



*Conférence Permanente  
du Développement  
Territorial*

## Formation CPDT

### Nouveaux modes d'habiter

J3 – Lexique collaboratif

Equipe de formatrices:

B. Le Fort, M. Haine, N. Duvivier



Séminaire transversal  
« Nouveaux modes d'habiter »



## Fonctionnement de l'atelier (World café)

- Faire émerger des propositions en petits groupes (+/- 5 personnes) autour d'une table puis changer de table aux 3 étapes de l'exercice, afin de venir compléter les idées des un.e.s avec celles des autres et croiser tous les différents points de vue.
- A la première étape, chaque table nomme un **maître de table**, les autres participants seront les ambassadeurs. Seuls les ambassadeurs changeront de table à la prochaine étape, tandis que le maître de table reste à sa place tout au long de l'atelier afin d'animer, créer des liens entre les différentes propositions et faire la synthèse

# Lexique collaboratif

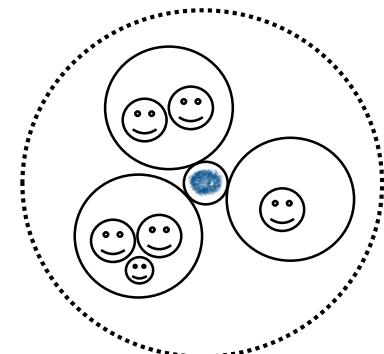
## Les définitions



### INDIVIDUEL

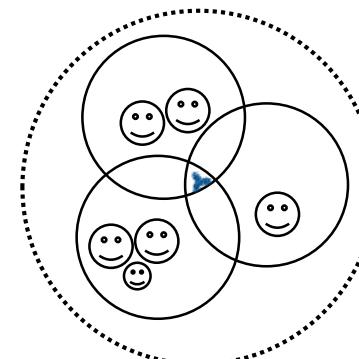


### REGROUPÉ



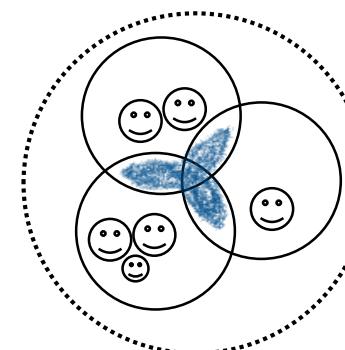
- Aucune pièce habitable commune avec un autre ménage
- Quelques pièces non habitables communes

### MUTUALISÉ



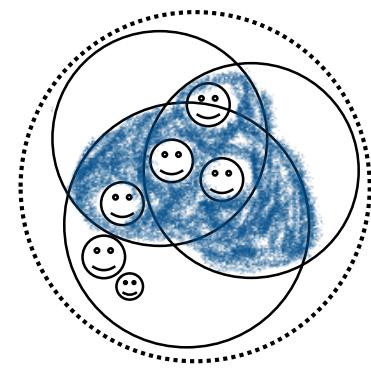
- Au moins une pièce habitable (sauf les chambres) commune avec au moins un autre ménage

### GROUPÉ



- Au moins une pièce habitable (sauf les chambres) commune avec au moins un autre ménage
- Souvent entraide entre ménages

### COLLECTIF



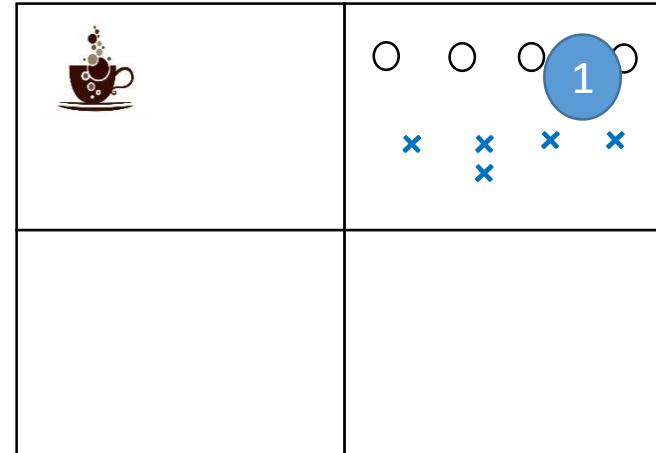
- Toutes les pièces habitables (sauf les chambres) communes avec au moins un autre ménage
- Forte entraide entre ménages

# Lexique collaboratif

## Etape 1



- A. Désigner le maître de table
- B. Repositionner des exemples sous les 5 définitions du J1 + ajouter des commentaires pour préciser les définitions



# Lexique collaboratif

## Etape 1 : repositionner les exemples

1 tinyhouse en fond de parcelle d'une maison semi-mitoyenne. Aucun espace partagé + jardins séparés

**1**

Maison 4façades subdivisée en 2 logements. Propriétaires au rez ; location à un étudiant à l'étage

**2**

Nouvel immeuble. 16 appartements basse énergie. Locaux vélos et poubelles communs

**3**

3 yourtes sur un même terrain. Espace sanitaire commun

**4**

Nouvel immeuble. 20 logements en location. Espaces communs : buanderie et local vélo

**5**

Reconversion site industriel. 30 logements. Salle et jardin partagés + évènements collectifs + projet d'éducation à l'environnement

**6**

Projet de maraîchage + cours de yoga entre 5 amis qui cohabitent dans un vieux bâtiment de ferme

**7**

Ancienne ferme divisée en 4 logements + 1 salle polyvalente + 1 garage pour vélos + 1 local technique

**8**

Colocation en centre-ville. 6 chambres, 2 sdb, grande cuisine et salon. Organisation de repas commun min. 1/semaine

**9**

Rénovation ancien couvent pour groupe +60 ans. Hors les chambres, tous les espaces sont communs et gérés collectivement

**10**

# Lexique collaboratif

## Etape 1 : repositionner les exemples

Grande maison **11**  
partagées  
en kots étudiant. 4  
grandes chambres,  
avec lavabo et  
kitchenette. Cuisine,  
douche communes

Maison de maître **12**  
subdivisée en 3  
logements. Caves et  
jardins communs.  
Partage de  
l'entretien.  
Organisation d'apéro

Éco-village sur une **13**  
parcelle : 10  
habitations légères  
organisées autour  
d'un projet de retour  
à la terre

1 kot à projet **14**  
humanitaire. Petites  
chambres, grands  
espaces communs.  
Nombreuses reunions  
pour le projet, y  
compris en été

Nouvel immeuble. **15**  
Projet de coliving.  
Petits appartements  
privés équipés +  
salle de sport, sauna,  
piscine et local vélos  
communs.

Superposition de 2 **16**  
logements chacun  
bénéficiant d'un  
accès particulier à la  
voirie.

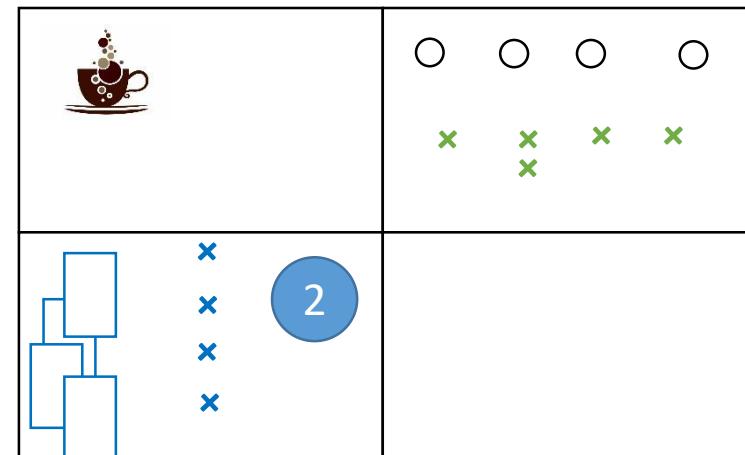
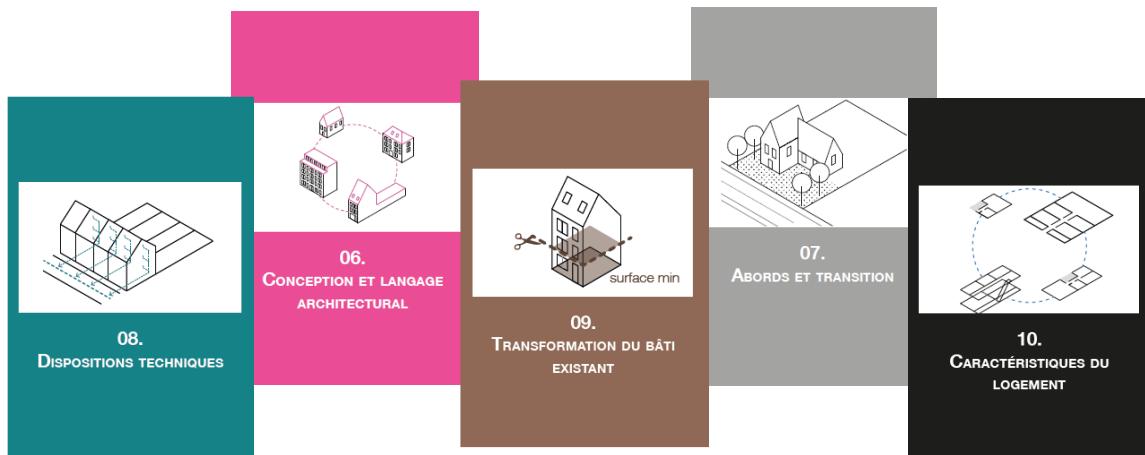
# Lexique collaboratif

## Etape 2



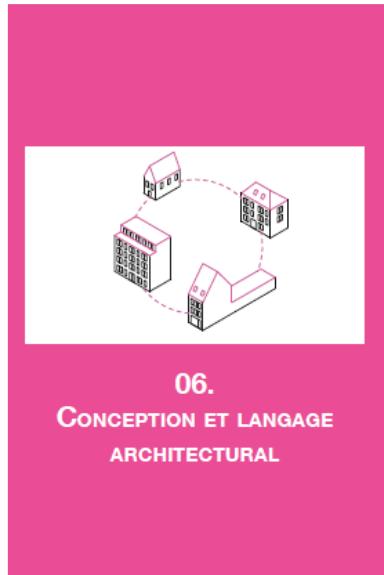
> **Changer de table (les personnes d'un même groupe ne bougent pas toutes vers la même table !!)**

- Vérifier avec le maître de table les réponses de l'étape 1
- Choisir des critères/indicateurs (cartes) qui, selon vous, aideraient de manière générale à cadrer les Nouveaux modes d'habiter : sélectionner 4 à 5 cartes
- Réécrire les critères sous la forme de points d'attention ou questionnements



# Lexique collaboratif

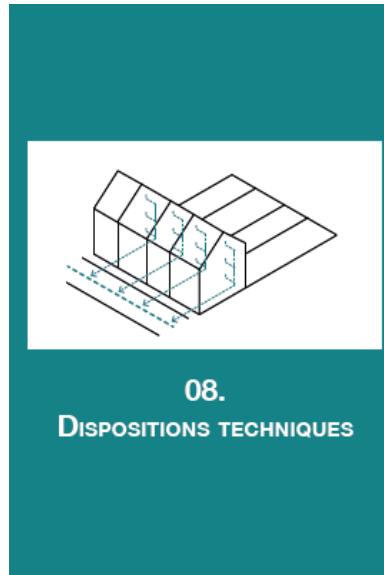
## Etape 2



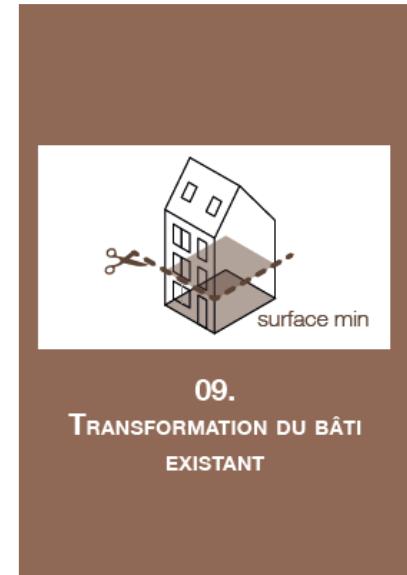
**06.**  
**CONCEPTION ET LANGAGE  
ARCHITECTURAL**



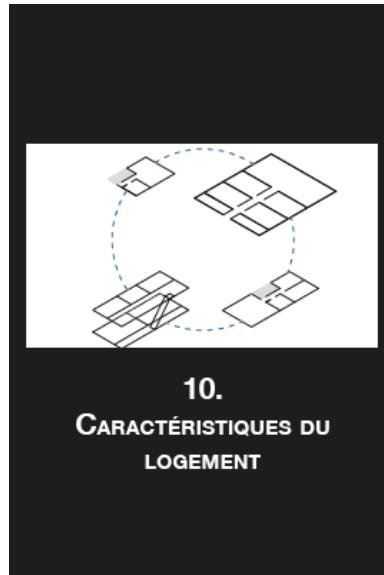
**07.**  
**ABORDS ET TRANSITION**



**08.**  
**DISPOSITIONS TECHNIQUES**



**09.**  
**TRANSFORMATION DU BÂTI  
EXISTANT**



**10.**  
**CARACTÉRISTIQUES DU  
LOGEMENT**

# Lexique collaboratif

## Etape 3



> **Changer de table (les personnes d'un même groupe ne bougent pas toutes vers la même table !!)**

- Découvrir les choix des ambassadeurs précédents et les discuter
- Préciser les points d'attention et questionnements au regard des différentes définition issues du J1 (objectif : préciser les définitions)

