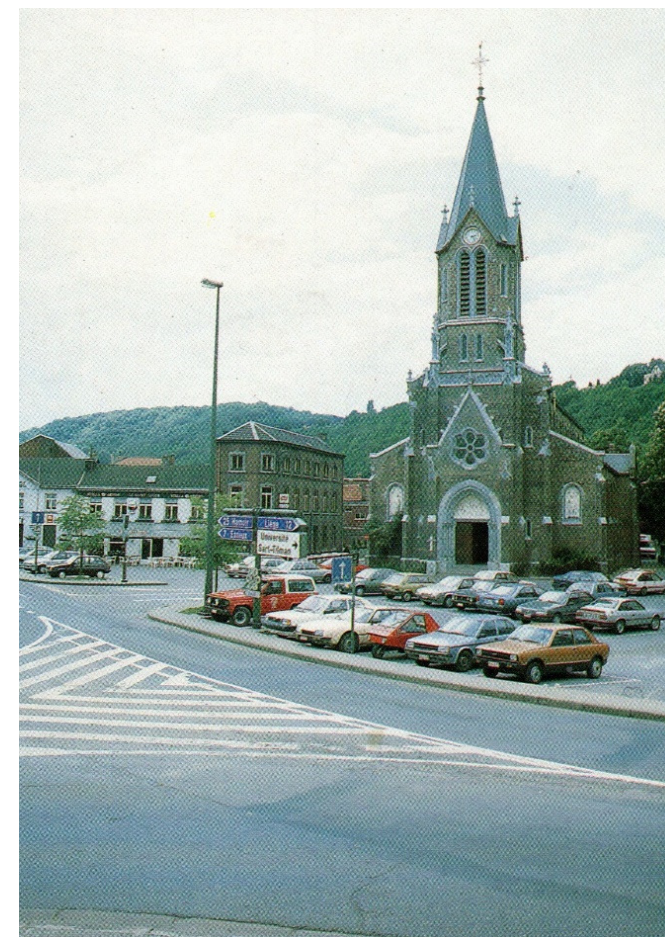
03. Place du Roi Albert à Tilff

01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Elargissement du périmètre et options fortes en matière de circulation



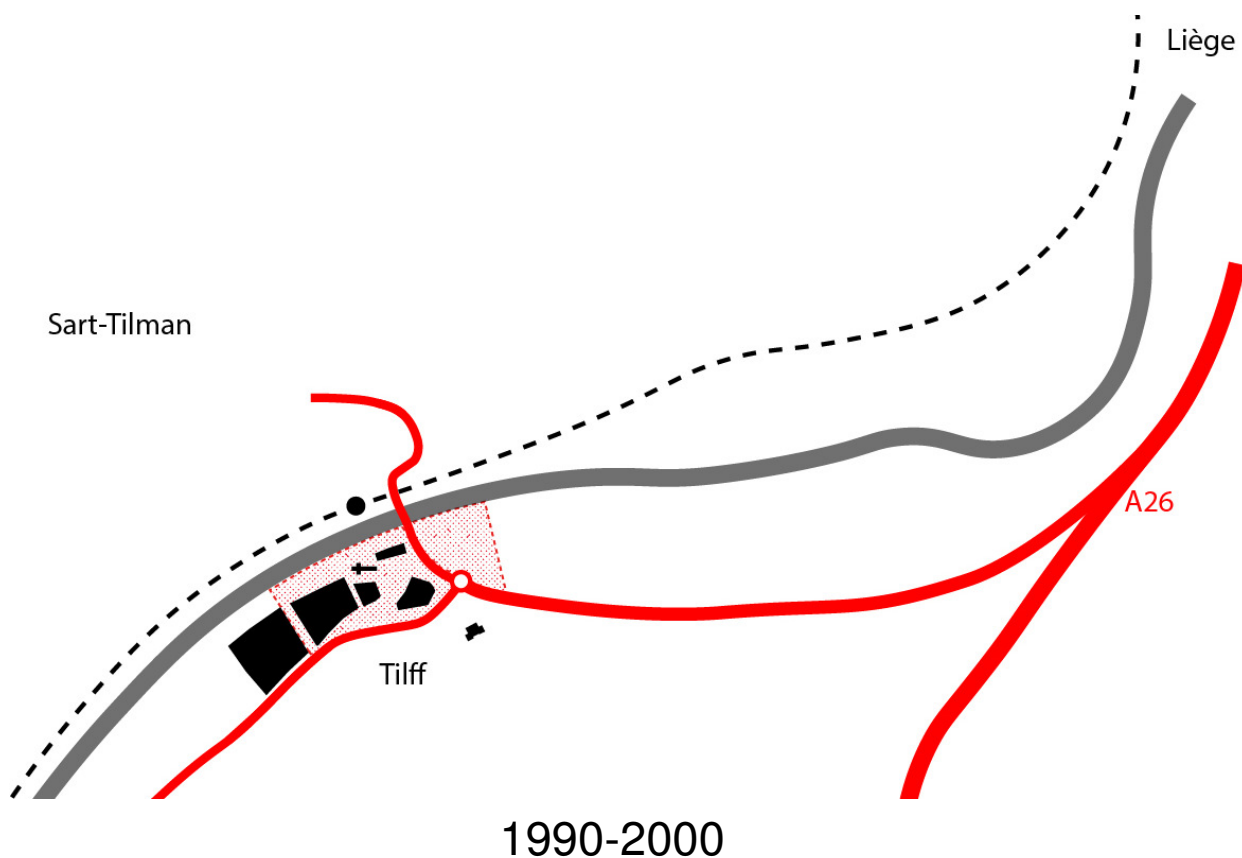
Situation existante (1970)



03. Place du Roi Albert à Tilff

01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Elargissement du périmètre et options fortes en matière de circulation



03. Place du Roi Albert à Tilff

01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Déplacement du stationnement



03. Place du Roi Albert à Tilff

01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Simplicité d'aménagement au service de la lisibilité et de la fonctionnalité
→ Longévité de cet aménagement

Simplicité - durabilité - attractivité



03. Place du Roi Albert à Tilff

01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Création d'un mobilier spécifique renforçant le caractère identitaire de la place



03. Place du Roi Albert à Tilff

01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Espace public vecteur **d'attractivité et de dynamisme.**

Terrasses Horeca – commerces – Ravel

→ Dynamisme économique et attractivité touristique

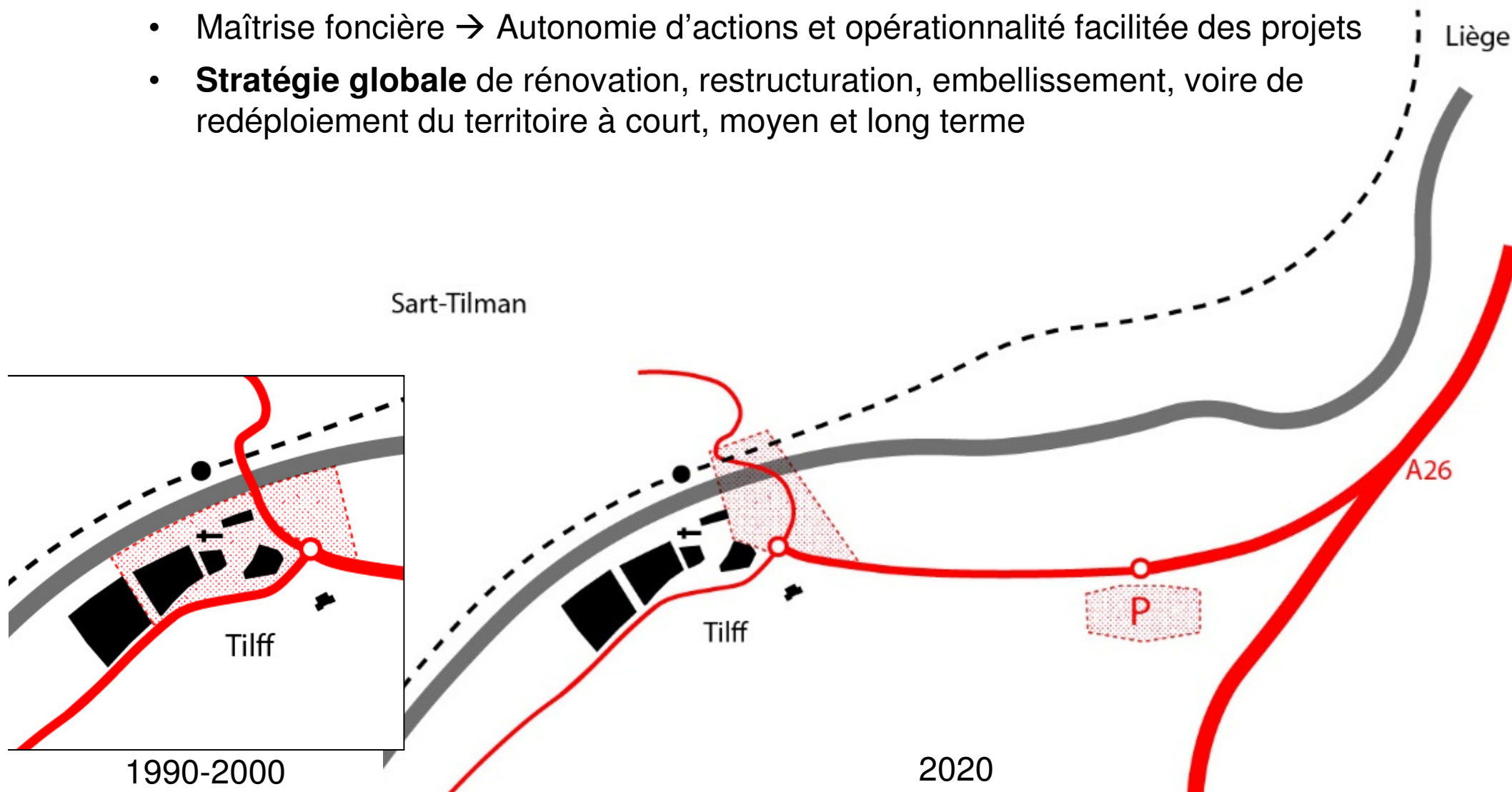




03. Place du Roi Albert à Tilff

02. Ambitions / exemplarité en termes de processus

- Maîtrise foncière → Autonomie d'actions et opérationnalité facilitée des projets
- **Stratégie globale** de rénovation, restructuration, embellissement, voire de redéploiement du territoire à court, moyen et long terme





Conférence Permanente
du Développement
Territorial

A large, light blue silhouette of the map of France is centered on the page. The interior of the map is filled with a pattern of fine, parallel diagonal lines.

Merci
pour votre attention