

G1 hérons



QUI ?

Service
urbanisme /
CATU

Echevin
urbanisme,
Collège
communal

POURQUOI ?

Motivations procédurales

Administrative
et politique

Ligne de conduite, cohérence

Décentralisation

Précisions par rapport au CoDT

Aspect techniques
et
environnementaux

"Arme" contre promoteurs immobiliers

Finalités urbanistiques

Cohérence architecturale

Image d'ensemble

Qualité architecturale

Paysage

Plantations, haies vives

Aménagement espaces privés/publics

Conservation ruralité

Dignité liée à l'habitation, confort de vie

Perméabilité des sols

Tonalités matériaux

Avez vous des enjeux urbanistiques particuliers qui motive la commune à se lancer dans un GCU? Vous parlez de précision du CoDT. Quelles précision?

tenir compte du contexte, des caractéristiques rurales du bâti, pentes des toitures, gabarits...

Manque de cohérence avec le SDC

Matériaux à cadenasser

G2 Libellules



QUI ?

- politique
- CCATM
- pas forcément le service

**encore
un
outil**

POURQUOI ?

Motivations procédurales

- commune décentralisée
- outils pour le citoyen et les promoteurs
- ligne de conduite pour la politique

**souplesse
pour les
écart**

Finalités urbanistiques

- préserver les centres villageois
- fixer des lignes de conduite
- continuité avec le SDC
- "assouplir" les règlements en amont

- définir des objectifs d'urbanisme avec un bon dosage au niveau des prescriptions
- répondre à l'évolution de l'urbanisme

matériaux

**RGCSR mais
pouvoir
garder une
certaine
souplesse**

**maillage
écologique**

G3 Alpagas



Le CATU
Echevin de
l'urbanisme
> Le Collège
> CCATM

POURQUOI ?

Motivations procédurales

Volonté de ne pas travailler avec des outils obsolètes, réduire les écarts > alléger la procédure

**RCU 91,
73 et
89**

**Efficacité
de l'outil**

les objectifs ne correspondent plus à la réalité.
Multiplication des dossiers avec écar

Finalités urbanistiques

Répondre/adapter aux enjeux actuels, besoin d'une ligne de conduite

**préserver
la ruralité**

Trouver le juste milieu, le bon dosage

G4 Guépards



QUI ?

Le Collège

CATU

crainches/réserves:
position DAL -
rigidité - lourdeur
administrative

POURQUOI ?

Motivations procédurales

motivation - base
légale - éviter le cas
par cas - ligne de
conduite -
décentralisation -
éviter sainsine

Finalités urbanistiques

traduire densités du
SDC- cohabitation
entre les fonctions
(notamment avec
activités
économiques) -
équilibre
urbanistique

gérer une
implantation
différente
accompagnée
d'aménagement des
abords

traduire une vision
cocréée du collège
(gabarit,
implantation...)

Inquiétude :
équilibre
urbanistique : dans
quelle mesure la
formule GCU va se
traduire en matière
de souplesse?

architecture
contemporaine :
comment l'intégrer?

panneau PV,
toiture
végétalisée?

G5 koalas



le
service

le
Collège

POURQUOI ?

Motivations procédurales

statut de la
commune
décentralisée

motivation
administrative
: base pour
motiver la
décision

encadrement
vis-à-vis des
citoyens / des
auteurs de
projet

outil de
communication et
d'orientation

motivation d'un
point de vue
technique / sécurité
(ex : emplacement
de parkage ou
transformation de
bâtiment en
logements)

même ligne
de conduite à
travers les
différents
collèges

Finalités urbanistiques

conserver le
territoire et le
rendre aux
habitants

encadrement par
rapport à toutes les
nouvelles formes
d'habitat (habitat
léger, ...)

éviter les
dispersions
architecturales

encadrer la
transformation de
bâtiment en gîte?
Encadrement des
activités
touristiques

Restitution
QUI ?

POURQUOI ?
Motivations procédurales

Finalités urbanistiques

