

La Cellule architecture de la Fédération Wallonie-Bruxelles

Chantal Dassonville
3 octobre 2019

Formation CATUS
CPDT : Espaces Publics

La Cellule architecture de la FWB (depuis 2007)

Assistance à la maîtrise
d'ouvrage publique pour :

- La Direction générale des infrastructures de la FW-B
- Les collectivités locales en Wallonie.

➤ www.Cellule.archi

The screenshot shows the homepage of the Cellule.archi website. At the top, there is a logo for 'FÉDÉRATION WALLONIE-BRUXELLES' and a navigation bar with links for 'cellule.archi, marchés d'architecture.', 'menu.', 'en cours.', 'terminés.', 'guide pratique.', 'prix MOP.', 'cartographie.', and 'actualités.' Below the navigation bar, there is a heading 'Marchés terminés.' followed by three images of completed projects: 'Tournai, Les Anciens prêtres.' (a view of a building with a red roof), 'Woluwe-Saint-Lambert, Ecole fondamentale Singelijn.' (a green building with a large tree in front), and 'Bruxelles, Crèche Espace 27 septembre.' (an interior view of a modern creche). Further down, there are three more images: 'Hamoir, Quartier Es-Thier.' (a 3D architectural rendering of a residential area), 'Courcelles, Schéma directeur Le Trieu.' (a map of the Le Trieu area with various green and red zones), and 'Courcelles, Réhabilitation de la Gare de la Motte.' (exterior and interior views of a train station). At the bottom, there are three more images: a 3D architectural rendering of a building complex, a rendering of a red brick building, and an interior view of a theater stage with an audience.

La Cellule architecture et les projets d'espaces publics



Plateforme multimodale Tournai

2014 > en cours

Projet d'aménagement du plateau de la Gare
Auteur de projet : AM Paola Vigano + Sweco

Place du Trieu Courcelles

2017 > en cours

Schéma Directeur du centre
Auteur de l'étude : AM Collectif Ipé + Pigeon Ochej

Entre Tournai et Courcelles : deux projets pour revenir sur quelques enjeux

01 : Définir les ambitions de conduite d'un projet

02 : Définir les ambitions d'aménagement

03 : Confronter à une réalité de projet et à des nécessités d'arbitrage

04 : Répertorier les moyens de mise en œuvre, d'animation et de gestion de projet

01 : Définir les ambitions de conduite d'un projet

Tournai :
Établir des partenariats clairs et pérennes

CONVENTION DE PARTENARIAT

Coordination des opérations de réaménagement du plateau de la gare et de la plate-forme multimodale de Tournai (y compris la rue Royale) et ce par la mise en œuvre d'un marché de service d'architecture par procédure négociée avec publicité européenne via une centrale de marchés :

Entre les partenaires suivants :

La Ville de Tournai

Hôtel de Ville, rue Saint-Martin, 52 à 7500 Tournai ici représentée par **M. Thierry LESPLINGART**, Directeur général adjoint et **M. Paul-Olivier DELANNOIS**, Echevin délégué à la fonction morale et ce, en exécution d'une délibération du Conseil Communal du **23 février 2015**;
ci-après dénommée « la Ville » ou « la Ville de Tournai »

La SRWT

Avenue Gouverneur Bovesse, 96, 5100 Jambes, ici représentée par **M. Jean-Marc VANDENBROUCKE**, Administrateur général,
ci-après dénommée « la S.R.W.T. »

La SNCB

Rue de France 56, 1060 Bruxelles, dont le numéro d'entreprise est 0203 430 526, ici représentée par **M. Vincent BOURLARD**, Directeur général stations et **M. Georges DUPONT**, Directeur adjoint, Head of support and administration stations,
ci-après dénommée la « SNCB »

La Région wallonne

Place des Célestines 1, 5000 Namur, ici représentée par son exécutif en la personne de **M. Maxime PREVOT**, Ministre des travaux publics, de la santé, de l'action sociale et du patrimoine,
ci-après dénommée « la Région » ou « la Région wallonne »

En présence de la cellule architecture de la Fédération Wallonie-Bruxelles, qui assiste la Ville de Tournai, boulevard Léopold II 44, 1080 Bruxelles, ici représentée par **Mme Chantal DASSONVILLE**, architecte, Directrice générale adjointe;

Il est convenu ce qui suit :

Préambule

01 : Définir les ambitions de conduite d'un projet

Courcelles :
Revoir les objectifs et changer d'échelle

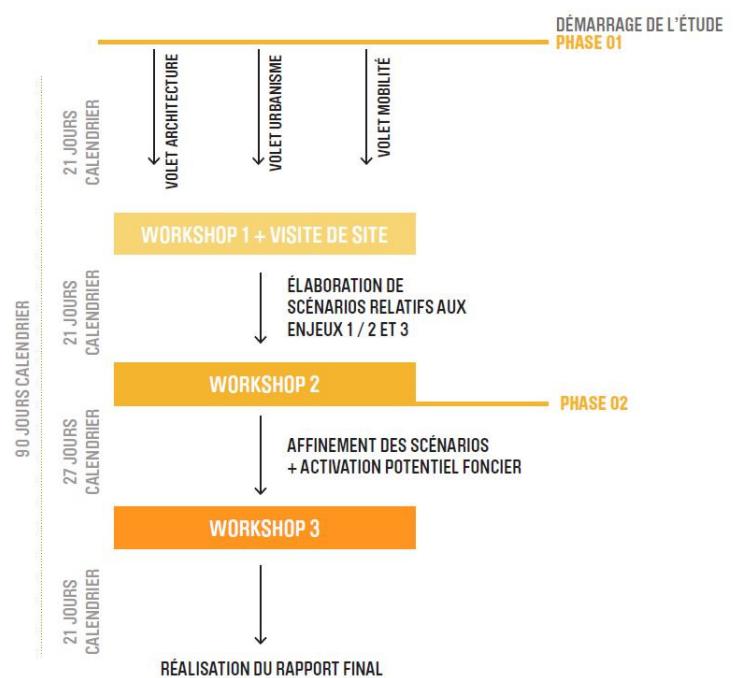


02 : Définir les ambitions d'aménagement

Tournai :
Mise en place d'un Workshop

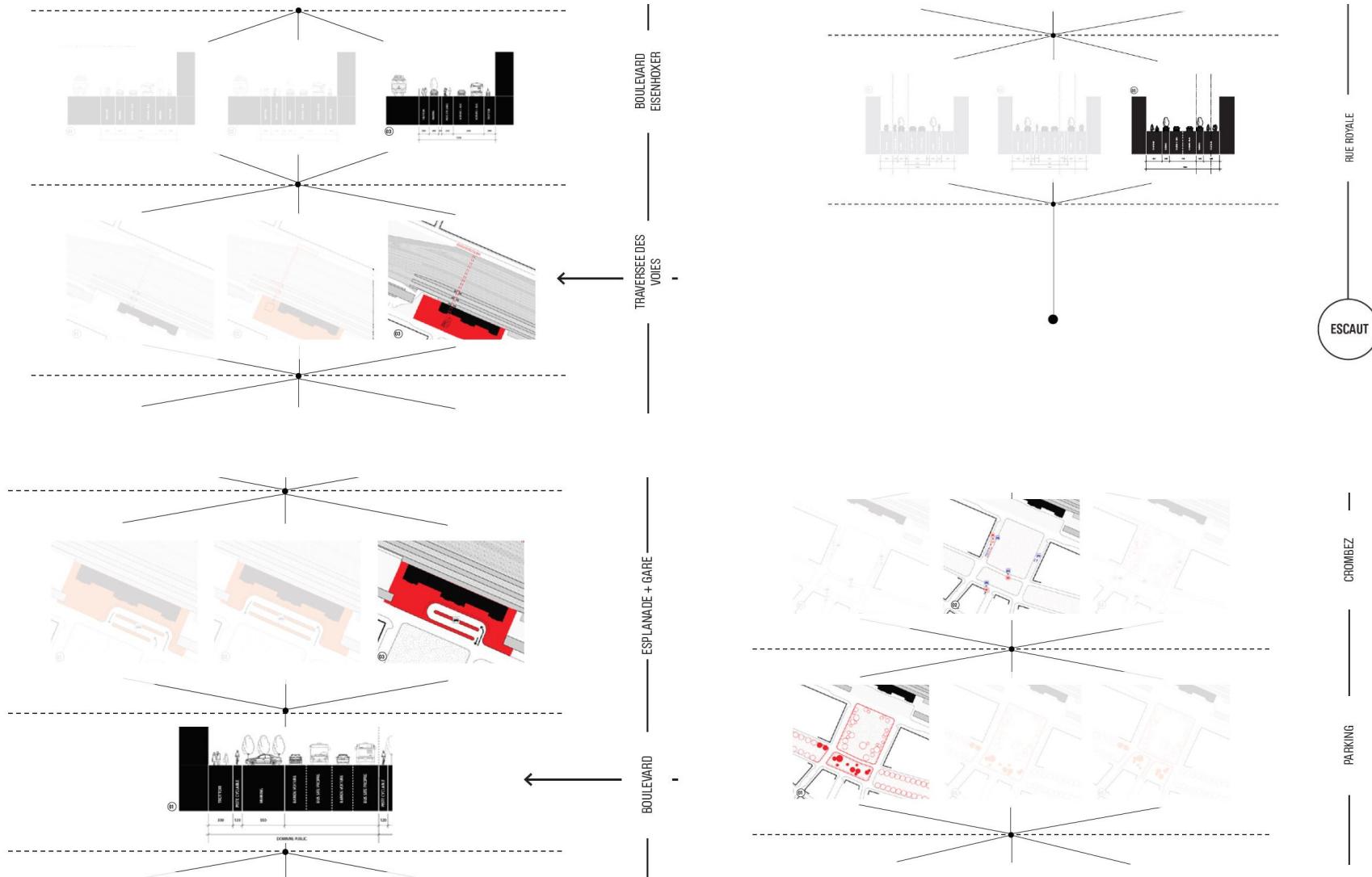


Photographies prises au cours des trois Workshops

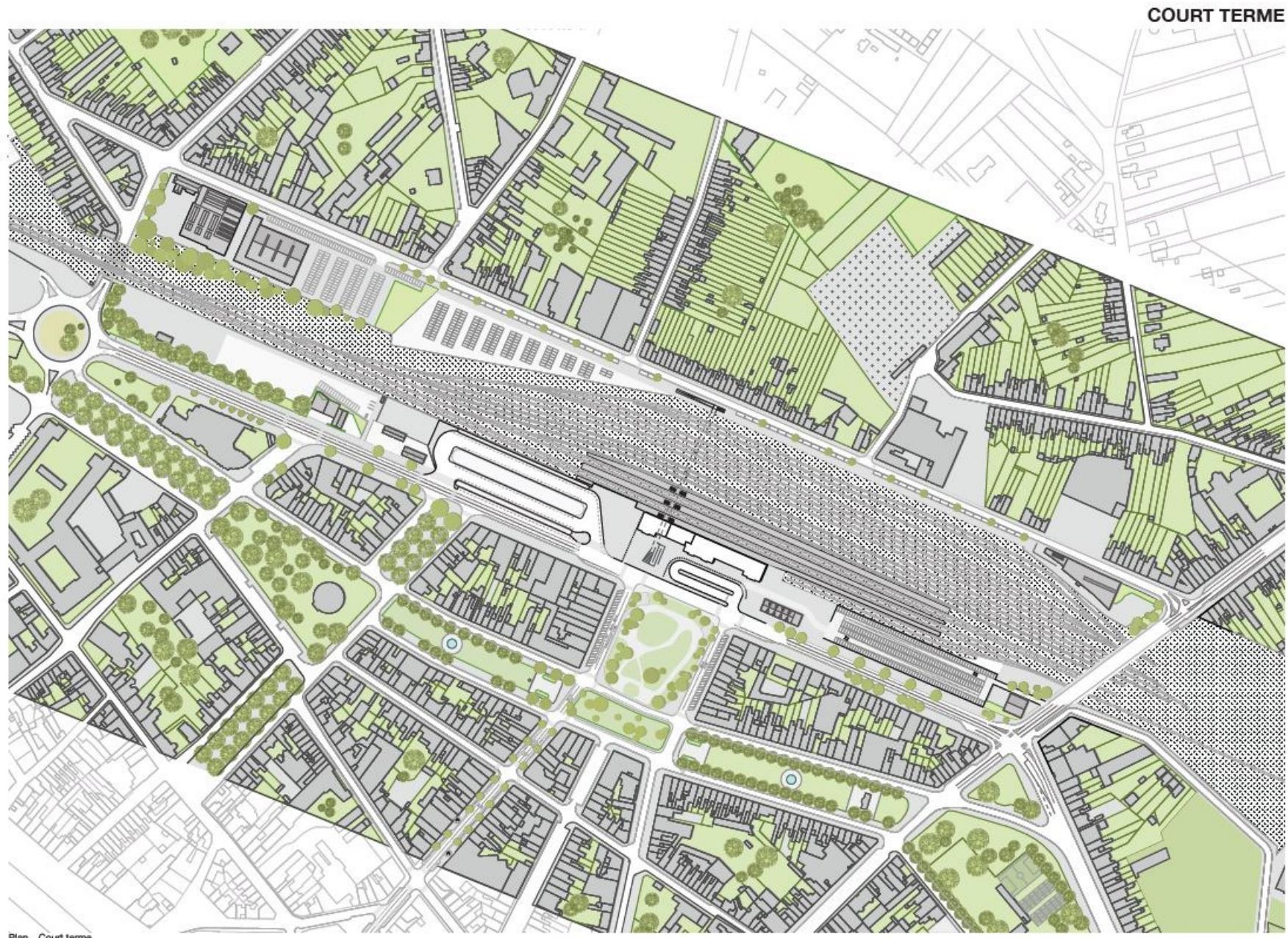


02 : Définir les ambitions d'aménagement

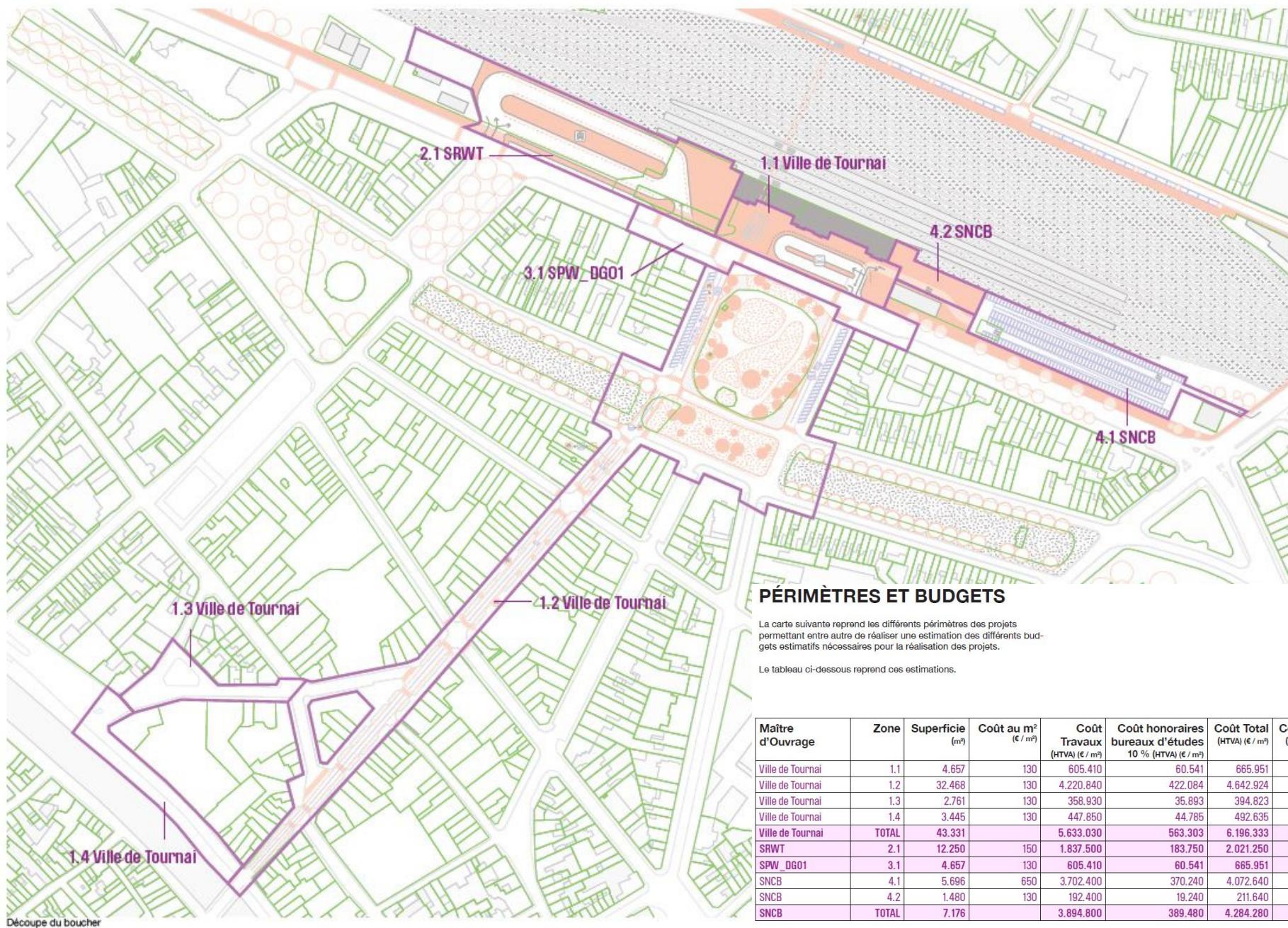
Tournai : Élaboration de différents scenarii



02 : Définir les ambitions d'aménagement



02 : Définir les ambitions d'aménagement



02 : Définir les ambitions d'aménagement

Courcelles : Une méthode d'analyse à prendre ou à laisser

Un nouvel (éco) quartier au Bronchain

Le nouveau quartier se structurera autour d'un grand parc productif intégrant la Fosteris, une partie de l'actuel parking et une large bande verte s'ouvrant sur le paysage. De parcs accueilleront vergers, potagers et pâturages, dans la même logique que la mare ferme exploitée par la Fosteris (formation en horizontale).

L'école maternelle et primaire communale, délocalisée pour offrir de meilleures conditions d'accès, s'articulera au parc et pourra ainsi participer au projet d'agence productif. D'autres fonctions comme une crèche seront également intégrées au Bronchain. La piscine s'implantera à l'entrée du parc pour communiquer avec les autres équipements et s'ouvrira vers la vue. Le parking sera réparti en plusieurs poches, toujours généralement végétalisées.

Le ZAOG accueillera aussi du logement (entre 65 et 90 logements à l'heure recommandé dans le HSC). Ces logements seront implantés perpendiculairement à la rue du Bronchain de manière à mettre en scène des vues sur le paysage. Ces rangées de logement comprendront de petits immeubles à appartements, plutôt côté rue du Bronchain, et des maisons mitoyennes. Pour créer une diversité dans la ville, les parcelles ou une partie d'entre elles pourraient être vendues à des particuliers qui construirraient chacun leur maison dans le respect de certaines consignes. Des traits morphologiques caractéristiques du tissu urbain de Courcelles, comme la variété des alignements en voirie, seront réinterprétées.

La nouvelle rue à créer sera une voirie locale au trafic apaisé (zone 20). Une étude de mobilité sera menée pour évaluer les risques de transit et l'impact de la nouvelle urbanisation afin de proposer, le cas échéant, des solutions alternatives.



Top: Quartier
Gebäckbäck & Brühli; PTS
Architektur, Quartier Fendue
Zürichberg, Bürkliholz



Première phase de construction de logements

Equipements publics: Piscine et école

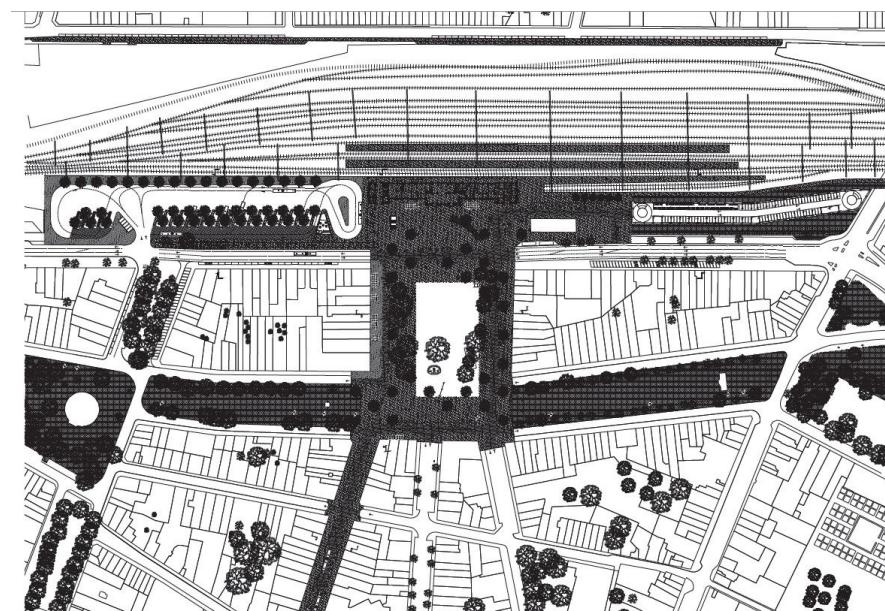
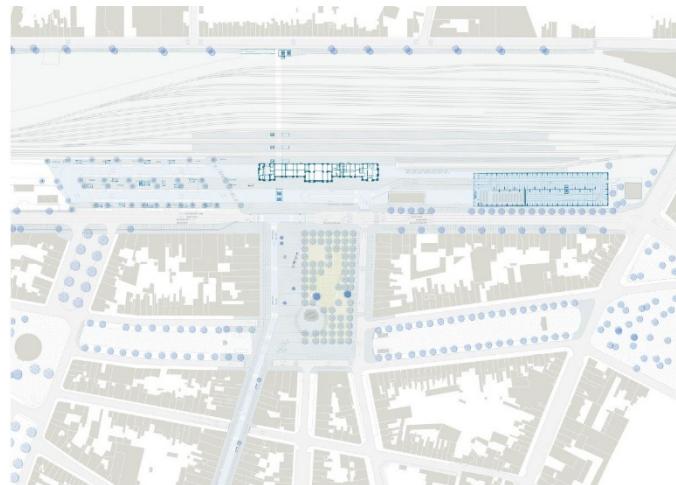
Seconde phase de construction de logements

Maraîchage, cultures et pâturages

Vergers

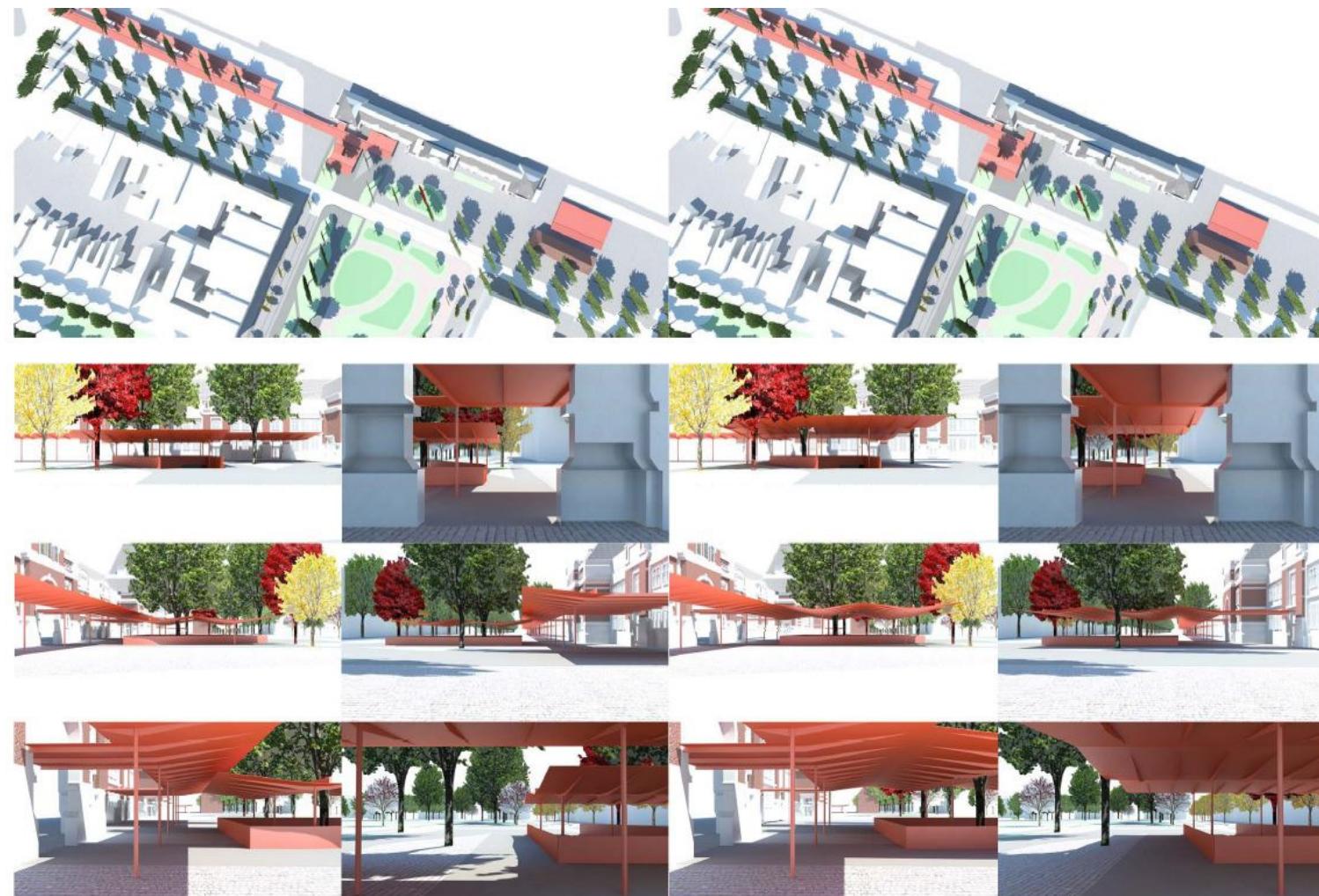
03 : Confronter à une réalité de projet et à des nécessités d'arbitrage

Tournai :
De la pré-esquisse...



03 : Confronter à une réalité de projet et à des nécessités d'arbitrage

Tournai :
... à l'avant-projet



continu

discontinu

03 : Confronter à une réalité de projet et à des nécessités d'arbitrage

Tournai :
... à l'avant-projet

NOMBRE DE PARKING SANS SURFACE FLEXIBLE

Existant / Projet avec sncb / Projet sans sncb :
633 / 694 / 481

(+ 61 / - 152)

Sncb (silo 400 pl) + boulevards :
362 / 511 / 298

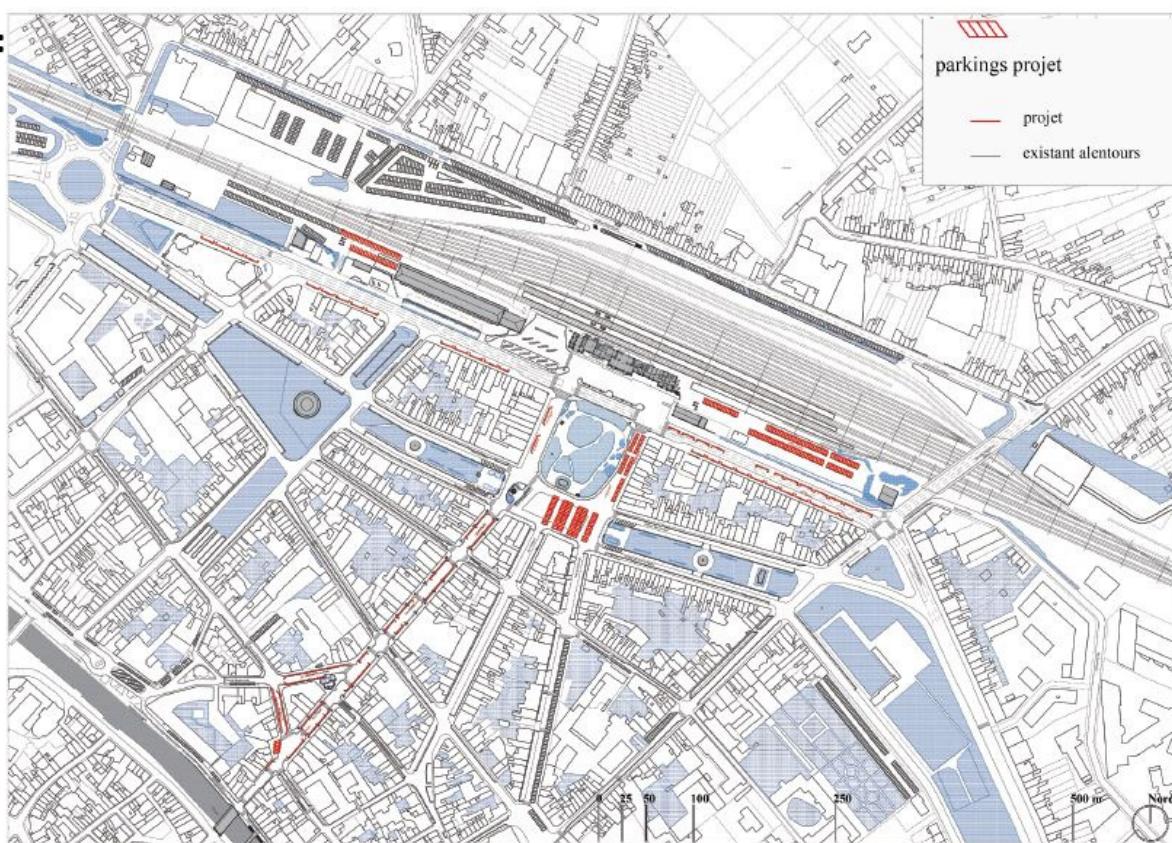
(+ 149 / - 64)

Parc + place :
183 / 109 / 109

(- 74)

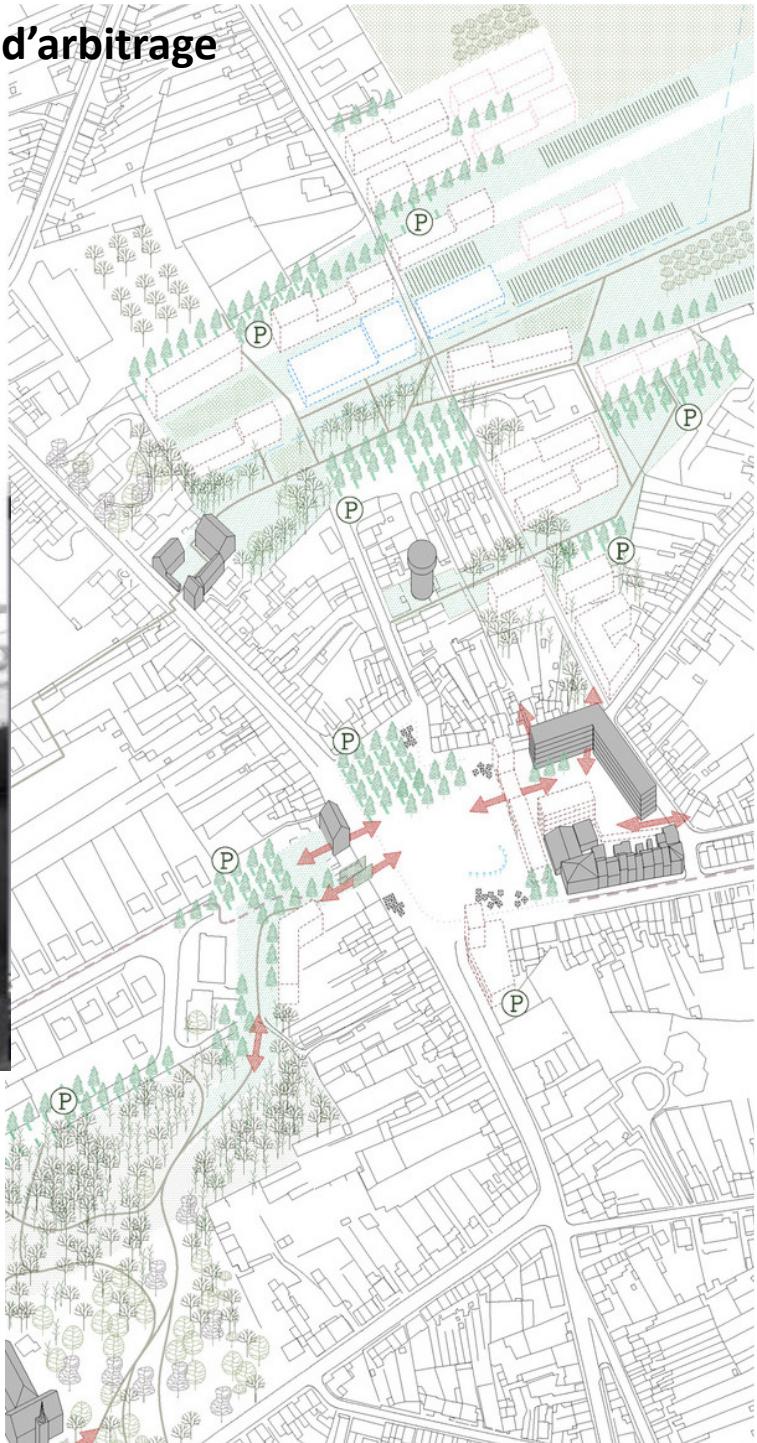
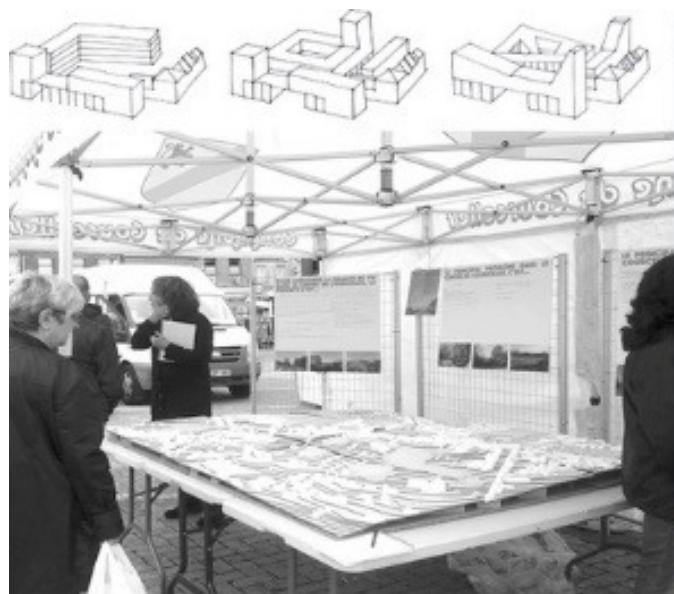
Rue royale :
84 / 74 / 74

(- 10)



03 : Confronter à une réalité de projet et à des nécessités d'arbitrage

Courcelles : **Des propositions à porter**

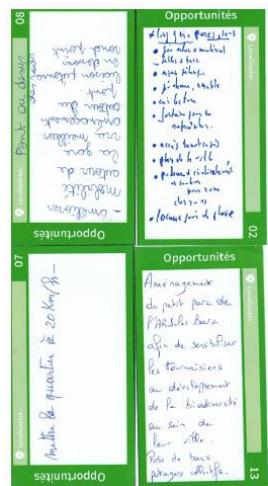


04 : Répertorier les moyens de mise en œuvre, d'animation et de gestion de projet

La participation au bon moment

Tournai :

Planning des opérations de participation



Points de passage

ESQUISSE COMMUNE

Durée: 6 mois

Mi-2018

- 5 OCTOBRE : 1^{er} Atelier de co-création

- 23 OCTOBRE : 2nd Atelier de co-création

- *Mi NOVEMBRE : Forum de restitution public*

Avant-projet définitif (APD)

Durée: 6 mois

Février 2019

Permis d'urbanisme / Projet définitif

Durée: 6 mois

Mi-2019

Marché de travaux
Durée: 2 mois

Début 2020

CHANTIER

Durée (chantier phasé) : 1,5 an

CALENDRIER

Participation citoyenne

- Forums citoyens
- Ateliers de co-création
- Micro-événements

Point
infos
chantiers
Tournai
Atelier
PROJETS
Rue Royale, 47

- **Forums** citoyens
- **Réunions citoyennes**
- **Chantiers participatifs**

04 : Répertorier les moyens de mise en œuvre, d'animation et de gestion de projet

