

# **La Cellule architecture de la Fédération Wallonie-Bruxelles**

Chantal Dassonville

3 octobre 2019


Formation CATUS  
CPDT : Espaces Publics

# La Cellule architecture de la FWB (depuis 2007)

## Assistance à la maîtrise d'ouvrage publique pour :

- La Direction générale des infrastructures de la FW-B
- Les collectivités locales en Wallonie.


➤ [www.Cellule.archi](http://www.Cellule.archi)




FÉDÉRATION  
WALLONIE-BRUXELLES

[cellule.archi](#), [marchés d'architecture](#),  
[en cours](#), [terminés](#), [guide pratique](#), [prix MOP](#), [cartographie](#), [actualités](#),
 [menu](#).


Marchés terminés.




Tournai,  
Les Anciens prêtres,




Woluwe-Saint-Lambert,  
Ecole fondamentale Singelijn,




Projet lauréat - Vue intérieure sur deux sections © Dars/Dubois  
 Bruxelles,  
Crèche Espace 27 septembre,




Hamoir,  
Quartier Es-Thier,





Courcelles,  
Schéma directeur Le Trieu,



Courcelles,  
Réhabilitation de la Gare de la Motte,









## La Cellule architecture et les projets d'espaces publics



### Plateforme multimodale

#### Tournai

2014 > en cours

*Projet d'aménagement du plateau de la Gare*

Auteur de projet : AM Paola Vigano + Sweco



### Place du Trieu

#### Courcelles

2017 > en cours

*Schéma Directeur du centre*

Auteur de l'étude : AM Collectif Ipé + Pigeon Ochej

## **Entre Tournai et Courcelles : deux projets pour revenir sur quelques enjeux**

**01 : Définir les ambitions de conduite d'un projet**

**02 : Définir les ambitions d'aménagement**

**03 : Confronter à une réalité de projet et à des nécessités d'arbitrage**

**04 : Répertorier les moyens de mise en œuvre, d'animation et de gestion de projet**



## 01 : Définir les ambitions de conduite d'un projet

**Tournai :**  
**Établir des**  
**partenariats clairs**  
**et pérennes**

### CONVENTION DE PARTENARIAT

Coordination des opérations de réaménagement du plateau de la gare et de la plate-forme multimodale de Tournai (y compris la rue Royale) et ce par la mise en œuvre d'un marché de service d'architecture par procédure négociée avec publicité européenne via une centrale de marchés :

Entre les partenaires suivants :

#### **La Ville de Tournai**

Hôtel de Ville, rue Saint-Martin, 52 à 7500 Tournai ici représentée par **M. Thierry LESPLINGART**, Directeur général adjoint et **M. Paul-Olivier DELANNOIS**, Echevin délégué à la fonction maïorale et ce, en exécution d'une délibération du Conseil Communal du 23 février 2015;  
ci-après dénommée « la Ville » ou « la Ville de Tournai »

#### **La SRWT**

Avenue Gouverneur Bovesse, 96, 5100 Jambes, ici représentée par **M. Jean-Marc VANDENBROUCKE**, Administrateur général,  
ci-après dénommée « la S.R.W.T. »

#### **La SNCB**

Rue de France 56, 1060 Bruxelles, dont le numéro d'entreprise est 0203 430 526, ici représentée par **M. Vincent BOURLARD**, Directeur général stations et **M. Georges DUPONT**, Directeur adjoint, Head of support and administration stations,  
ci-après dénommée la « SNCB »

#### **La Région wallonne**

Place des Célestines 1, 5000 Namur, ici représentée par son exécutif en la personne de **M. Maxime PREVOT**, Ministre des travaux publics, de la santé, de l'action sociale et du patrimoine,  
ci-après dénommée « la Région » ou « la Région wallonne »

En présence de la cellule architecture de la Fédération Wallonie-Bruxelles, qui assiste la Ville de Tournai, boulevard Léopold II 44, 1080 Bruxelles, ici représentée par **Mme Chantal DASSONVILLE**, architecte, Directrice générale adjointe;

Il est convenu ce qui suit :

#### Préambule

## 01 : Définir les ambitions de conduite d'un projet

**Courcelles :**

**Revoir les objectifs et changer d'échelle**



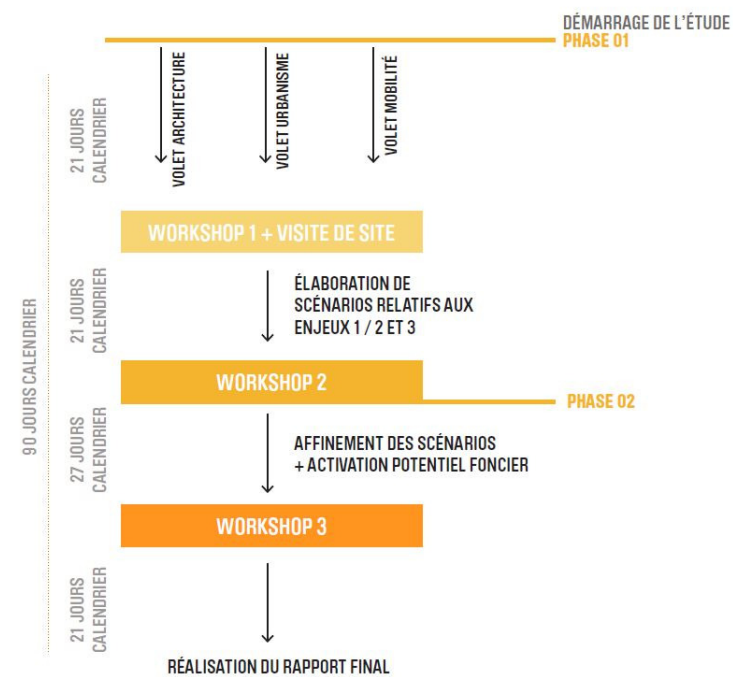


## 02 : Définir les ambitions d'aménagement

### Tournai : Mise en place d'un Workshop



Photographies prises au cours des trois Workshops

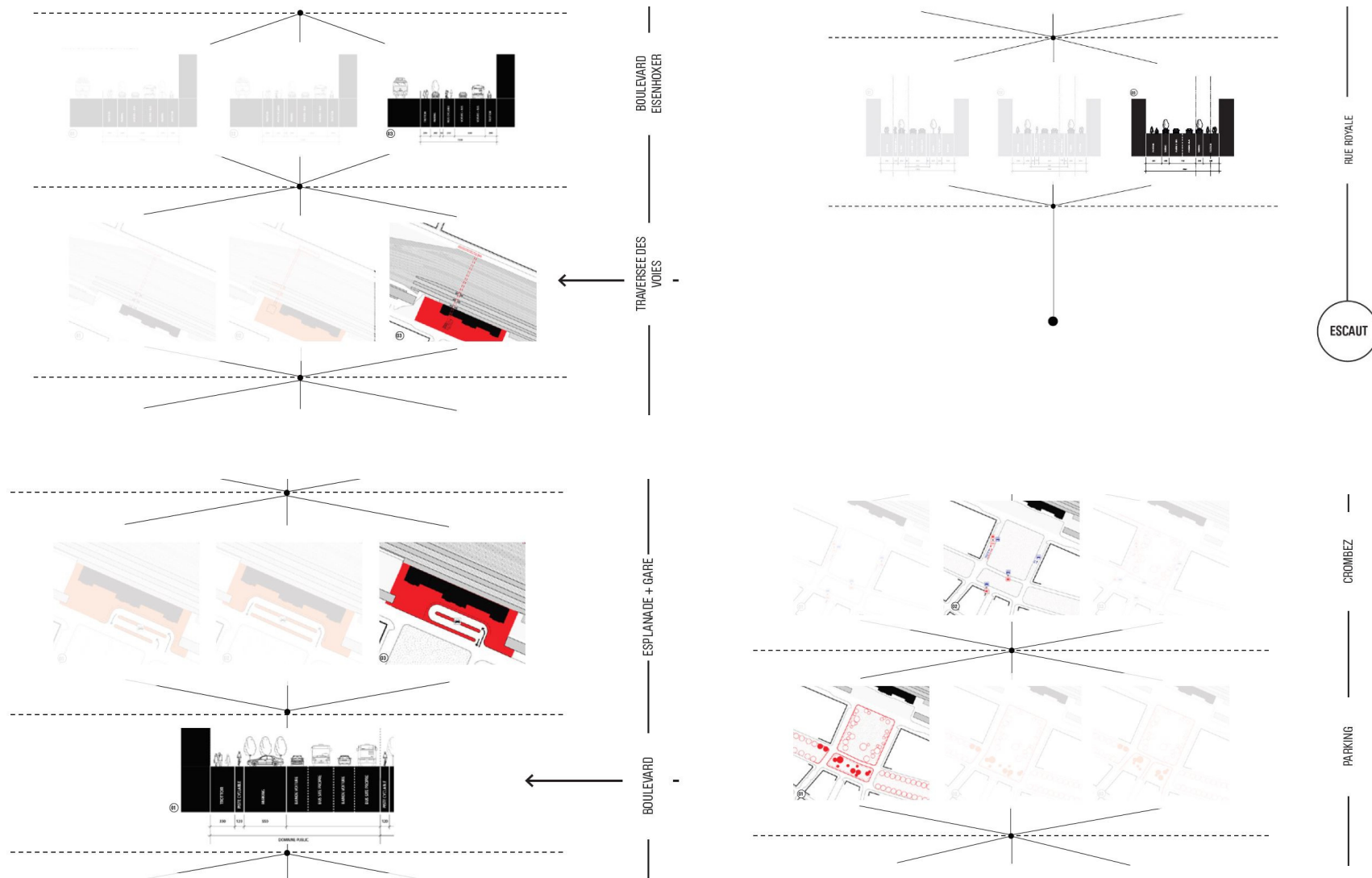




## 02 : Définir les ambitions d'aménagement

### Tournai :

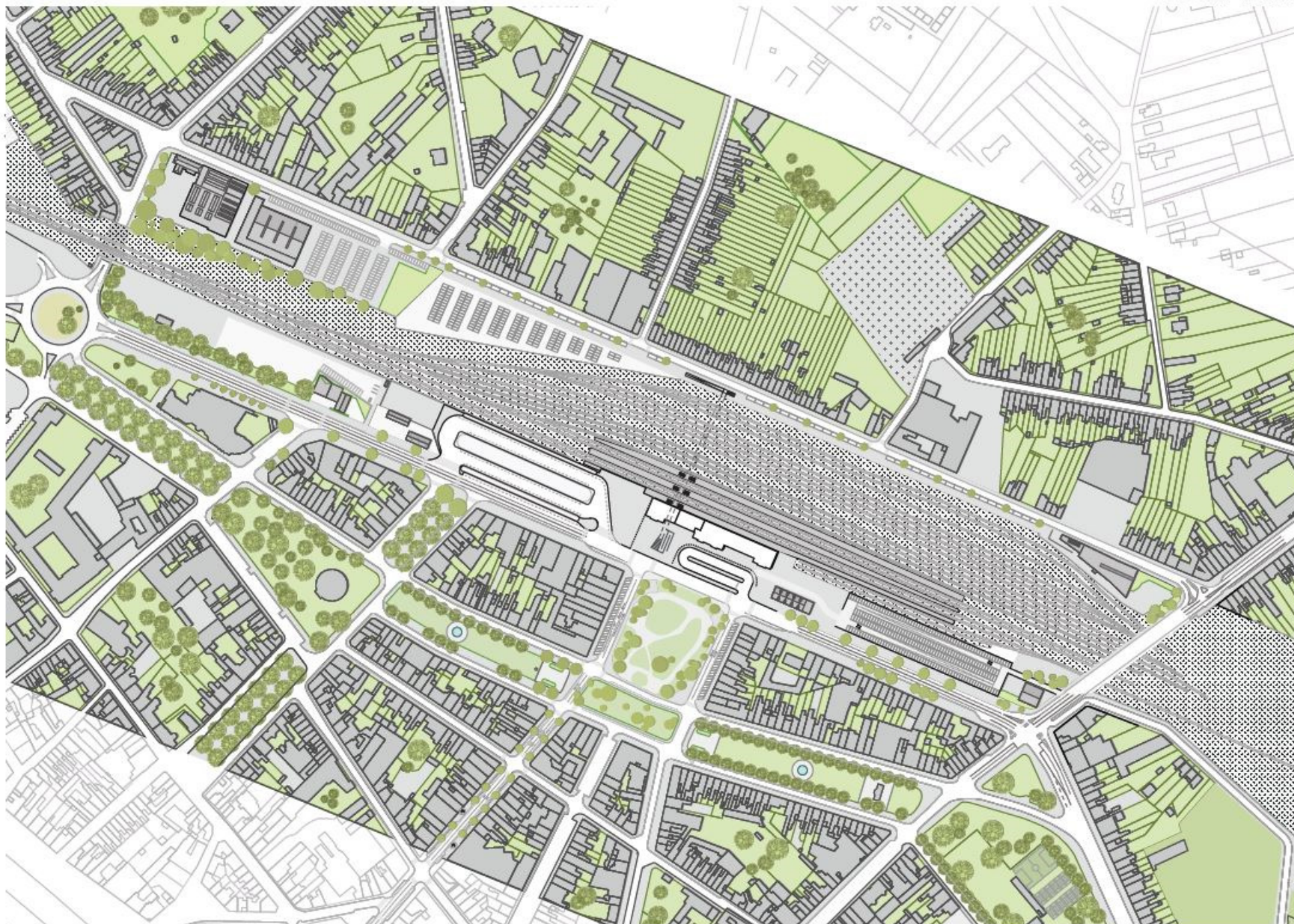
### Élaboration de différents scénarii





## 02 : Définir les ambitions d'aménagement

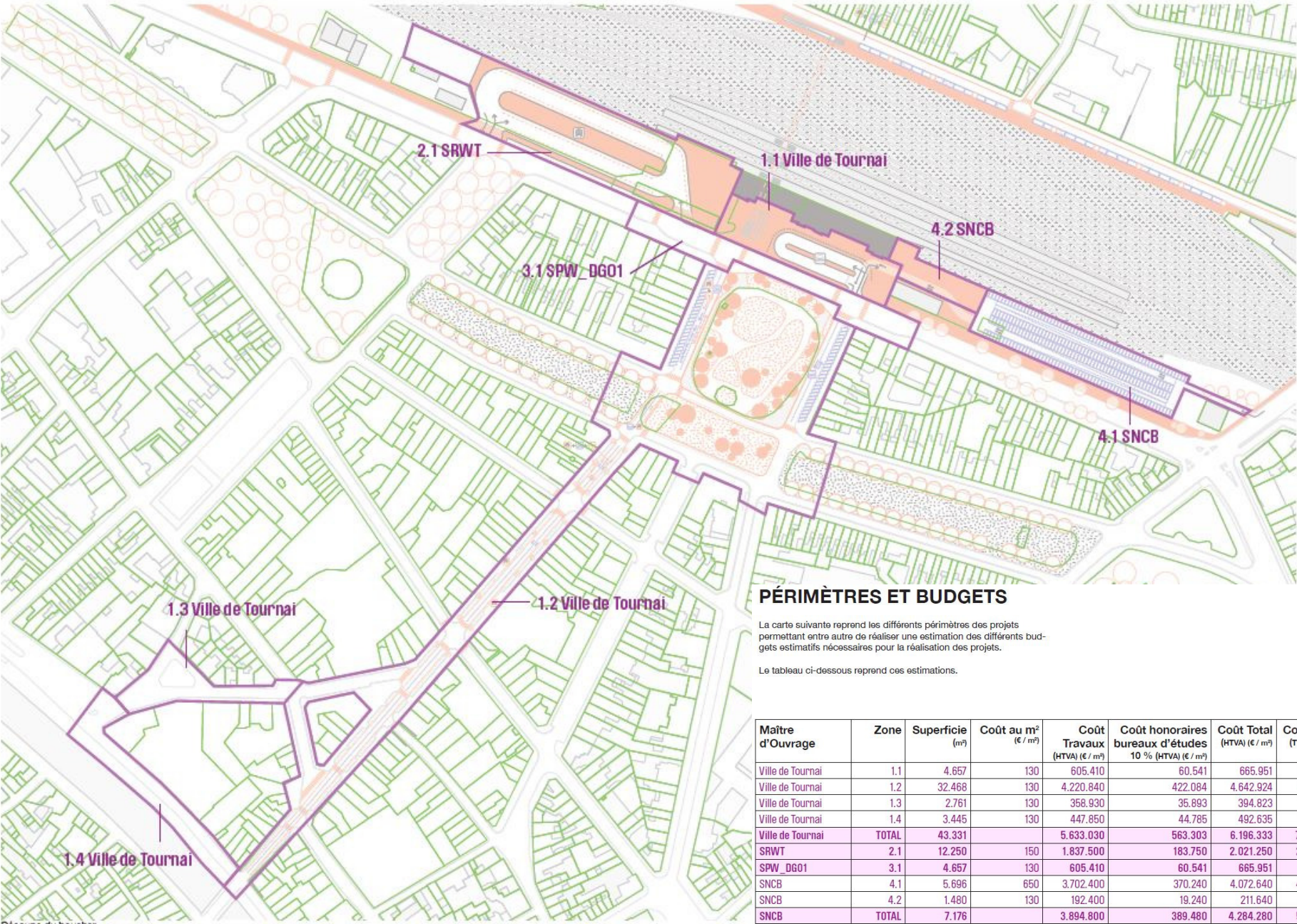
COURT TERME



Plan \_ Court terme



02 : Définir les ambitions d'aménagement





## 02 : Définir les ambitions d'aménagement

### Courcelles :

#### Une méthode d'analyse à prendre ou à laisser

##### Un nouvel (éco) quartier au Bronchain

Le nouveau quartier se structurera autour d'un grand parc productif intégrant la Fusterie, une partie de l'ancien parking et une large bande verte s'ouvrant sur le paysage. Ce parc accueillera vergers, potagers et pâtures, dans la même logique que la mière ferme exploitée par la Fusterie (formation en horticulture).

L'école maternelle et primaire communale, délocalisée pour offrir de meilleures conditions d'accueil, s'articulera au parc et pourrait aussi participer au projet d'espace productif. D'autres fonctions comme une arène seront également intégrées au Bronchain. La piscine s'implantera à front du parcille pour communiquer avec les autres équipements et s'ouvrir vers la rue. Le parking sera réparti en plusieurs poches, toujours généreusement végétalisées.

Le IAO9 accueillera aussi du logement (entre 65 et 90 logements à l'he comme réaménagé dans le HUC). Ces logements seront implantés perpendiculairement à la rue du Bronchain de manière à mettre en scène des vues sur le paysage. Des rangées de logement comprendront de petits immeubles à appartements, plutôt côté rue du Bronchain, et des maisons mitoyennes. Pour créer une diversité comme dans la ville, les parcelles ou une partie d'entre elles pourraient être vendues à des particuliers qui construiront chacun leur maison dans le respect de certaines consignes. Des traits morphologiques caractéristiques du tissu urbain de Courcelles, comme la variété des alignements en voirie, seront réinterprétés.

La nouvelle rue à créer sera une voirie locale au trafic apaisé (zone 20). Une étude de mobilité sera menée pour évaluer les risques de transit et l'impact de la nouvelle urbanisation afin de proposer, le cas échéant, des solutions alternatives.



Isa Ramblier  
Ginkler & Ginkler, PEX  
architectes, Quartier Fusterie  
Fribourg, Suisse



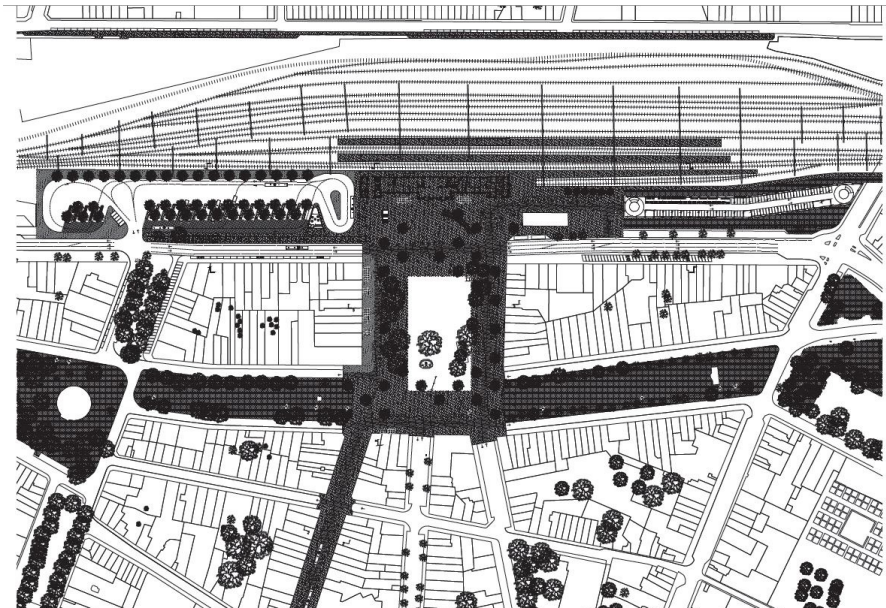
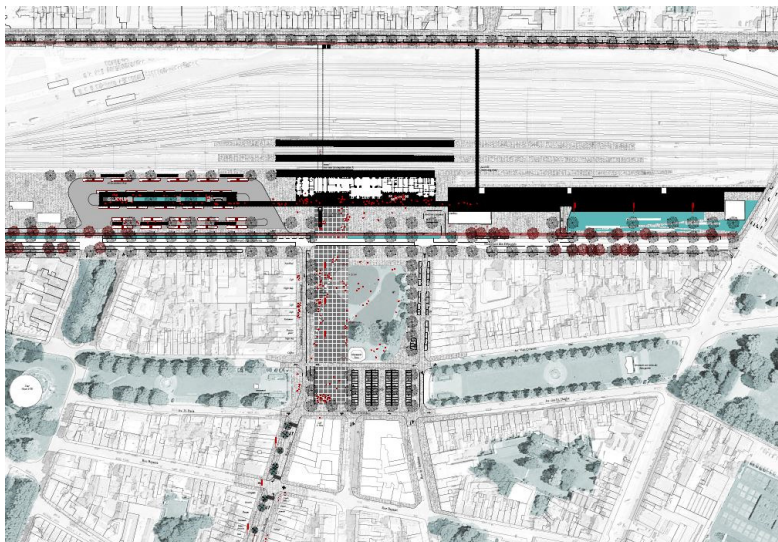
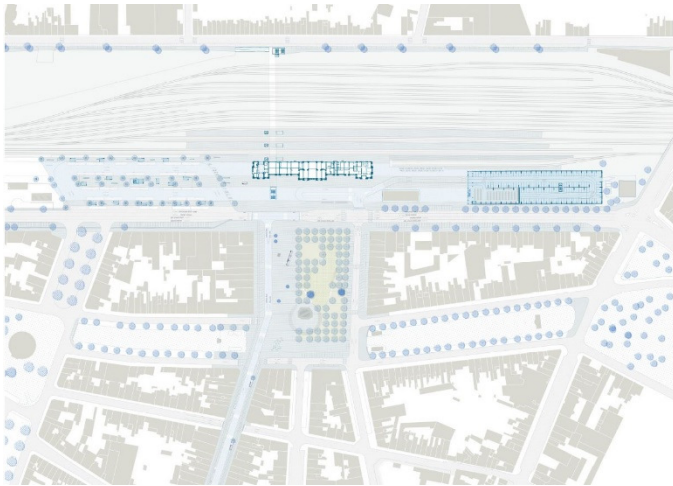
- Première phase de construction de logements
- Equipements publics: Piscine et école
- Seconde phase de construction de logements
- Maraîchage, cultures et pâturages
- Vergers



### 03 : Confronter à une réalité de projet et à des nécessités d'arbitrage

**Tournai :**

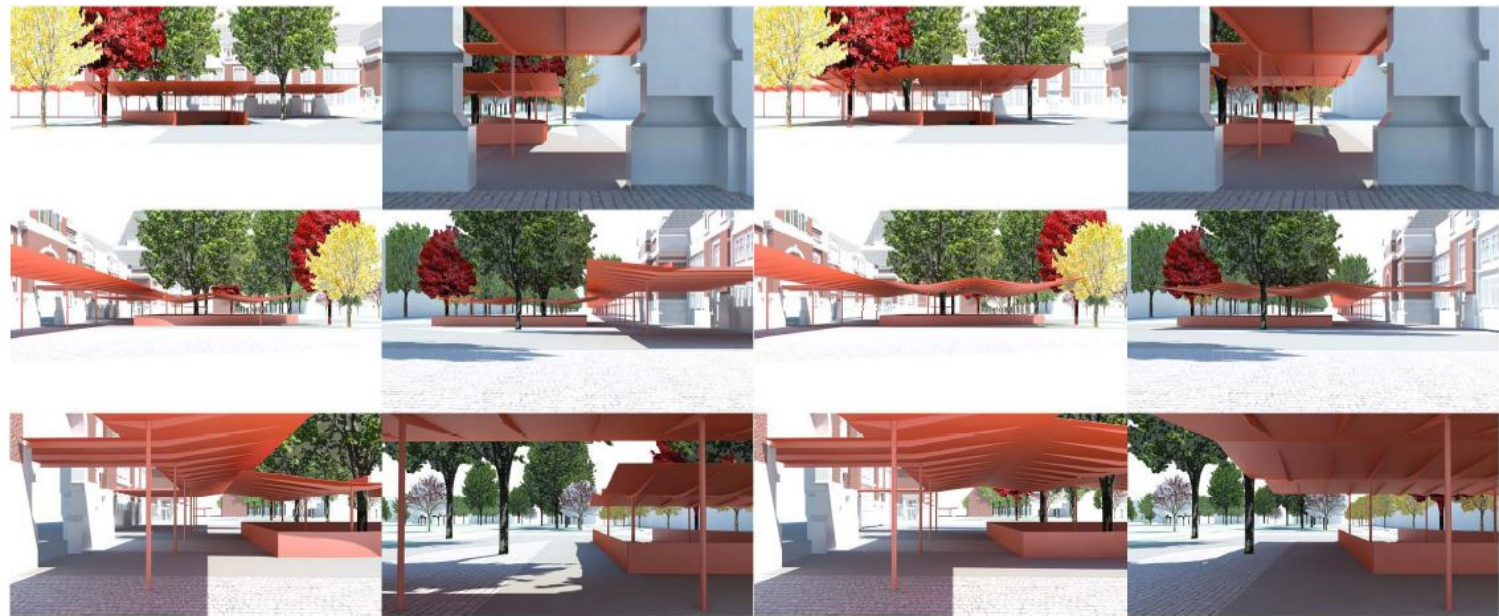
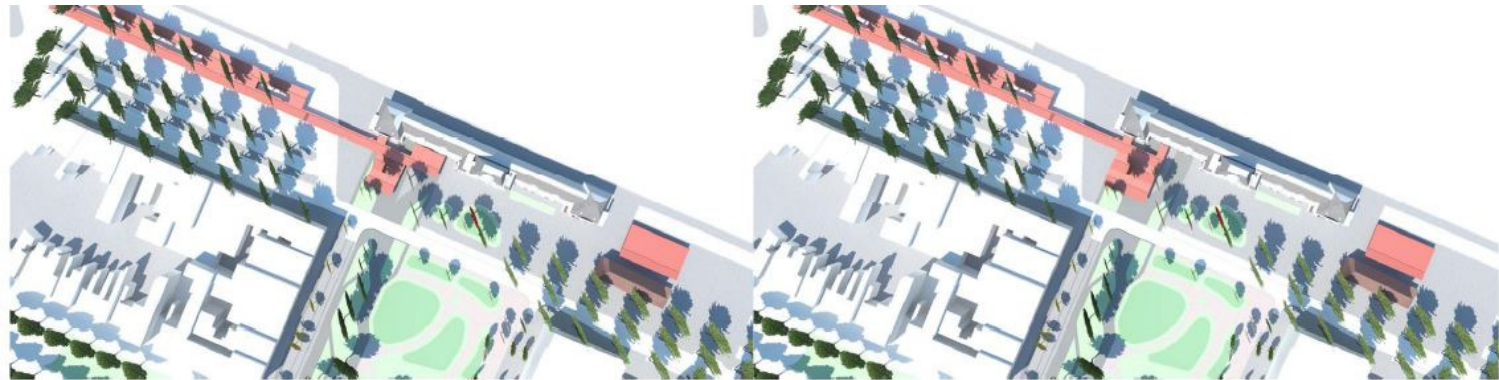
De la pré-esquisse...





### 03 : Confronter à une réalité de projet et à des nécessités d'arbitrage

**Tournai :**  
... à l'avant-projet



continu

discontinu



## 03 : Confronter à une réalité de projet et à des nécessités d'arbitrage

**Tournai :**  
... à l'avant-projet

### NOMBRE DE PARKING SANS SURFACE FLEXIBLE

Existant / **Projet avec sncb** / **Projet sans sncb** :  
633 / **694** / **481**

( + 61 / - 152 )

**Snbc (silo 400 pl)** + boulevards :  
362 / **511** / **298**

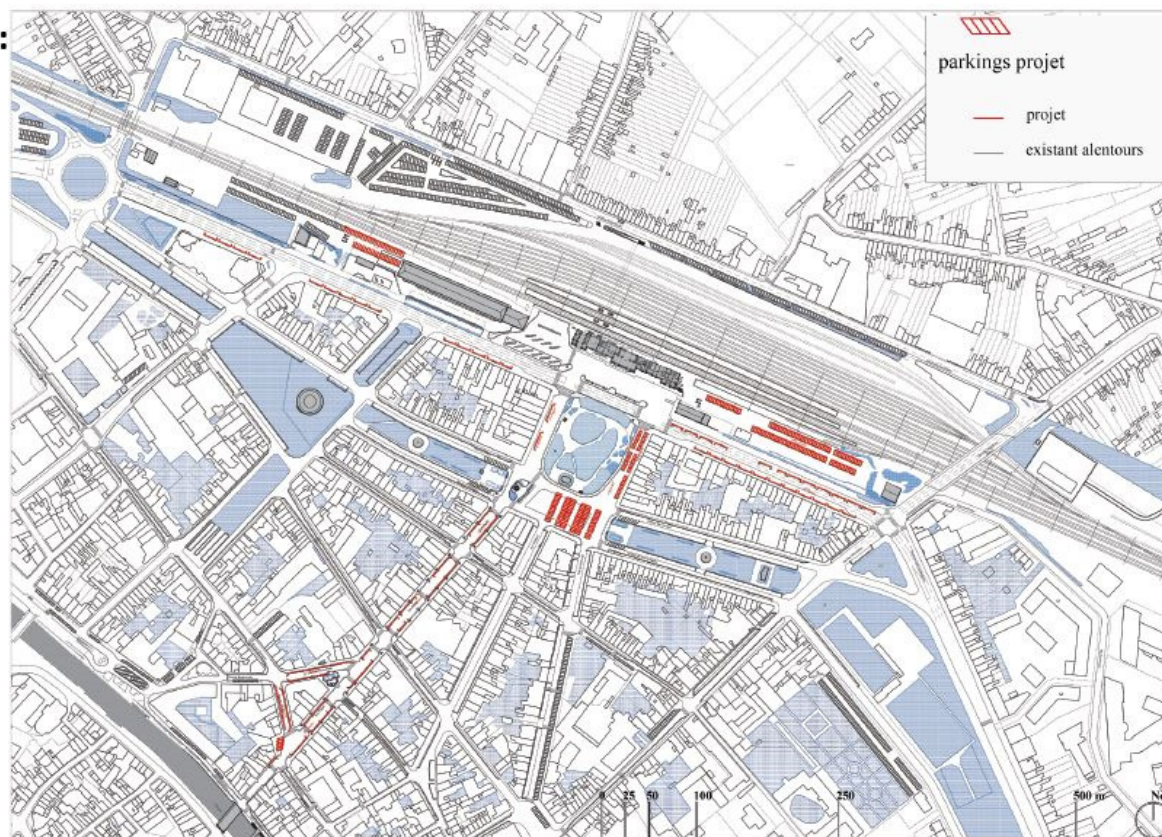
( + 149 / - 64 )

**Parc + place** :  
183 / **109** / **109**

( - 74 )

**Rue royale** :  
84 / **74** / **74**

( - 10 )





d'arbitrage

## Des propositions à porter



## 04 : Répertorier les moyens de mise en œuvre, d'animation et de gestion de projet

### La participation au bon moment

#### Tournai :

#### Planning des opérations de participation

#### CALENDRIER

#### Points de passage

##### ESQUISSE COMMUNE

Durée: 6 mois

Mi-2018

- 5 OCTOBRE : 1<sup>er</sup> Atelier de co-création

- 23 OCTOBRE : 2<sup>nd</sup> Atelier de co-création

- Mi NOVEMBRE : Forum de restitution public

##### Avant-projet définitif (APD)

Durée: 6 mois

Février 2019

##### Permis d'urbanisme / Projet définitif

Durée: 6 mois

Mi-2019

##### Marché de travaux

Durée: 2 mois

Début 2020

##### CHANTIER

Durée (chantier phasé) : 1,5 an

Mi-2020

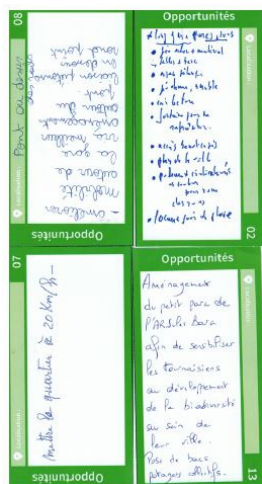
#### Participation citoyenne

- Forums citoyens
- Ateliers de co-création
- Micro-événements

- Enquête publique

- Forums citoyens
- Réunions citoyennes
- Chantiers participatifs

Point  
infos  
chantiers  
Tournai  
Atelier  
PROJETS  
[Rue Royale, 47](http://Rue.Royale.47)





## 04 : Répertorier les moyens de mise en œuvre, d'animation et de gestion de projet

