



# G1 hérons

## Enjeux/problèmes

## Objectifs

## Indicateurs

Intégration paysagère

Participation à la composition de l'espace.

Respect des caractéristiques paysagères et végétales

Choix des espèces végétales (biodiversité)

Essences locales (liste)

Recul des voiries et visibilité (sécurité) cela vise à la sécurité des usagers

Plantations de haie vive

replantation en cas d'abattage

1 arbre à moyenne ou haute tige par X places de parking

Implantation gîte de grosse capacité

Structurer la circulation et les places de parking

Eviter et limiter les nuisances sonores

Pas de gîte grande capacité dans les coeurs de village (+ 10)

Aménagement (isolation phonique) et aménagement extérieur (clôture, palissade) afin de limiter la pollution phonique.

Aménagement public (lieu de rencontre) ou espace vert

Couleurs / image d'ensemble

Image d'ensemble, image architecturale

Nombre de couleurs par bâtiment

Respect des teintes de la région

3 couleurs max. par bâtiment, avec une couleur dominante

Respect du nuancier pour les enduits

INTÉGRATION, tonalités similaires à celles existantes sur le territoire du quartier/commune

Pas de matériaux brillants / réfléchissants

Droit de la commune de demander un échantillon



### Enjeux/problèmes

Préservation des centres villageois

### Objectifs

Définir les caractéristiques traditionnelles de nos villages afin de les préserver tout en permettant une architecture contemporaine

### Indications

Unité chromatique

### Implantation

Guide bonne pratique illustré (cfr RGBSR : implantation)

enjeu écologique à intégrer

préserver les maillages écologiques

- imposition de haies
- limiter les abattages
- limiter le % d' imperméabilité

verdurisation des usoirs



## G3 Alpagas

### Enjeux/problèmes

Maîtriser/gérer la pression foncière

Gérer/maîtriser les nombreuses demandes de nouvelles formes d'habiter (habitat léger)

Maîtriser l'urbanisation en zone inondable

### Objectifs

Préserver la ruralité, la qualité des paysages

Assurer une bonne intégration des nouvelles formes d'habiter

Assurer la protection du bâti compte tenu des risques liés aux inondations

### Indications

Préciser les caractéristiques du bâti dans le respect de l'habitat traditionnel tout en y intégrant une dimension contemporaine > notion d'intégration au bâti existant et dans les paysages

Définir des zones dédiées à l'habitat léger (???), canevas à fixer > SDC

Définir des critères d'intégration de l'habitat léger sur le territoire > critères d'aménagements extérieurs, choix des matériaux, d'implantation etc

Fixer des critères de mise "hors risques d'inondation" > vides ventilés, constructions hydrauliquement transparentes, niveaux de vie surélevés etc...



## G4 Guépards

### Enjeux/problèmes

**Constructions d'immeubles ou transformations d'anciens bâtiments en appartements : trop nombreux, pas forcément dans le bon village, quid stationnement**

**Perte des commerces pour créer du logement**

**Intégrer l'architecture contemporaine et zéro énergie dans le cadre bâti existant - limiter l'artificialisation des terres**

### Objectifs

**Limiter le développement des appartements dans un contexte plus rural et respecter la densité du SDC**

**Déterminer/ "imposer" la mixité des fonctions suivant le village considéré**

**Intégrer le développement durable dans nos villes et villages**

**Favoriser les friches existantes**

**Importance d'une bonne étude préalable : existe-t-il des services ? Quelles sont les centralités ? Y a-t-il des transports en commun ? Doit déjà être étudié dans le SDC**

**Quid de la PEB qui va pousser à une architecture plus contemporaine, des panneaux solaires, des traceurs, pompes à chaleur ... mais qu'en sera-t-il dans quelques années ? >< CCU pour 18 ans**

### Indications

**Gabarit - rapport façade/pignon - stationnement - aspect du bâtiment (pas d'aspect immeuble d'appartements dans les villages : travail sur les terrasses, verticalité des logements dans les plus petits villages)**

**Conserver de grandes baies en RDC, conserver les trumeaux**

**Interdire les toitures plates dans certains villages - limiter les panneaux solaires en toiture dans certains villages - interdire les traceurs solaires en certains endroits - végétalisation des toitures - limiter superficie des**



## G5 Koalas

### Enjeux/problèmes

problème du stationnement

### Objectifs

**formes  
d'habitat  
léger**

assurer la cohérence architecturale

assurer la cohérence technique (en termes d'égouttage par exemple)

### Indications

le matériau

implantation (s'adapter au relief du sol)

le gabarit

## Restitution/synthèse

Qu'est-ce qui est du  
ressort des objectifs ?

Quelles difficultés dans la rédaction  
des objectifs/des indications?

Questions pour la DAL ?

