

**BUREAU BERTRAND APRIM JMB sprl**

Bureau d'Expertises Immobilières générales Anno -1930

Av. de Visé, 1 1170 Bruxelles TVA : BE0437 363 694 Tél : 02 675 24 52 Fax : 02 675 09 51

[www.expertbertrand.be](http://www.expertbertrand.be)**MEMENTO BERTRAND des PRIX UNITAIRES**[www.expertbertrand.be](http://www.expertbertrand.be)

Document indicatif édité gracieusement à l'intention des Clients du Bureau des Experts BERTRAND J.-m. & G,  
Ce document peut-être utilisé comme référence à condition de citer la source encadrée ci-dessus.

**PRIX UNITAIRES SYNTHESE RAPIDE****PRIX MOYENS DES TRAVAUX LES PLUS COURANTS EN CONSTRUCTION, TRANSFORMATION ET REPARATIONS LOCATIVES**

Toute remarque est chaleureusement bienvenue sur le MAIL : jmb@expertbertrand.be  
Merci d'avance.

Ces valeurs ne sont qu'indicatives, elles ne prétendent pas se substituer à un devis professionnel, elles permettront cependant au lecteur de se faire une idée rapide et synthétique du budget à prévoir en cas de construction neuve ou de transformation et de rénovation pour autant qu'il s'agisse de projet classique.

Les postes 3, réparations locatives concernent plus spécialement des réparations plus ponctuelles en sortie de bail.

N° d'ordre	Désignation	Quantité s	Prix Unitaire	Remarque
			ABEX de référence Nov 2012 :729	)
<b>1</b>	<b>GROS-OEUVRE</b>		<b>PRIX HTVA</b>	
11	<b>TERRASSEMENT</b>			
111	Terrassement manuel	M <sup>3</sup>	147	0
112	Terrassement mécan.	M <sup>3</sup>	24	0
<b>12</b>	<b>BETON</b>			
121	Béton fondation. Faiblement armé.	M <sup>3</sup>	275	0
122	Radier nervuré	M <sup>3</sup>	759	0
123	Béton coffré trav. spéciaux	M <sup>3</sup>	1.265	A partir de...
<b>13</b>	<b>MACONNERIES</b>			
131	Blocs béton	M <sup>3</sup>	422	0
132	Blocs treillis	M <sup>3</sup>	450	0
133	Cellulaire	M <sup>3</sup>	506	0
134	Briques courantes	M <sup>3</sup>	641	0
<b>14</b>	<b>PLANCHERS BETON</b>			
141	RECTOR ou ECHO	M <sup>2</sup>	135	Yc dalle de compression
142	En bois, gitage + panneau 22mmm	M <sup>2</sup>	126	
<b>15</b>	<b>TOITURE</b>			
151	Charpente, vernes, chevrons, lattes, Sous-toiture microparf. tuiles	M <sup>2</sup>	214	Yc accessoires, solins, Descentes etc...
152	Modif. Anc. toiture av. conservation charpente, pl. de microp. et tuiles	M <sup>2</sup>	84	Yc évacuation, solins à compter en plus
153	Solinage en zinc, périphériques	Mct	338	Dégressif
154	Roofing 2 couches	M <sup>2</sup>	84	0

155	Remplacement ponctuel quelques tuiles	M <sup>2</sup>	394	Suite à tempête ou simil.
156	VELUX Dim. moyenne	p	563	Tout compris
157	Gouttière zinc et crochets	Mct	34	Tout compris
158	Corniche y compris boiseries ou simil.	Mct	101	Tout compris
<b>2</b>	<b>PARACHEVEMENT</b>			
<b>21</b>	<b>PLAFONNAGES</b>			
211	Plafonnage prêt à peindre	M <sup>2</sup>	45	Avant ponçage
212	Cloisons Gyproc 2F + arm.	M <sup>2</sup>	101	0
213	Faux-Plafonds complet en gyproc	M <sup>2</sup>	89	0
<b>22</b>	<b>CARRELAGES SOL</b>			
221	Chape lissée pour ditto	M <sup>2</sup>	23	0
222	Car. Sol 30/30	M <sup>2</sup>	34	Sans fourniture
223	Car. Sol fourniture	M <sup>2</sup>	45	A partir de...
224	Car. Sol tout compris	M <sup>2</sup>	79	A partir de...
<b>23</b>	<b>CARRELAGES MURAUX</b>			
231	Car. Mural 15/15	M <sup>2</sup>	39	Sans fourniture
232	Car. Mural, fourniture	M <sup>2</sup>	23	A partir de...
233	Car. Mural tout compris	M <sup>2</sup>	62	A partir de...
<b>24</b>	<b>MENUISERIES</b>			
241	Porte int. Standard à p. basique	p	169	Pl. compris
242	Porte int. Standard à p.	p	338	Pl. compris
243	Escalier hêtre sans c.m.	p	253	Pl. compris
244	Châssis DV PVC/Méranti	M <sup>2</sup>	450	Pl. compris
245	Châssis DV PVC/Méranti oscillo-bat.	M <sup>2</sup>	506	Pl. compris
246	VELUX Dim. moyenne	p	563	Pl. compris
<b>25</b>	<b>TECHNIQUE/SANITAIRE</b>			<b>Install. complète</b>
251	Ch. Central inst. complète	p	968	Par radiateur, tout c.
252	Tubage ancienne cheminée	Mct	79	M unifamiliale
253	Electricité point électrique	p	124	Tout compris
254	Point d'arrivée eau/instal. Complète	p	225	Prêt à raccorder tout c
255	Point de décharge/instal. Complète	p	225	Prêt à raccorder tot c.
256	Pose d'un détecteur de fumée	F	45	Pl. compris
<b>26</b>	<b>PEINTURES</b>			
261	Ponçage plafonnage neuf	M <sup>2</sup>	3	Prêt à peindre
262	Murales à l'eau (acrylique)	M <sup>2</sup>	20	C. de fond + 2C.
263	Sur bois (huile)	M <sup>2</sup>	27	Primer + 2C.
<b>27</b>	<b>PARQUETS/REVET. SOLS</b>			
271	Rapides de type quick-step	M <sup>2</sup>	51	Prép.,fourniture et pose A partir de...
272	Chêne ou similaire	M <sup>2</sup>	124	Prép.,fourniture et pose A partir de...
273	Moquette	M <sup>2</sup>	23	Prép.,fourniture et pose A partir de...
274	Vinil	M <sup>2</sup>	14	Prép.,fourniture et pose A partir de...
275	Linoléum Liège...	M <sup>2</sup>	23	Prép.,fourniture et pose A partir de...
276	Ponçage, huilage de plancher	M <sup>2</sup>	23	
<b>28</b>	<b>SANITAIRES</b>	0	0	0
281	WC/bidon ou similaire	p	169	Raccord, Fourn. Et pose
282	Lavabo	p	169	Raccord, Fourn. Et pose
283	baignoire	p	282	Raccord, Fourn. Et pose
282	WC/bidon ou similaire tout c.	p	394	Tout compris
283	Lavabo ou similaire tout c.	p	394	Tout compris
284	Baignoire ou similaire tout c.	p	506	Tout compris
<b>29</b>	<b>CUISINE</b>	0	0	0
291	Mobilier de cuisine (surf. Vue)	M <sup>2</sup>	563	Fourn. Et pose
292	Evier inox simple bac égouttoir	p	79	0

<b>3</b>	<b>REP. LOCATIVES</b>			
<b>31</b>	<b>Main-d'oeuvre</b>		0	0
311	Femme d'ouvrage	h	14	0
312	Homme de peine non qualifié	h	16	0
313	Homme à tout faire peu qualifié	h	23	0
314	Homme à tout faire qualifié	h	34	A partir de...
315	Ouvrier qualifié	h	51	A partir de...
<b>32</b>	<b>ENTRETIENS REGULIERS</b>			
321	Entretien chaudière	F annuel	113	0
322	Ramonage cheminée	F annuel	113	0
323	Détartrage chauffe-eau	F annuel	68	0
324	Entretien adoucisseur eau	F annuel	68	0
325	Vidange fosse septique	F	225	accessible
326	Entretien inst. Piscine	F annuel	450	0
327	Remplacement filtre chimique hotte	F	32	0
<b>33</b>	<b>ENTRETIEN JARDIN</b>			Conditions moyennes
331	Engrais pelouse et div. annuel	are	11	0
332	Débroussaillage hautes herbes	are	28	0
333	Tonte	are	9	0
334	Taille haie	are	6	0
335	Nettoyage gouttière accessible norm	Mct	4	0
336	Nettoyage piscine 1x/mois	F mensuel	338	Piscine de 5x10m
<b>34</b>	<b>CLES</b>			
341	Duplication avec modèle	p	9	0
342	Rempl. Clé manquante	p	56	Démontage serrure
343	Rempl. Clé de sûreté	p	113	Démontage serrure
344	Rempl. cylindre	P	192	Av. 3 clés tout compris
345	Rempl. Serrure sûreté	p	225	Av. 3 clés tout compris
<b>35</b>	<b>DIVERS</b>			
351	Enlever clou et réparation	P	5	0
352	Boucher trou de clou mur	P	4	0
<b>36</b>	<b>TAPISSAGE</b>			
361	Détapissage	M <sup>2</sup>	2	0
362	Tapissage papier courant	M <sup>2</sup>	16	0
363	Tapissage papier TASSO ou lavable	M <sup>2</sup>	25	0
<b>37</b>	<b>PEINTURES MURALES</b> <b>Fournitures comprises</b>			
371	Lavage des surfaces	M <sup>2</sup>	1	0
372	Ponçage plafonnage	M <sup>2</sup>	2	Prêt à peindre
373	Murales à l'eau (acrylique)	M <sup>2</sup>	19	C. de fond + 2C.
374	A base d'huile	M <sup>2</sup>	26	Primer + 2C.
375	Chaulage cave	M <sup>2</sup>	9	0
<b>38</b>	<b>NETTOYAGES</b>			
381	Nettoyage peintures murales	M <sup>2</sup>	2	Moyennement sales
382	Nettoyage porte et encadrement	P	7	Moyennement sales
383	Nettoyage Terrasse Karscher	M <sup>2</sup>	5	Moyennement sales
384	Nettoyage vitre int/ext	M <sup>2</sup>	4	Moyennement sales
<b>39</b>	<b>EVACUATION DEBRIS</b>			
391	Conteneur moyen	p	510	Non polluants inertes

---000---