



Conférence Permanente  
du Développement  
Territorial

# Formation CPDT 2019

## Des espaces publics de qualité, conviviaux et sûrs

Chercheurs CPDT | B. Dawance & S. De Meulemeester

Session Automne





## Programme J1

09 :00	Une place de qualité, c'est... ?
09 :20	Introduction au module et à la première journée
09 :45	Présentation du vade-mecum « Aménager les espaces publics wallons »
10 :15	Pause
10 :30	Présentation du récit et des cas d'EP soumis par les CATUs
11 :45	Débat / quelles démarches possibles ?
12 :30	Les EP dans les outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme
13 :00	Repas
14 :00	Présentation de cas d'EP analysés dans la recherche - Bossière et Tilff
14 :45	Visite
16 :30	Fin de journée



# 01. Vade-mecum des espaces publics wallons



01. Introduction : l'espace public en région wallonne
02. Esprit du document, postulats et limites
03. Les enjeux de l'espace public
04. L'approche contextuelle
05. Les ambitions pour un espace public de qualité
06. Processus de projet: conduite, acteurs et outils
07. Les enseignements de la recherche

# 01. Introduction



Guide des espaces  
publics bruxellois

Jpyblik! + artgineering  
Avril 2017



© JPYBLIK! - RBC  
MARDI 03/04/2017



RÉGION WALLONNE  
Conférence Permanente du  
Développement Territorial

2019

RAPPORT FINAL - JUIN 2019  
RECHERCHE 2 : DES ESPACES PUBLICS DE QUALITÉ,  
CONVIVIAUX ET SÛRS  
ANNEXE SCIENTIFIQUE



Université de  
Bruxelles - ULB



Université de  
Liège - CREAT



Fiches et  
notes de  
recherche

JPYBLIK! - RBC

Recherche CPDT  
...colloque CPDT  
2018

Vade-mecum

Formation  
CATUs

...colloque CPDT  
2019

2018

2019

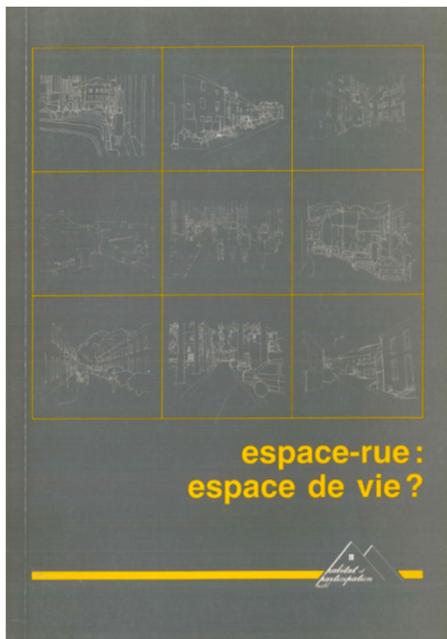
Vade-mecum, référentiel...  
Volonté de transposer les recherches en outils applicables sur le  
terrain



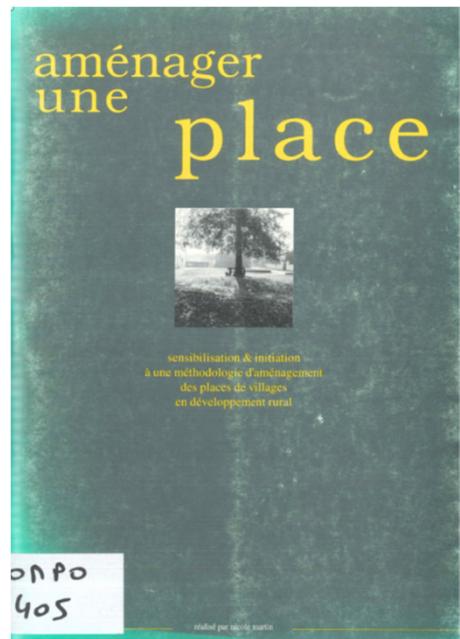
# 01. Introduction

## L'espace public en Région wallonne

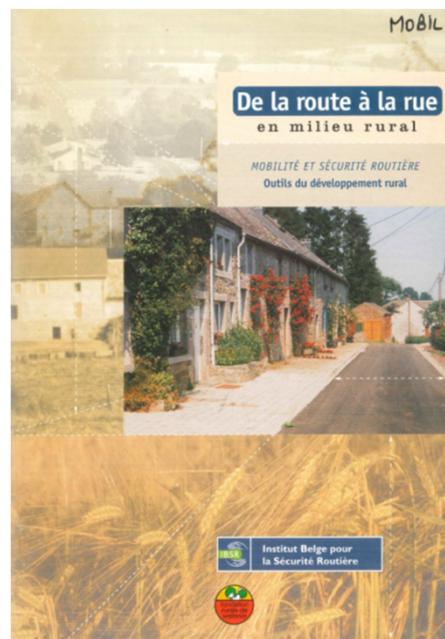
L'espace public, une question émergente en Région wallonne ?



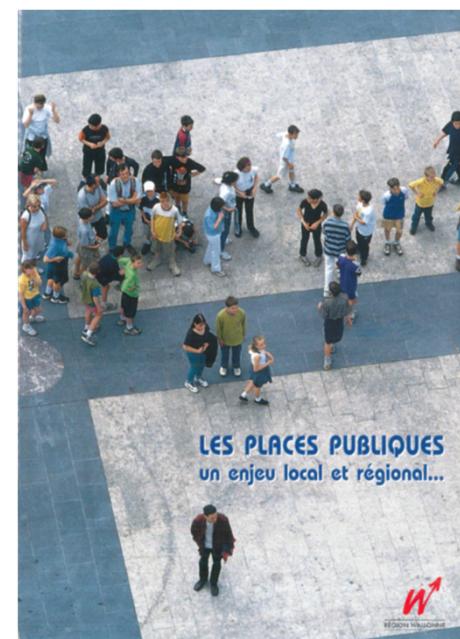
H&P 1987



H&P 1992



IBSR & FRW 1996



RW 2006

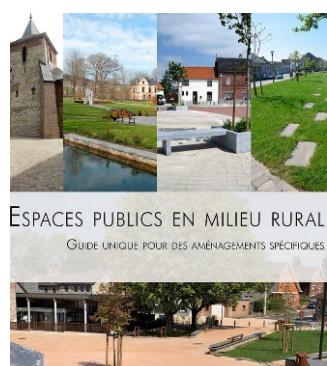


# 01. Introduction

## L'espace public en Région wallonne

L'espace public, une question émergente en Région wallonne ?

Non... pas tout à fait!



Cahier de l'espace public (maison de l'urbanité)  
Journée de l'espace public ...Bruxelles, Région wallonne  
Guide FRW

12 septembre 2019

Session automne 2019



## 01. Introduction

### L'espace public en Région wallonne

L'espace public, une question émergente en Région wallonne?

Non... pas tout à fait!



Projets récents illustrant volonté politique de réinvestir le champ de l'espace public

SDT: DE.3. Développer des espaces publics de qualité, conviviaux et sûrs



Conscience citoyenne et politique



# 01. Introduction

## L'espace public en Région wallonne

L'espace public, une question émergente en Région wallonne?

...et ailleurs?



Grenoble (FR)



Paris (FR)



Bordeaux (FR)



Nantes (FR)



Anvers (Be)



Bxl-Env. (Au sein d'un guide 'quartiers durables')



Pyblik (Bxl)



## 02. Esprit du document, postulats et limites

### Objectif de la recherche

Elaboration d'un **vade-mecum** :

outil référentiel destiné aux opérateurs et décideurs  
outil de sensibilisation, méthodologie et conduite de projet  
ambitions pour la qualité de l'espace public

### Postures

'Fil rouge': les temps du projet: concevoir, réaliser, gérer

Approche contextuelle

2 clefs d'entrées:

les ambitions pour un espace public de qualité  
les acteurs et sources de financement

### Cadre d'investigation

définition de l'espace public

choix des espaces publics investigués



## 02. Esprit du document, postulats et limites

janvier18

Objectif : vade-mecum ⇒ visée opérationnelle: aménagement | processus

CA1

Définition des espaces publics



Espaces publics investigues



Typologie des espaces publics

Juin 18

CA2

État de l'art

- Général
- Thématique:  
Mobilité  
écosystème  
usages (approche sensible)

**Défis** des espaces publics

Convivialité  
Sécurité  
Qualité



Freins-processus

**ambitions**

Principes d'aménagement

*Les principes pour un aménagement qualitatif*

Maillage , configuration

Partage-usage

Ecosystème

Cadre, identité, attractivité et bien-être

CA2

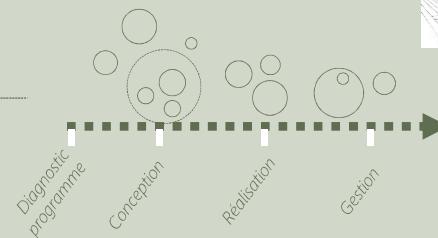
Novembre 18  
CAF

Processus: acteurs & financements

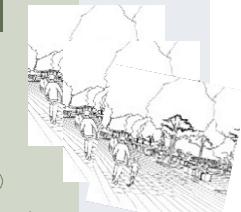
*Les clefs de réussite pour un processus intégré*



Acteurs  
financements  
outils



études  
de  
cas



vade-mecum des espaces publics wallons

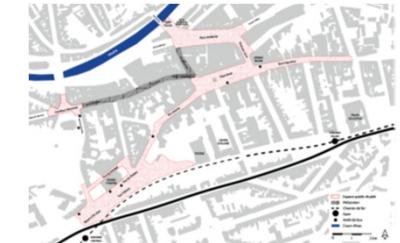
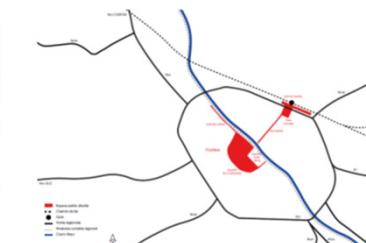
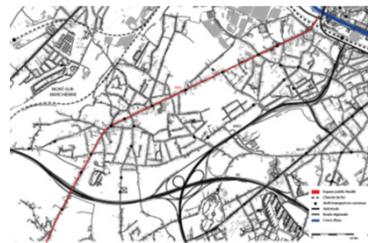
11



## 02. Esprit du document, postulats et limites

Appuis à la recherche: étude de cas et interviews  
....pour un ancrage dans la réalité des projets....

### Études de cas et interviews





## 02. Esprit du document, postulats et limites

### Définition de l'espace public

Un espace public est un espace, au sens physique du terme, qui :

- est accessible à tous, sans discrimination ;
- est conçu et aménagé pour accueillir une large palette d'activités de la vie publique ;
- est accessible à tout moment ;
- est accessible librement ;
- est approprié et pratiqué dans le respect des principes et exigences édictés par les autorités publiques ;
- dessert les immeubles et espaces riverains ;
- est connecté à d'autres espaces publics et constitue un maillon d'un réseau.

(Pierre Vanderstreaten – PYBLIK 2017  
REMY, J. ; VOYÉ, L., Ville, Ordre et Violence, Paris, PUF, 1981)



## 02. Esprit du document, postulats et limites

### Espaces publics investigués

- ➔ se concentrer sur les espaces publics rencontrés de manière courante
- ➔ **ne sont pas** traités spécifiquement dans le vade-mecum :
  - Les voies hors agglomération ;
  - Les RAVeLs et sentiers hors agglomération ;
  - Les délaissés (bords de route, friches...) ;
  - Les éléments de franchissement tels les ponts, passerelles, escaliers, tunnels... ;
  - Les parcs et espaces verts.



## 02. Esprit du document, postulats et limites

- Le vade-mecum est (se veut)
  - outil indicatif, référentiel
  - « inspirant »
  - outil de sensibilisation
  - conçu pour (plus de) la transversalité
  - ancré dans une réalité de projet
- Le vade-mecum n'est pas
  - outil normatif
  - règlementaire
  - technique
  - sectoriel

## 03. les enjeux de l'espace public

Convivialité, sécurité/sûreté, qualité



Modes d'habiter et composition du cadre de vie

Pratiques de mobilité

Rapport à la nature et l'écologie

Mixité d'activités et attractivité du territoire



## 03. les enjeux de l'espace public

Convivialité, sécurité/sûreté, qualité

Freins et menaces au processus

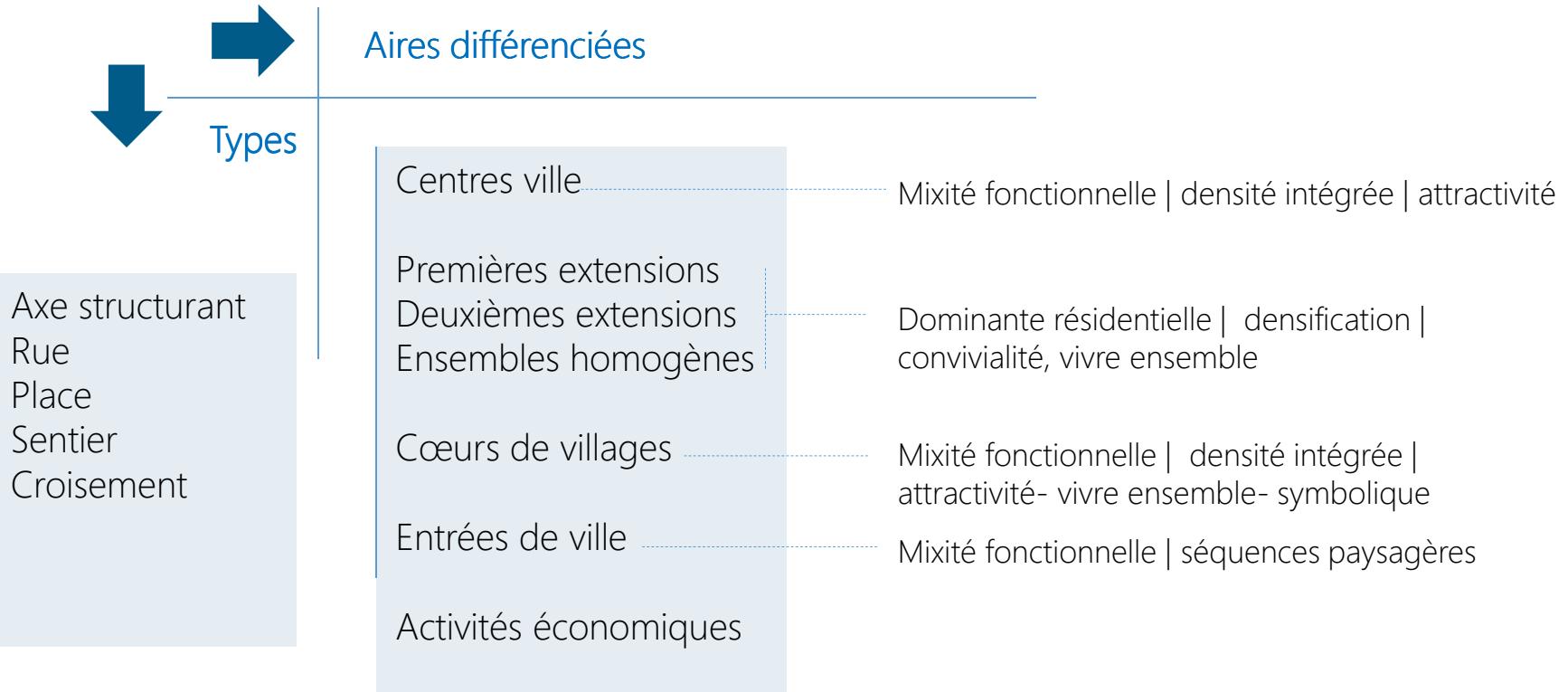
- Le manque de culture de l'espace public
- Identification des besoins et définition du programme
- Approche sectorielle et manque de transversalité
- Manque de moyens financiers et inexpérience dans la manière de mobiliser le financement
- Gestion temporelle
- Évaluation continue et ajustements



## 04. L'approche contextuelle

### Typologie des espaces publics

**↑ principales caractéristiques:  
structure, morphologie, gabarit  
enjeux d'aménagement**





## 05. Les ambitions pour espace public de qualité



### 25 ambitions pour des espaces publics de qualité

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 11. Topographie révélée         | 17. Paysage bâti et non bâti              |
| 12. Gestion des eaux pluviales  | 18. Histoire et symbolique du lieu        |
| 13. Cadre naturel et végétal    | 19. Sobriété et efficacité                |
| 14. Facteurs climatiques        | 20. Bien-être et confort                  |
| 15. Protection environnementale | 21. Créativité et innovation              |
| 16. Durabilité des matériaux    | 22. Eco-responsabilité et éco-citoyenneté |



**Maillage et configuration | Partage et usages | Écosystème | Identité, attractivité et bien-être | Processus**

- 1. Connectivité et continuité
- 2. Structure spatiale
- 3. Morphologie et configuration
- 4. Lisibilité et statut

- 5. Partage modal
- 6. Transport et livraison des biens
- 7. Non-discrimination
- 8. Activation interne et des abords
- 9. Stationnement
- 10. Eco-mobilité

- 23. Transversalité et interdisciplinarité
- 24. Transparence et gouvernance
- 25. Coordination et coproduction



## 05. Les ambitions pour espace public de qualité

Typologie des espaces public  
25 ambitions pour des espaces publics de qualité



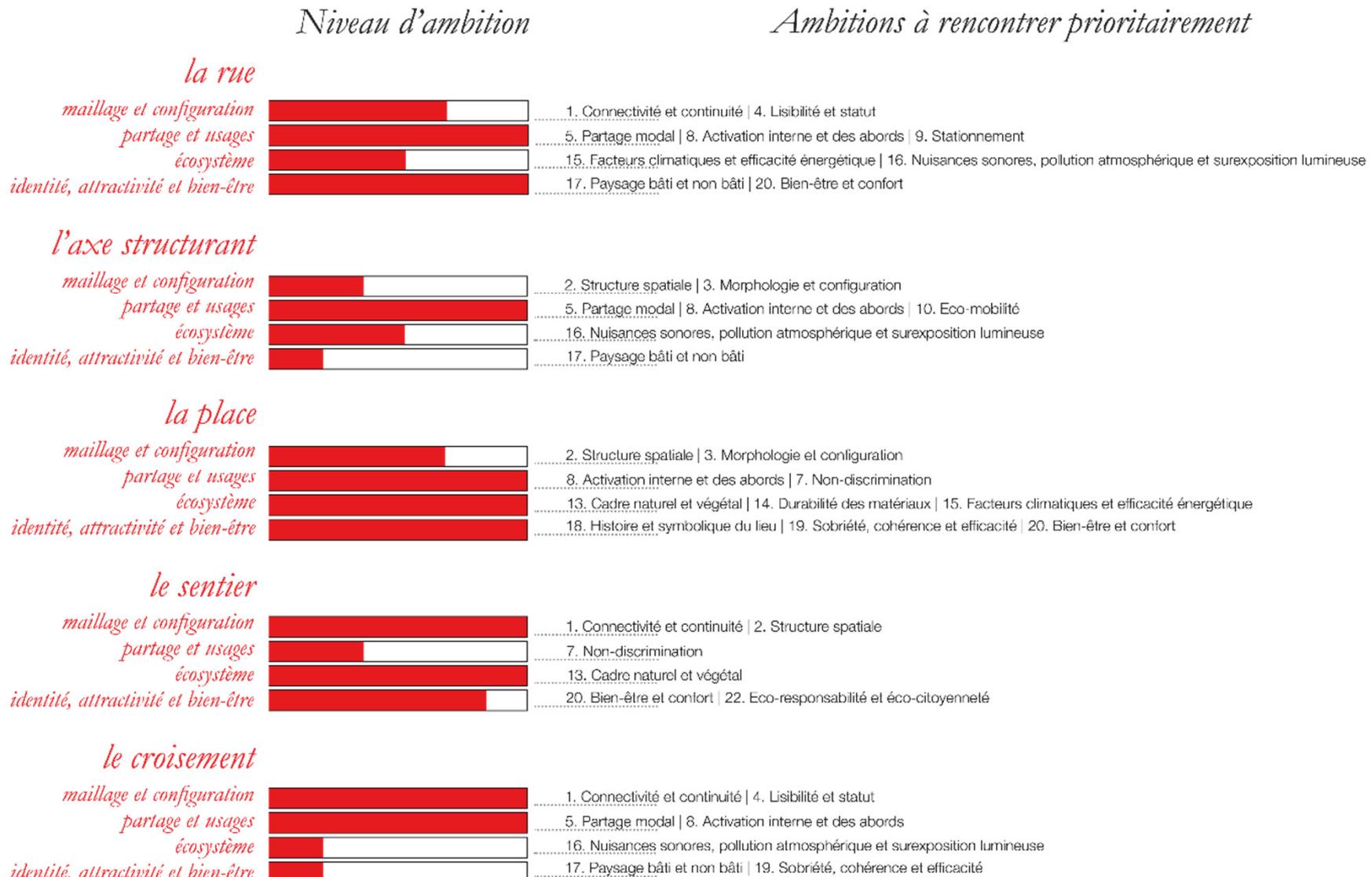
aide à l'arbitrage

Priorités par type: niveau d'ambition et ambitions à rencontrer prioritairement



## 05. Les ambitions pour espace public de qualité

Priorités par type: niveau d'ambition et ambitions à rencontrer prioritairement

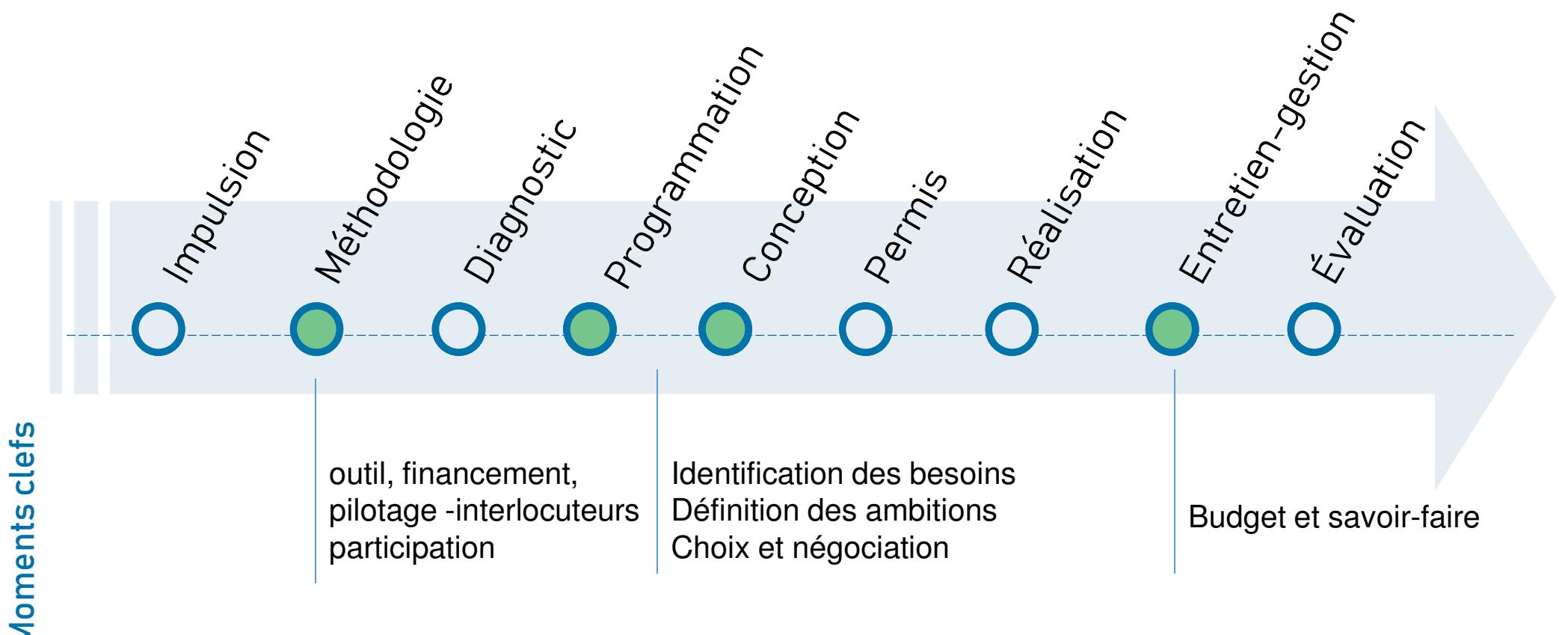




## 06. Processus de projet: conduite, acteurs et outils

### Conduite de projet

Objet | Périmètre | Situations rencontrées | Acteurs impliqués | Participation | Boîte à outils | Références  
Points d'attention, pièges à éviter et astuces | Exemples et références | Focus CDC





## 06. Processus de projet: conduite, acteurs et outils

### Outils et sources de financement

Leviers budgétaires, souvent indispensables, pour réaliser un aménagement  
Cadre méthodologique

#### Outils de gouvernance

PST-PDU

#### Outils stratégiques

P(C)M

SD(P)C

SOL

SDCommercial

A21

#### Outils opérationnels

PCDR

Rénovation urbaine

Revitalisation Urbaine

PCDN

PIC (plan d'investissement communal),

SAR

Fonds FEDER

Appels à projets et financements non récurrents

Conditions et charges d'urbanisme



# 06. Processus de projet: conduite, acteurs et outils

## Outils et sources de financement

### Synthèse des outils

Participation citoyenne  
 Relais au sein de la Commune  
 Conditions d'éligibilité  
 Importance de l'outil  
 Subvention  
 Échelle

Catégorie d'outils	Outils	Thématiques principales	Participation citoyenne	Relai au sein de la commune	Conditions d'éligibilité	Importance de l'outil		Subvention		Échelle		
						Obligatoire - Incontournable - conseillé	Etude	Réalisation	Micro	Meso / intermédiaire	Macro	
outils de gouvernance	PST	Transversal	sans objet	Directeur général	Sans objet (obligation)	Obligatoire	V					V
	PDU				Obligation pour 7 villes de + de 50.000 habitants		V	V	V	V	V	
outils stratégiques	PCM	Mobilité - Aménagement du territoire	★★	CeM	CCATM + CeM	conseillé et incontournable (accès à certains financements)	V			V	V	
	SDC	Aménagement du territoire - urbanisme			/		V				V	
	SOL	+environnement - patrimoine/tourisme - mobilité - logement		CATU	/		V			V		
	SD commercial	Economie - commerces - Emploi - urbanisme			/		V			V	V	
Outils opérationnels & de financement	PCDR	Aménagement du territoire - urbanisme - logement - environnement - patrimoine - loisirs - sport - culture - cohésion sociale	★★★	(Directeur général) + CATU	Communes rurales ou semi rurales / à la discréction du ministre	Sans objet : à évaluer selon la nature du projet		V	V			V
	Rénovation	aménagement du territoire -urbanisme-logement-patrimoine	★★★	Conseiller en rénovation urbaine	Sur décision ministérielle (appréciation de la centralité des lieux)		V	V	V	V		
	Revitalisation	Aménagement du territoire - urbanisme et logement	/		Partenariat public privé (2€ privé dont min 1€ dans le logement - 1€ public)			V	V			
	PCDN	Environnement	★★★★	Conseiller en environnement	/		V	V	V		V	
	Agenda 21		★★★★		/			V	V		V	
	SAR	urbanisme - aménagement du territoire - travaux - environnement	/	CATI	sousmis à l'approbation du GW		incontournable	V	V	V		
	PRU	urbanisme - aménagement du territoire	★★	CATU	sousmis à l'approbation du GW		conseillé			V		
	FEDER	Redéploiement socio-économique	★★	/	Etre un opérateur public (BW exclu)			V	V		V	
	RIC	Impétrants - travaux - mobilité	/	/				V	V	V	V	
	Appel à projets	Divers	/	/	Variables selon les appels à projet			V	V	V	V	
	Charges	urbanisme - travaux	/	/	/			V	V			

## 07. Les enseignements de la recherche

1. L'aménagement de l'espace public est une opportunité de (re)qualification territoriale souvent rendue possible grâce au **levier financier**
2. **L'évaluation des besoins** est une clef de réussite des projets d'aménagement d'espace public. Elle ne peut se faire de manière déconnectée vis-à-vis de la population.
3. La conduite du projet s'éloigne d'une démarche technico-administrative pour préférer une **démarche intégrée de gestion de projet**
4. La gouvernance du projet s'appuie sur la définition des **priorités** et le cheminement fidèle à la **ligne de conduite** fixée
5. Deux principes fondamentaux d'aménagement :  
le principe **STOP** et la prise en compte des **temporalités**
6. Des **outils** en adéquation avec les spécificités des processus de projet d'espace public
  1. connaître l'éventail des outils existants
  2. calibrer les calendriers de certains outils – stratégie en amont
  3. combiner divers outils –stratégiques, opérationnels et de financements- , assurer la cohérence d'ensemble
7. Un **réseau de compétences** assuré, reconnu et institutionnalisé
8. Sensibiliser, informer et **former** à la qualité de l'espace public

# Programme J1

09 :00	Une place de qualité, c'est... ?
09 :20	Introduction au module et à la première journée
09 :45	<b>Présentation du vade-mecum « Aménager les espaces publics wallons »</b>
10 :15	Pause
10 :30	Présentation du récit et des cas d'EP soumis par les CATUs
11 :45	Débat / quelles démarches possibles ?
12 :30	<b>Les EP dans les outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme</b>
13 :00	Repas
14 :00	Présentation de cas d'EP analysés dans la recherche - la Bossière et Tilff
14 :45	Visite
16 :30	Fin de journée



# 02.

## Les espaces publics dans les outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme



## Vade-Mecum: mobiliser les outils et les acteurs pour concevoir et financer un espace public

1. Mobiliser les outils
2. Mobiliser les acteurs

## 01. Mobiliser les outils



SDC – GCU - SOL - ZEC

PST – PDU

PU – charge d'urbanisme

PRU – RU - REVI - ...

PCM - SCDCommercial –  
A21

PIC – PCDR – PCDN - ...

De nombreux outils guident la conception et permettent la mise en œuvre d'aménagements d'espaces publics

- Diversité (objectifs, thématiques, acteurs, financements...),
- Outils prioritairement (ou pas) dédiés aux espaces publics,

MAIS tous constituent des leviers indispensables pour concrétiser les projets.



## 01. Mobiliser les outils

### Classification des outils selon :

Outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme	... de gouvernance	
	... stratégiques	SDC – GCU - SOL - ZEC
	... opérationnels et financement	PRU – RU - REVI - ... PUR, PU, CU2 - ChargeU
Autres outils	... de gouvernance	PST – PDU
<i>Transversaux, mobilité, commercial, environnement...</i>	... stratégiques	PCM - SCDCommercial – A21
	... opérationnels et financement	PIC – PCDR – PCDN - ...

## 01. Mobiliser les outils

## Description des outils :

## Définition et objectifs

## Cadre légal

## Thématiques abordées

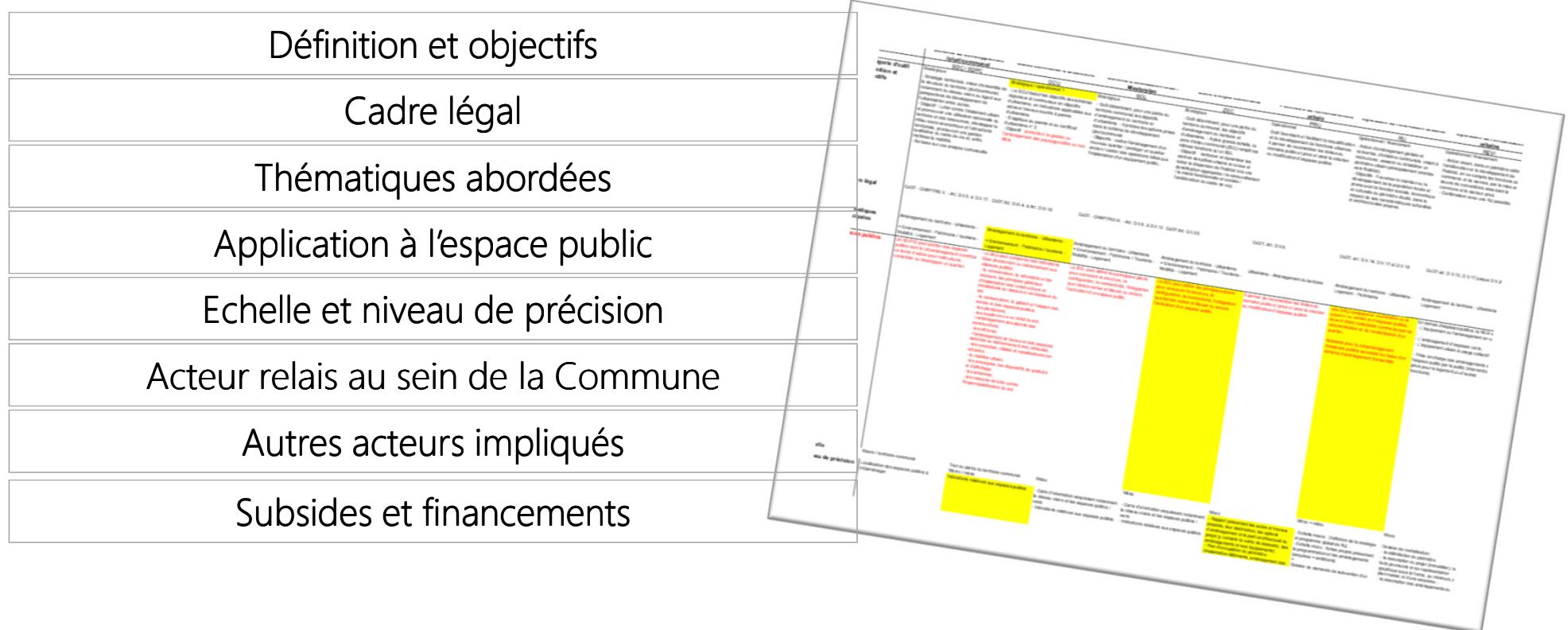
## Application à l'espace public

## Echelle et niveau de précision

## Acteur relais au sein de la Commune

## Autres acteurs impliqués

## Subsides et financements



- Objectifs des 5 jours de formation : compléter, affiner ce tableau descriptif  
constituer un **recueil de fiches**  
**« les espaces publics dans les outils d'AT et d'U »** ...applicables dans votre quotidien!

## 02. Mobiliser les acteurs

01. Mobiliser les outils

02. Mobiliser les acteurs

auteurdeprojet  
commerçants SRWT ORES  
riverains CEM  
décideur CATU  
entrepreneur  
serviceentretien

commerçants  
**SRWT** infrabel  
entrepreneur  
CEM ORES décideur CATU  
**riverains**  
auteurdeprojet  
serviceentretien

➔ Rôle et champ d'action du CATU dans ce nuage d'acteurs?



## 02. Mobiliser les acteurs

### Les conseillers wallons : état des lieux

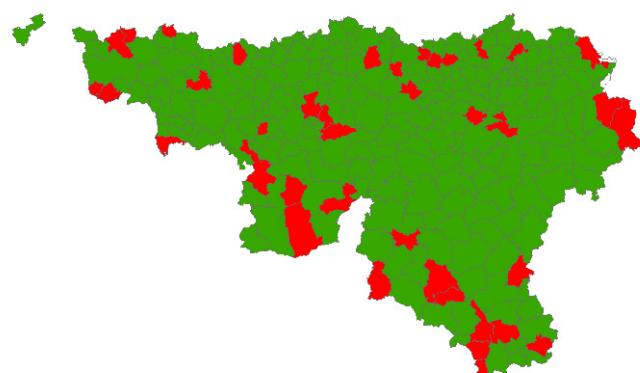
<b>Conseillers</b>	<b>Outils</b>	<b>Subvention</b>	<b>Missions en lien avec l'espace public</b>
Conseiller en aménagement du territoire et de l'urbanisme – CATU	SDC, SOL, ZEC, PU...	Oui	★ ★ ★ ☆
Conseiller en rénovation urbaine	RU, REVI	Oui	★ ★ ★ ★
Conseiller en mobilité - CEM	P(I)CM	Oui	★ ★ ★ ★
Conseiller en environnement	Agenda 21, PCDN ...	Oui	★ ★ ☆ ☆
Conseiller en énergie	/	/	★ ☆ ☆ ☆
Agence de développement local – ADL (et autres)	Schéma de développement commercial	Non	★ ★ ☆ ☆

## 02. Mobiliser les acteurs

### Les conseillers wallons : état des lieux

Géographie des conseillers et pourcentages des communes « conseillées »

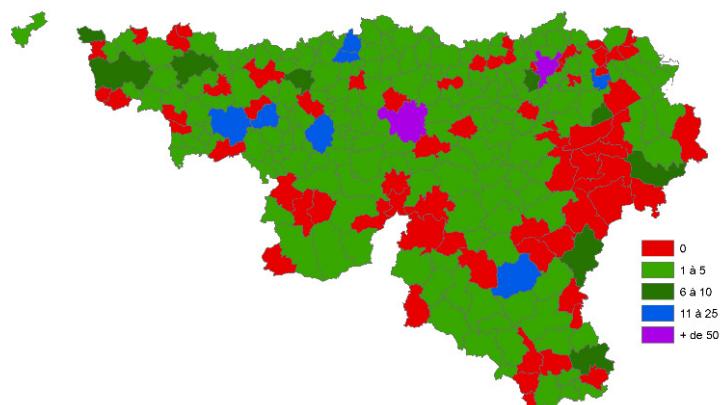
CATU – 85%



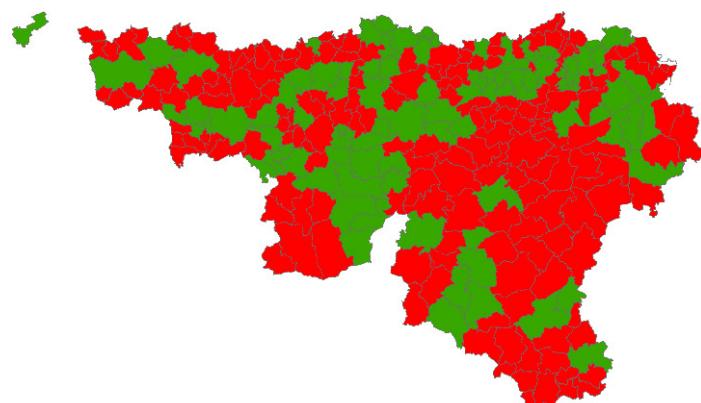
Conseiller en environnement - +/-  
80%

?

CeM – 74%



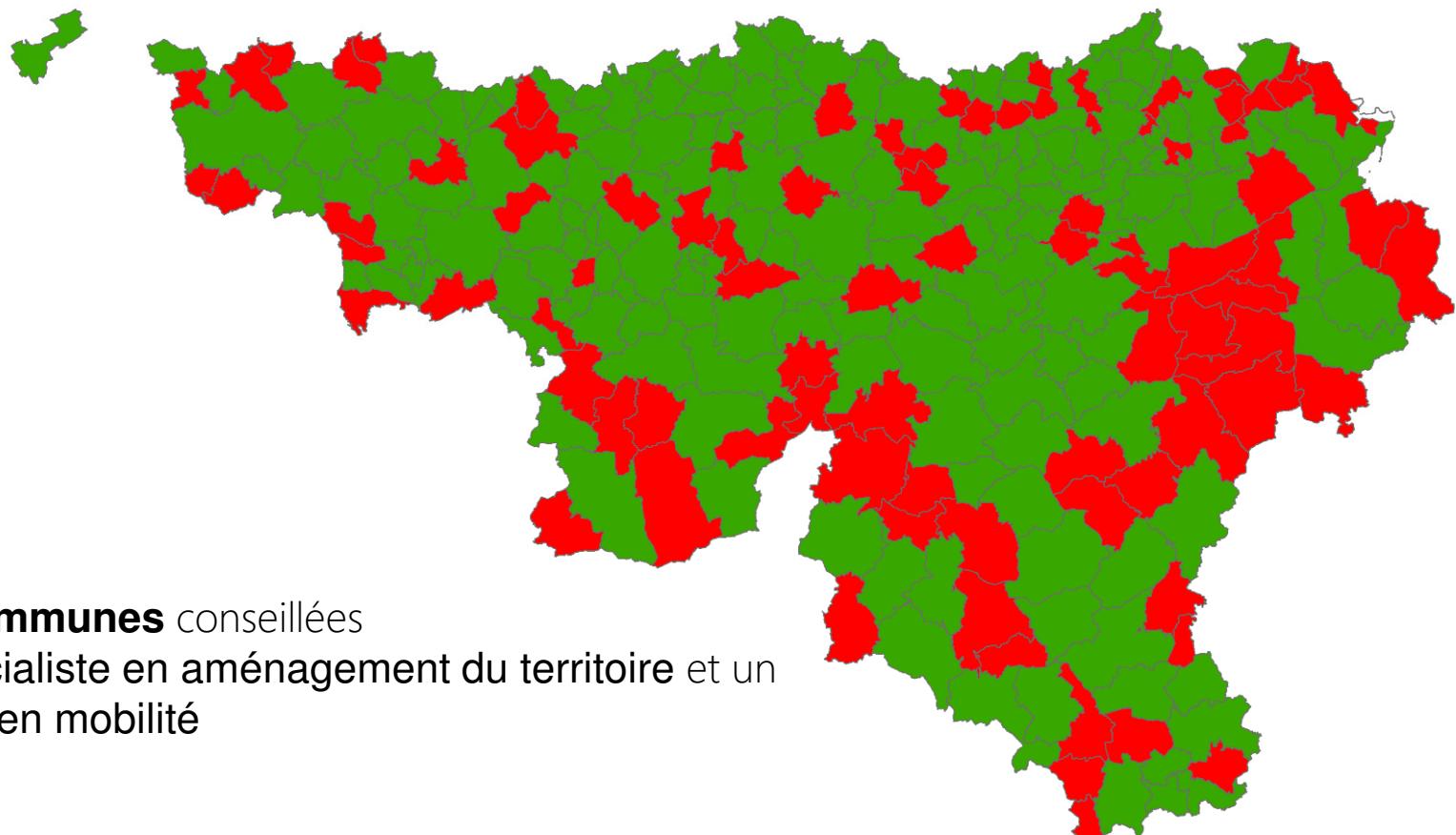
Conseiller en énergie – 36%



## 02. Mobiliser les acteurs

### Les conseillers wallons : état des lieux

Géographie des conseillers et pourcentages des communes « outillées »

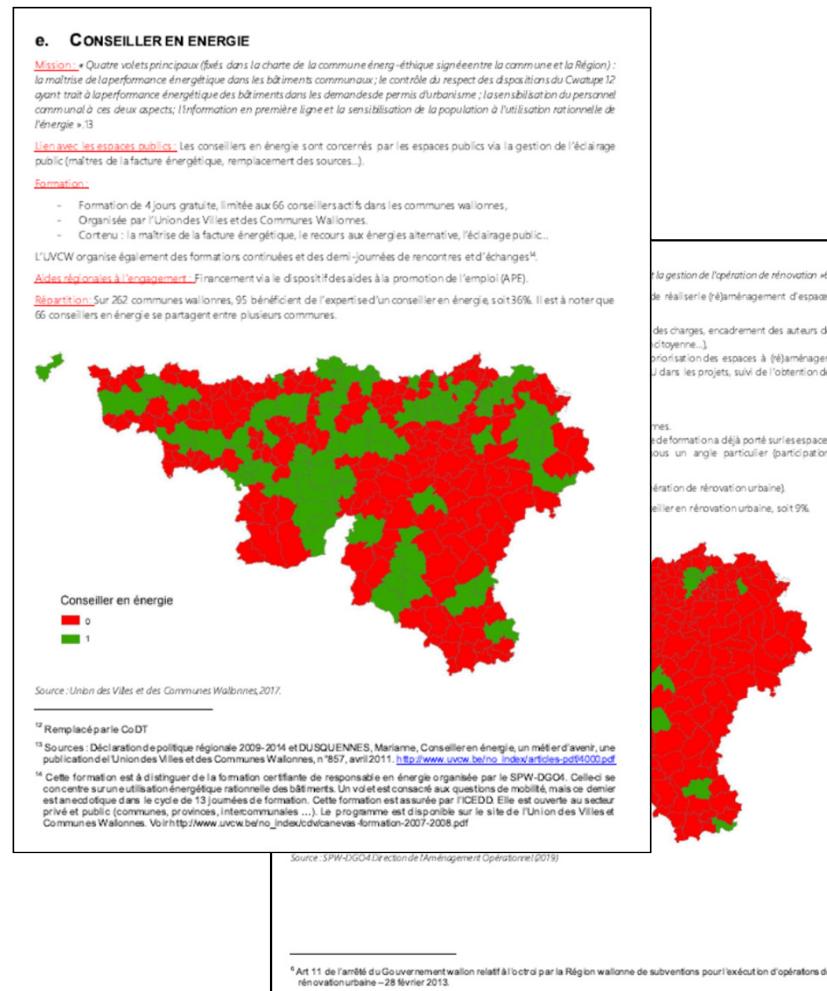


**67%**

soit **175 communes** conseillées  
par un **spécialiste en aménagement du territoire** et un  
**spécialiste en mobilité**

## 02. Mobiliser les acteurs

### Des fiches 'Conseillers'...



# Programme J1



09 :00	Une place de qualité, c'est ?
09 :20	Introduction au module et à la première journée
09 :45	<b>Présentation du vade-mecum « Aménager les espaces publics wallons »</b>
10 :15	Pause
10 :30	Présentation du récit et des cas d'EP soumis par les CATUs
11 :45	Débat / quelles démarches possibles ?
12 :30	<b>Les EP dans les outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme</b>
13 :00	Repas
14 :00	<b>Présentation de cas d'EP analysés dans la recherche - la Bossière et Tilff</b>
14 :45	Visite
16 :30	Fin de journée



03.

## 10 cas d'étude | 2 places en cœur de village

Place de Bossière, Gembloux | Place du Roi Albert, Tilff

12 septembre 2019

Session automne 2019



- 1. Introduction - Dix cas d'étude**
- 2. Place de Bossière, Gembloux**
- 3. Place du Roi Albert, Tilff**

## 01. Dix études de cas



**Onhaye** - Traversée du village

**Namur** – Place / zone de rencontre de l'Ange

**Charleroi** – RN53

**Marche en Famenne** – Boulevard urbain

**Tournai** – Centre, quais et gare

**Tilff** - Une traversée devient place

**Gembloux - Bossière** - Aménagement d'une place de village

**Seraing** – Mise en œuvre du masterplan

**Verviers** – Vers une stratégie de rénovation des espaces publics

**Marchienne-au-Pont** – 4 places investiguées dans le cadre d'un festival

Diversité d'espaces, de contextes, de financement...



## 01. Dix études de cas

### Pourquoi ?

Investiguer les enjeux / alimenter les défis

Capitaliser sur les expériences et bonnes pratiques

Identifier les freins

... pour l'aménagement d'espaces publics de qualité, conviviaux  
et sûrs en Wallonie

### Comment ?

Visites / observations

Rencontres d'acteurs – récits de projet

Contextualisation

→ 10 fiches

Défis - enjeux - objectifs

Ambitions - aménagements

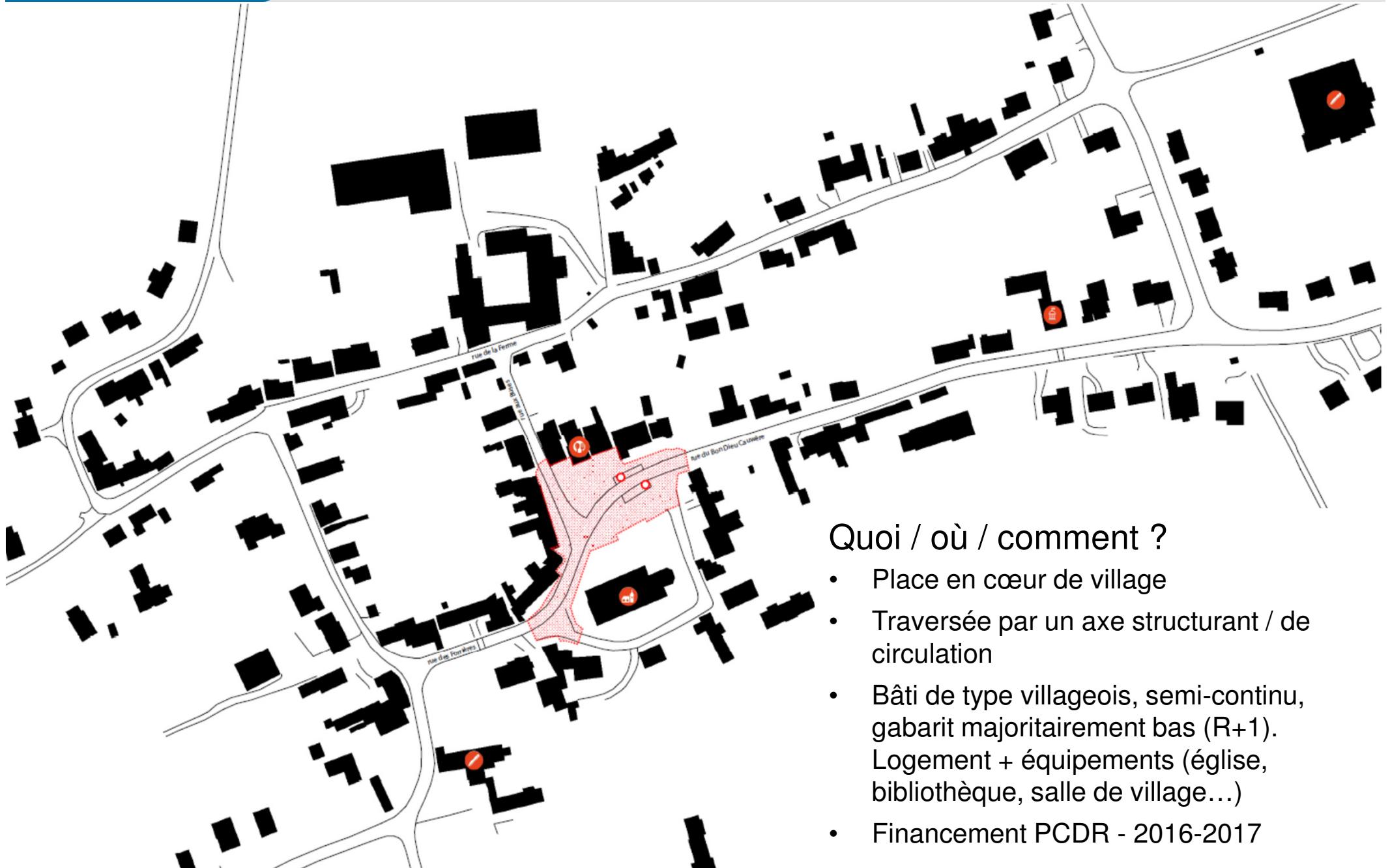
Processus - acteurs - financement



Place de Bossière, Gembloux

*Aménagement d'une place de village via PCDR*

## 02. Place de Bossière à Gembloux



Quoi / où / comment ?

- Place en cœur de village
- Traversée par un axe structurant / de circulation
- Bâti de type villageois, semi-continu, gabarit majoritairement bas (R+1). Logement + équipements (église, bibliothèque, salle de village...)
- Financement PCDR - 2016-2017

## 02. Place de Bossière à Gembloux

### 01. Ambitions / exemplarités en termes d'aménagement

Place en centre villageois misant sur le partage modal de l'espace

- Création d'une zone 30
- Mise en œuvre d'un espace partagé → meilleure sécurité pour tous.





## 02. Place de Bossière à Gembloux

### 01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Place en centre villageois misant sur la mise en valeur du cadre bâti

- Pertinence du périmètre ayant induit une approche globale de l'espace
- Sobriété d'intervention
- Intégration du mobilier
- Flexibilité d'usages

## 02. Place de Bossière à Gembloux



Pertinence du périmètre ayant induit une approche globale de l'espace

## 02. Place de Bossière à Gembloux



Sobriété de l'aménagement

## 02. Place de Bossière à Gembloux



Intégration du mobilier

## 02. Place de Bossière à Gembloux



Intégration du mobilier

## 02. Place de Bossière à Gembloux



Intégration du mobilier



## 02. Place de Bossière à Gembloux



Flexibilité d'usage

## 02. Place de Bossière à Gembloux

### 02. Ambitions / exemplarité en termes de processus

Démarche exemplaire liée au PCDR

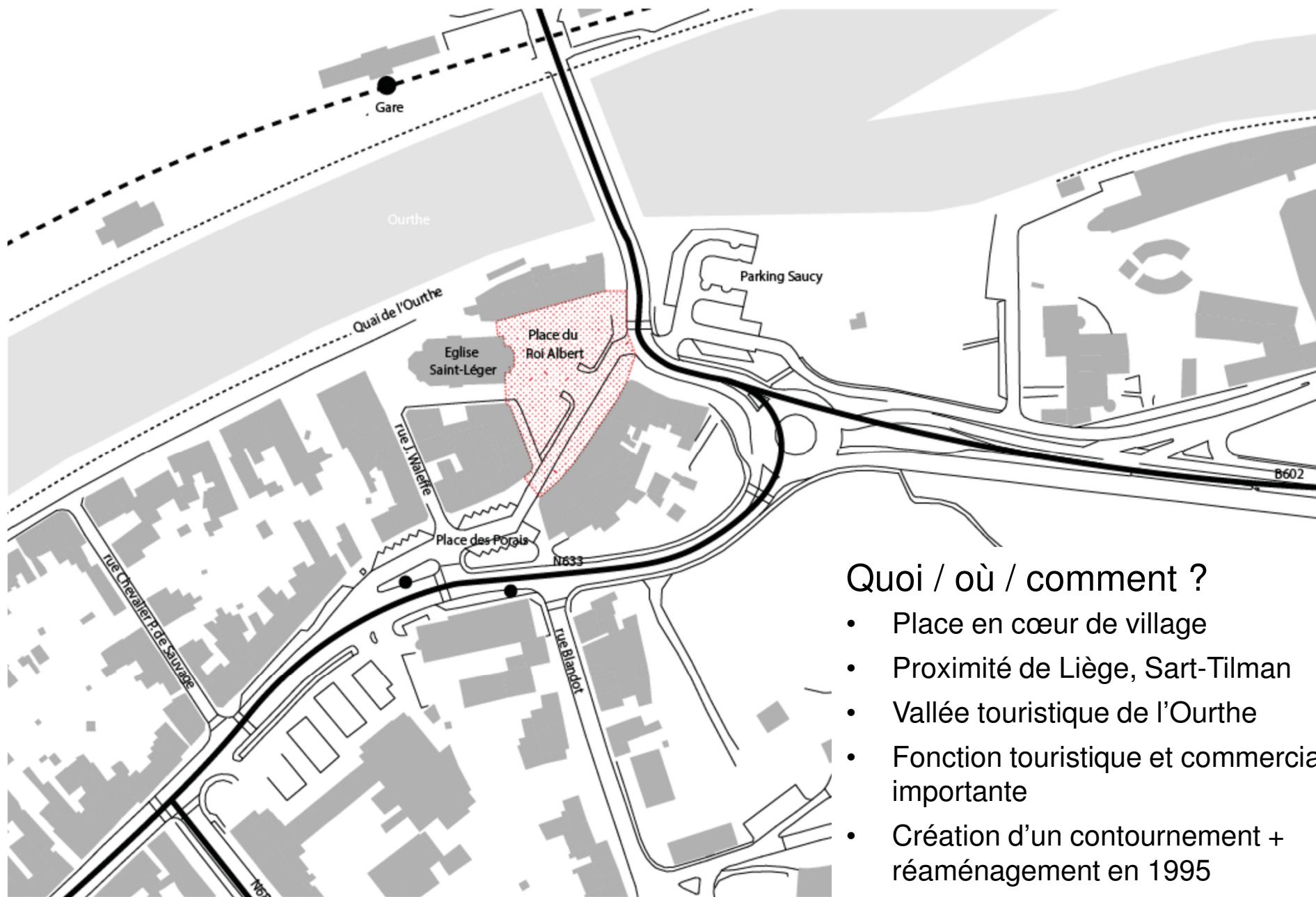
- en termes de méthode
  - Démarche transversale permettant d'aborder l'aménagement d'espace public dans ses différentes dimensions et mobiliser un panel d'acteurs ;
  - Implication citoyenne depuis le diagnostic jusque la réalisation et la vie du projet
- en termes de financement :
  - PCDR = levier financier important !



## Place du Roi Albert, Tilff

*Une traversée devient place*

## 03. Place du Roi Albert à Tilff



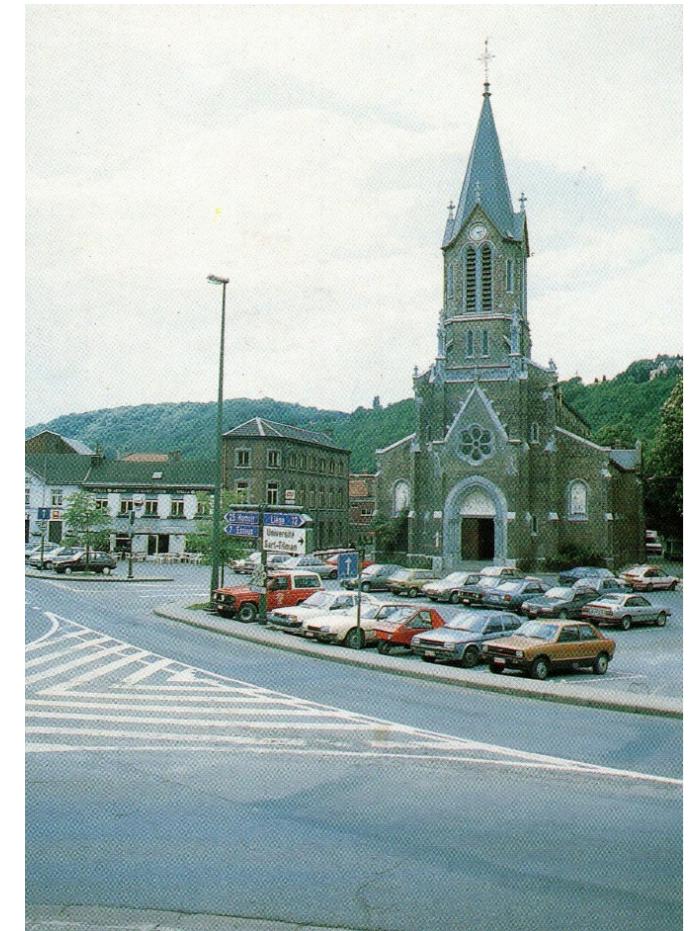
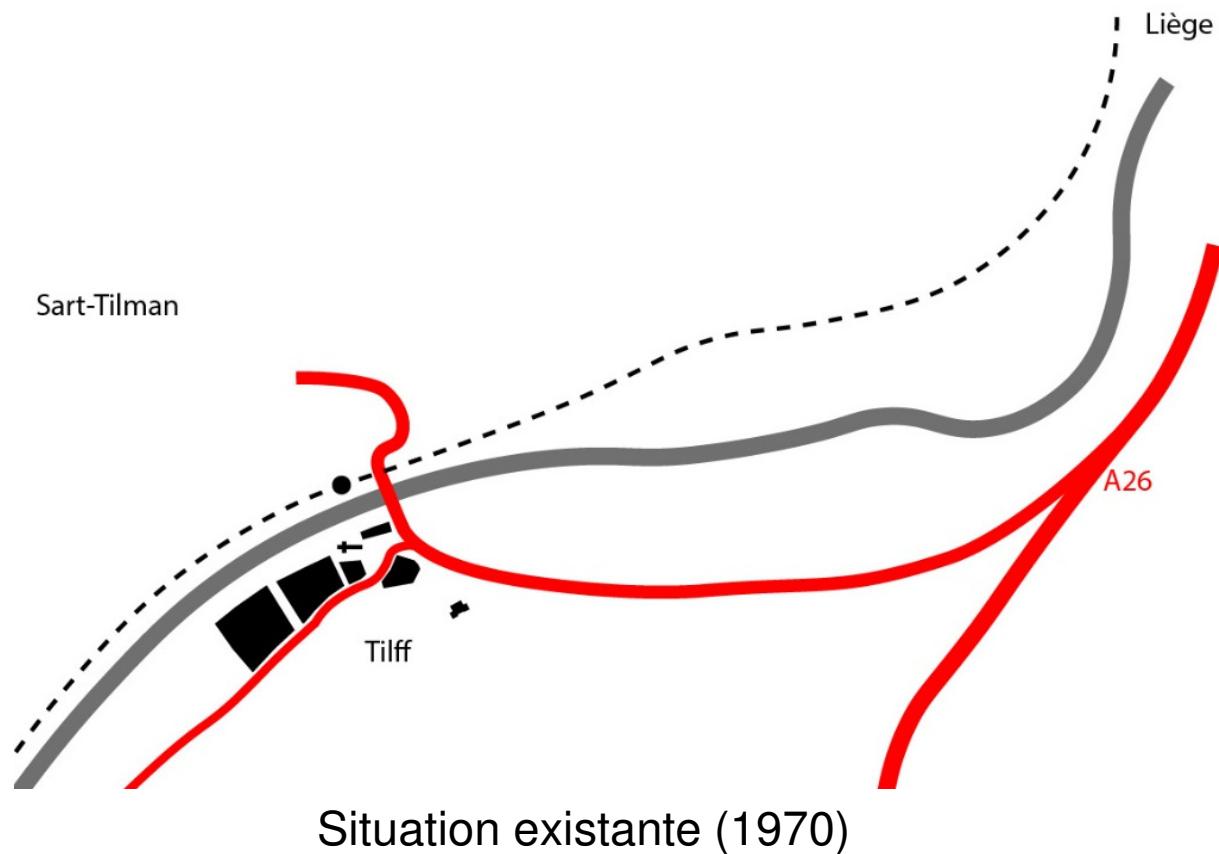
Quoi / où / comment ?

- Place en cœur de village
- Proximité de Liège, Sart-Tilman
- Vallée touristique de l'Ourthe
- Fonction touristique et commerciale importante
- Création d'un contournement + réaménagement en 1995

## 03. Place du Roi Albert à Tilff

### 01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Elargissement du périmètre et options fortes en matière de circulation

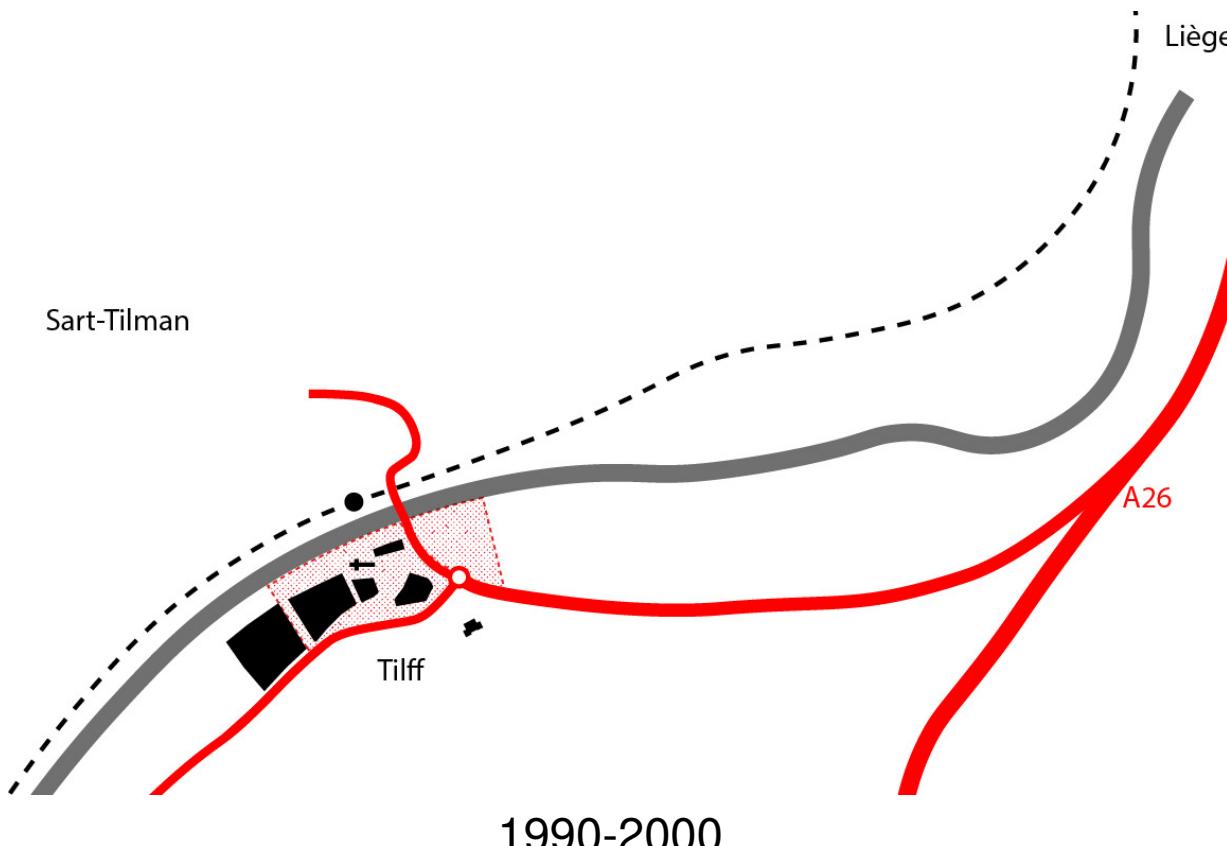




## 03. Place du Roi Albert à Tilff

### 01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Elargissement du périmètre et options fortes en matière de circulation



## 03. Place du Roi Albert à Tilff

### 01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Déplacement du stationnement



## 03. Place du Roi Albert à Tilff

### 01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Simplicité d'aménagement au service de la lisibilité et de la fonctionnalité  
→ Longévité de cet aménagement

**Simplicité - durabilité - attractivité**



## 03. Place du Roi Albert à Tilff

### 01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Création d'un mobilier spécifique renforçant le caractère identitaire de la place



## 03. Place du Roi Albert à Tilff

### 01. Ambitions / exemplarité en termes d'aménagement

Espace public vecteur **d'attractivité et de dynamisme.**

Terrasses Horeca – commerces – Ravel

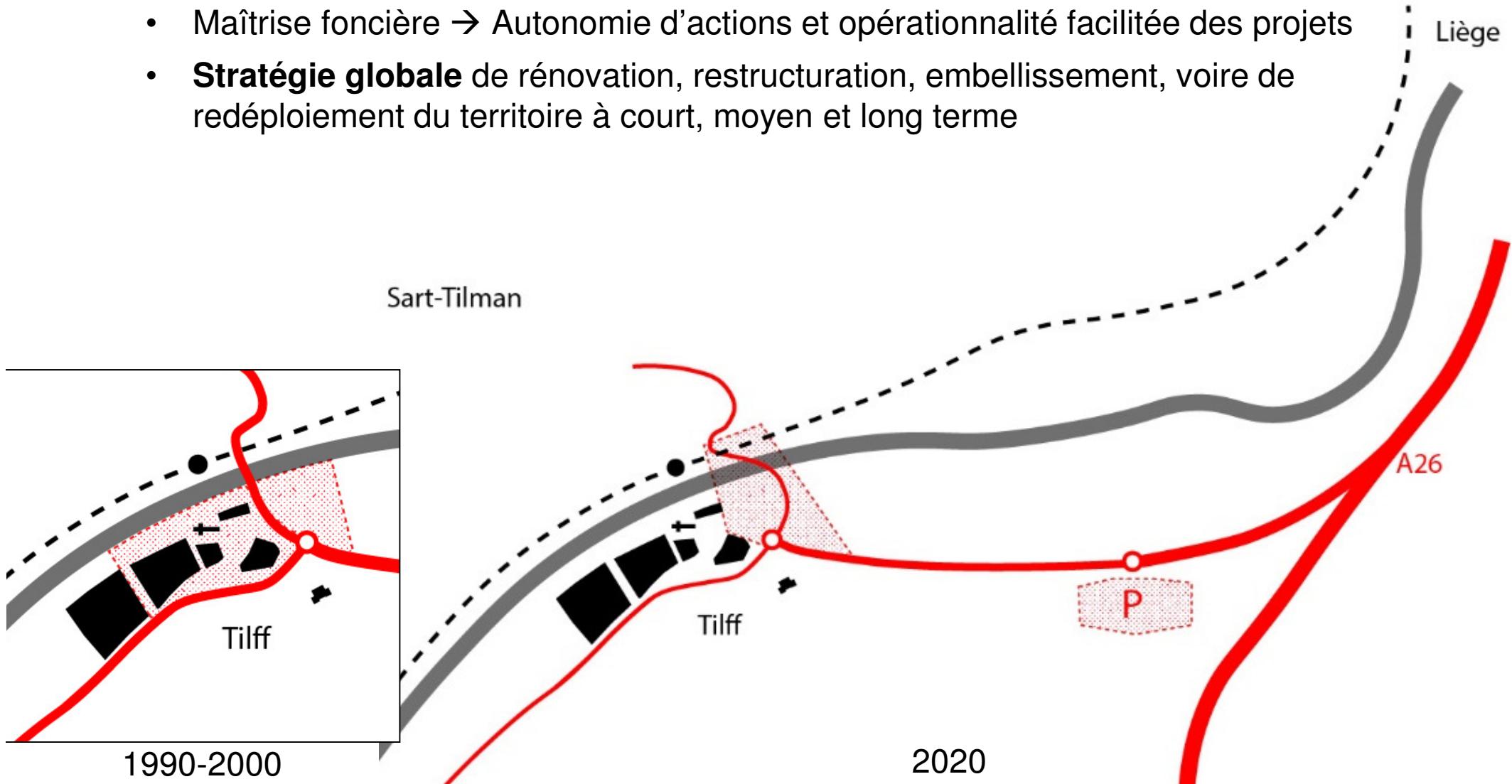
→ Dynamisme économique et attractivité touristique



## 03. Place du Roi Albert à Tilff

### 02. Ambitions / exemplarité en termes de processus

- Maîtrise foncière → Autonomie d'actions et opérationnalité facilitée des projets
- **Stratégie globale** de rénovation, restructuration, embellissement, voire de redéploiement du territoire à court, moyen et long terme





Conférence Permanente  
du Développement  
Territorial

**Merci**  
**pour votre attention**