



FRW

ENSEMBLE,
POUR DES
VILLAGES VIVANTS



FONDATION RURALE DE WALLONIE



FONDATION

Organisme indépendant et pluraliste en charge de missions de **service public** depuis plus de **40 ans !**

RURALE

La FRW oeuvre pour le développement des régions **rurales** par le soutien à des **projets** économiques, sociaux, culturels et environnementaux.

DE WALLONIE

Les équipes de la Fondation sont réparties dans toute la Wallonie. Elles connaissent le territoire et les réalités des communes qu'elles accompagnent.



OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL ODR



VOLONTÉ COMMUNAL E

Initiative des élus sur base du décret de la Région wallonne.



TOUS LES ACTEURS

Participation de tous : élus, citoyens, associations, milieux économiques, sociaux, culturels et environnementaux.



AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

Par des projets concrets pouvant bénéficier jusqu'à 80% de subvention.

SOMME- LEUZE

Aménagement du
cœur de village de
Heure-en-Famenne.





LONTZEN

Aménagement du
cœur de village de
Lontzen et de la
maison de village.

HASTIÈRE

Aménagement de la place de Heer

Lauréat du grand Prix d'Architecture de Wallonie 2019 – catégorie Ouvrage d'art ou espace architecturé.



**CHARTE POUR L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS
DU VILLAGE DE Ny**

TEINTE
Gris moyen

DESTINATION
Pour les espaces privés

MISE EN OEUVRE
Briques en grès à joint allongé ou alterné

PAVÉS DE PIERRE

5

FRW Des matériaux et des idées pour la construction durable. Novembre 2007.

**UNE CHARTE DU BON AMÉNAGEMENT
DES ESPACES PRIVÉS A Ny...**

Pourquoi ? Comment ?

**UN PROJET D'AMÉNAGEMENT ET D'AMEMBELLISSEMENT
GLOBAL**

Cette charte d'aménagement des espaces privés est le fruit de l'effort d'une poindale occupée pour l'aménagement du territoire public du village de Ny. En effet, divers travaux d'aménagement du village sont programmés par la commune de Ny et l'agence de développement local (ADL) du Pays de Herve et Val de Sambre, dans le cadre du programme de développement rural et de l'ambition du village de Ny de devenir un village de qualité.

Le nouveau « Ambition du village de Ny » est né de la volonté de faire évoluer le village de Ny vers une meilleure qualité de vie et de faire évoluer les espaces privés et publics du village de Ny. Ce travail sur le domaine public contribue notamment à renforcer les relations entre les habitants et les visiteurs, à renforcer l'attractivité du village, à favoriser la mixité sociale et à améliorer la qualité de vie dans le village.

La charte a été élaborée avec la participation de tous les habitants : satisfaction personnelle et collective d'habiter un village de qualité ; attractivité touristique et dynamique ; participation à la vie associative et à la vie culturelle du village ; possibilité de réaliser les travaux à moindre coût.

QUELS AVANTAGES POUR VOUS ET POUR LE VILLAGE ?

- Votre cadre de vie amélioré et plus en valeur de votre habitation ; satisfaction personnelle et collective d'habiter un village de qualité ; attractivité touristique et dynamique ; participation à la vie associative et à la vie culturelle du village.
- Votre cadre de vie amélioré et chaque habitant la possibilité de participer à l'amélioration de la qualité de l'espace du village ; possibilité de réaliser les travaux à moindre coût.

QUELLES OBLIGATIONS ?

La charte a été élaborée avec la participation de tous les habitants : respect des règles de sécurité pour les personnes et pour les différents types de sols pourvoir être mis en place (exemples : pas de parapet pour tout un chêne, qu'il soit mort ou non il a droit à son entretien de peine). Cependant, si vous souhaitez individualiser l'effort d'entretien de vos espaces privés, nous vous invitons à faire une demande de dérogation. Nous vous rappelons que l'ensemble des règles doivent être intégrées dans les futures demandes de bientraitance ou de demande publique.

Rappelons que tout ce qui peut entraîner sur le domaine public :

REVÉTEMENTS DU SOLS
Des murets qui harmonisent avec la pierre calcaire traditionnelle

MURS ET CLÔTURES
Des devant-de-portes digressifs qui respectent la façade de la maison

MOBILIERS
Un village qui joue son caractère rural, sans déclinaisons excessives

PLANTATIONS
Des plantations d'essences locales

PAVÉS DE PIERRE

PAVÉS EN BÉTON POUR LES VENDETTES



HOTTON

Cœur de village de Ny aménagé dans ses espaces publics et privés grâce à une « Charte du bon aménagement des devant-de-portes ».



ANHÉE

Aménagement de la place d'Anhée.



DOUR

Aménagement du
cœur de village de
Wihéries.



LA ROCHE- EN-ARDENNE

Aménagement du
parc en Rompré.

WANZE

Aménagement du
parc du Château à
l'Horloge.





WAREMME

Maison de la Hesbaye et ses aménagements extérieurs.



HABAY

Consultation des villageois
pour concevoir les
nouvelles plaines de jeux
de la commune.



BAELE
Construction **N** participative
d'une plaine de jeux dans le
jardin d'une maison de repos.



BRUNEHAUT

Aménagements issus du budget participatif communal



LA ROCHE-EN-ARDENNE

Halle de Maboge – lieu de convivialité



TENNEVILL
EMaison de village (Laneuville-au-Bois).



GESVES

Maison de l'Entité.

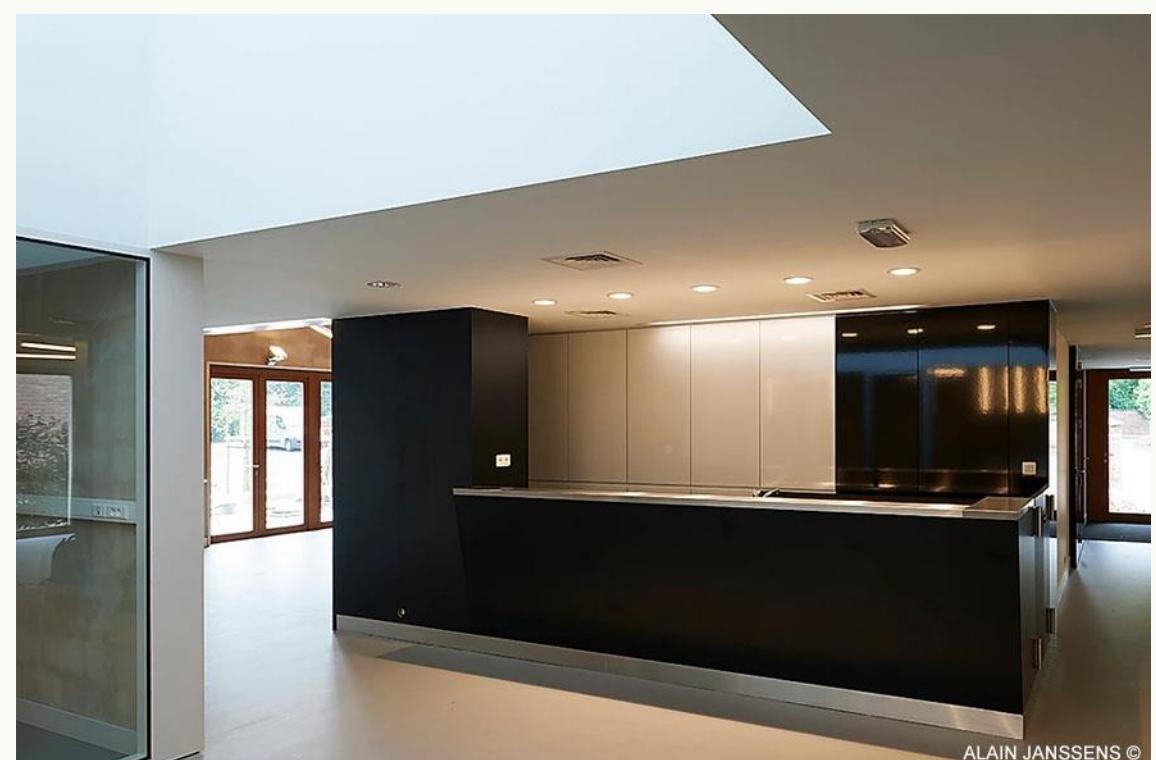
BERLOZ

Maison multiservices

*Lauréat du grand Prix
d'Architecture de Wallonie
2019 – catégorie Bâtiment
public à usage collectif.*



ALAIN JANSSENS ©



ALAIN JANSSENS ©



SOMBREFF

Maison multiservices qui héberge des consultations ONE et médicales, la permanence CPAS, des ateliers créatifs, des expositions et spectacle, un espace livres, un espace emploi et formation.



BRAINE-LE-CHÂTEAU

Maison rurale
accueillant
diverses activités
et aménagement
de la place.



WELLIN

Aménagement de la Maison des Associations dans le bâtiment des anciennes écoles où sont aujourd'hui rassemblées différents services publics, des associations locales et des locaux pour les citoyens.

ANTOING

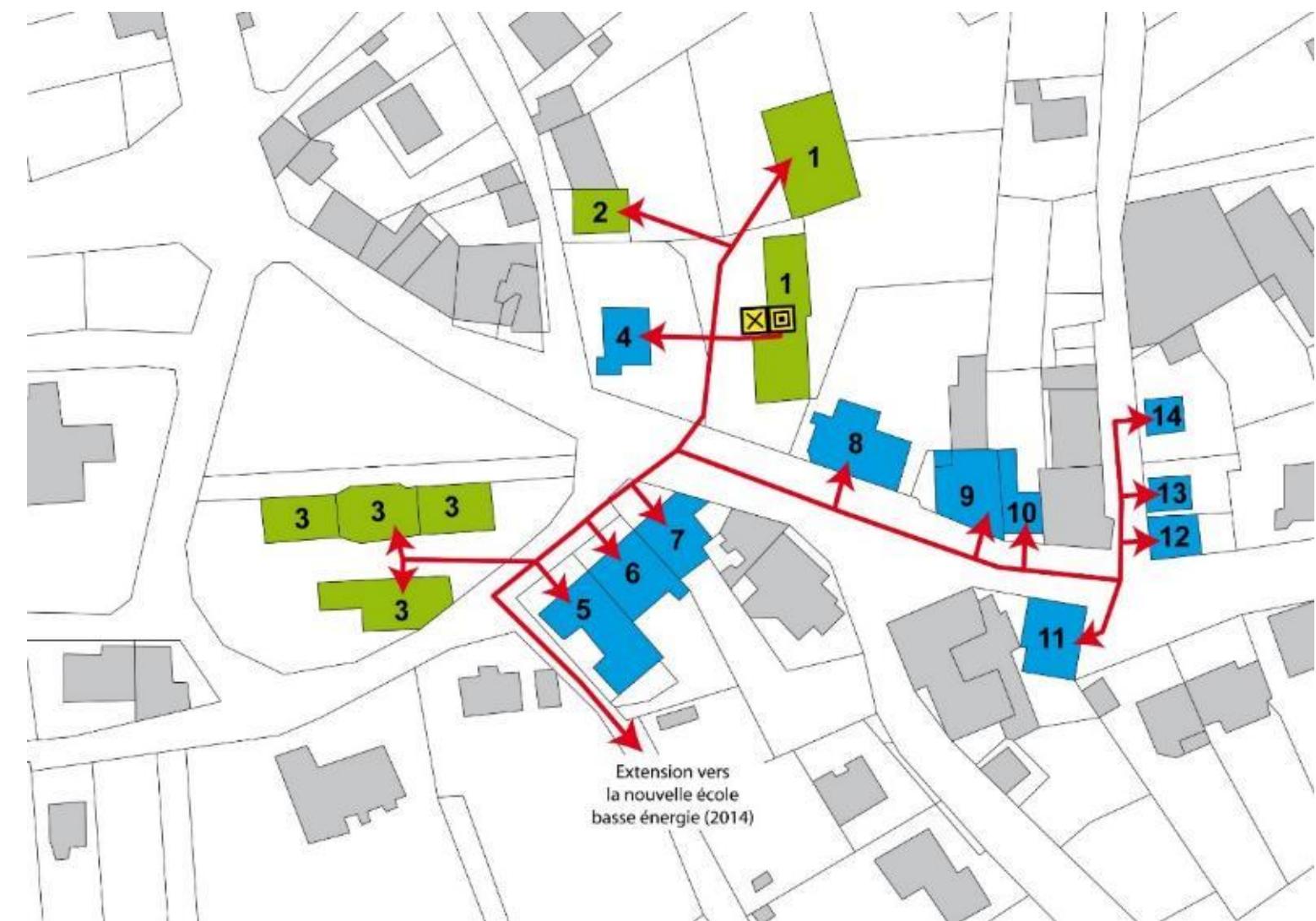
Rénovation de la maison rurale Calonne, vitrine du travail carrier.



SOMBREFF

Maison de village basse énergie (Laplaigne).
E





NASSOGNE

Réseau de chaleur au cœur du village mis en place lors de la construction de la maison rurale.



ONHAYE-HASTIÈRE

TRANSCOMMUNAL

Transformation d'une ferme en complexe sportif et associatif
de Miavoye et équipé d'une chaufferie bois-énergie



BRAIVES

Maison de la Mehaigne et de l'Environnement rural

VAUX-SUR-SÛRE

Le VAUXHALL
Bâtiment polyvalent
accueillant du
coworking, l'office du
tourisme, une salle
de village et une
halle.





PÉRUWELZ

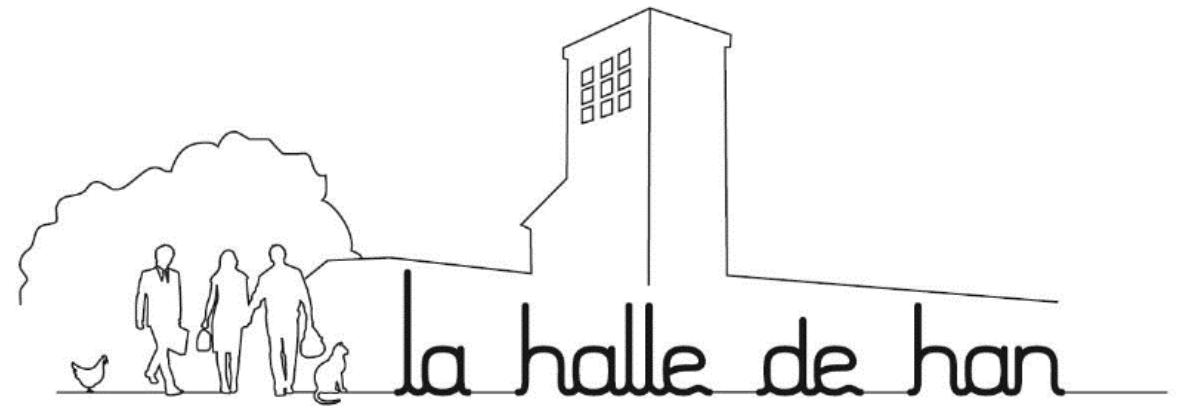
Rénovation de l'ancienne gare de tram
en maison de village et en atelier rural.

LES BONS VILLERS

AGRICOEUR

Construction d'un atelier rural, d'une maison rurale
et de logements dans une ancienne ferme en carré.





TINTIGNY
La Halle de Han.



WAIMES
Groupement d'entreprises –
www.jaimes-entreprendre.be



HAVELANG

Association des commerçants.
E



FERNELMONT

Organisation d'un salon des artisans et commerçants

+ réalisation d'une enquête sur les commerces auprès des consommateurs fernelmontois

+ chèques-commerces pour les nouveaux habitants.

BRAIVES

Développement du commerce local via l'animation d'un marché local hebdomadaire.





DOUR

Organisation de marchés « Saveurs et Terroir » valorisant les produits locaux.

ESTAIMPUI

Mise sur pied d'un
Groupement
d'Achat Solidaire
(GAS)



MODAVE - HAVELANGE - CLAVIER

Organisation
de Repair cafés.





BEAUVECHAI
Consultation des aînés.
N



OHE
Rencontres des indépendants de la commune.
Y



LINCENT

Journée « À la rencontre des acteurs locaux ».



ITTRE

Organisation de jeux intervillages.



HÉLÉCINE

TEENDAYS - Organisation du journée dédiée aux jeunes.

CLAVIER

Création
d'un verger
communautaire et
conservatoire.





CELLES

Aménagement d'espaces verts
et activités intergénérationnelles.



BERNISSEART
Actions de sensibilisation
de la population de la
Cité du Préau.



HAMOIS

Journée « Entre pierres et Bocq : à la découverte du patrimoine de la commune ».

CHINY

Inventaire du petit patrimoine populaire de la commune
et édition d'une brochure dédiée.



A la découverte du
Petit Patrimoine de
Chiny





FAUVILLERS

« Mémoire du tram » :
valorisation de l'ancienne
voie du tram sur base de
témoignages des
villageois.

WALLONIE PICARDE

Transmission d'un savoir-faire : entretien et valorisation des crêtes à cayaux (murs en pierre sèche).



OREYE

« Oreye d'hier et de demain » : exposition de photographies anciennes récoltées par les citoyens.

OTRANGE Route vers Veckmael



PONT-À-CELLES

« Nomme ton sentier » : appel à idées pour nommer des sentiers dans la commune.



NOMME TON SENTIER ! APPEL À IDÉES

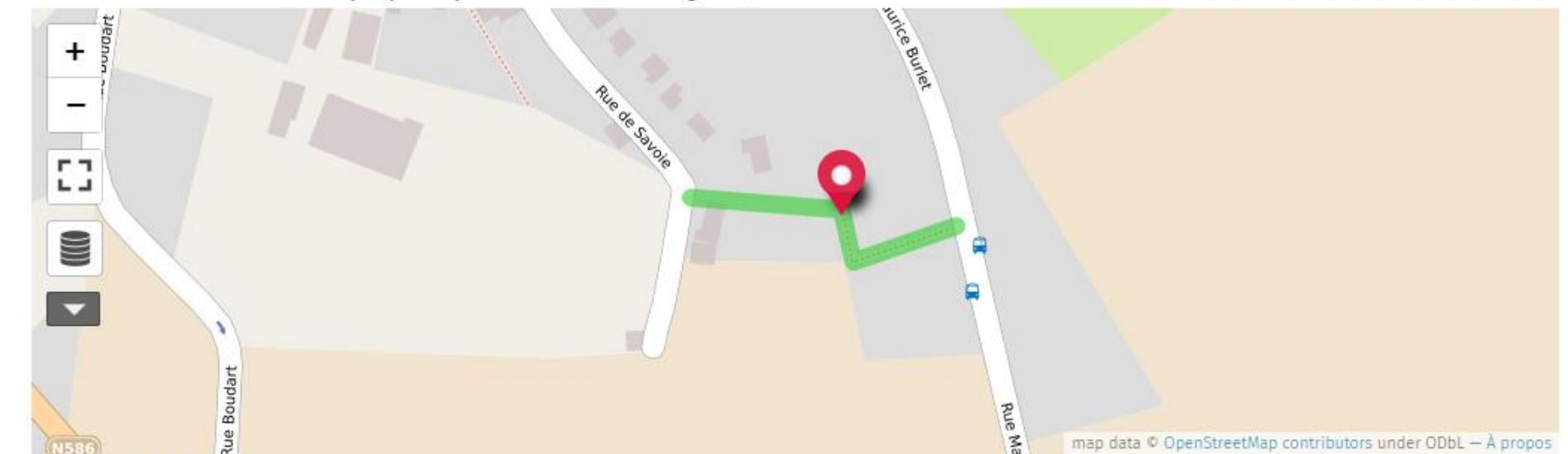
COMMUNE DE PONT-À-CELLES

- DEUXIÈME ÉDITION -



Liberchies

Sentier Monsieur Roland : proposé par Valérie Boisdenghien, il se situe entre la rue de Savoie et la rue Burlet à Liberchies.



[Voir en plein écran](#)

map data © OpenStreetMap contributors under ODbL — À propos

A la découverte de Baelen-Membach

Baelen und Membach entdecken
Op ontdekking van Baelen-Membach



BAELEN

Réseau de sentiers
balisés et publication.



INCOURT

La Transincurtoise reliant les villages de la commune.

BRUNEAUT

Aménagement de
l'ancienne ligne de
chemin de fer en
Voie verte





BAELEN

Organisation du ramassage scolaire à vélo.

MANHA

Sécurité routière : visite
d'experts et aménagements
tests sur le terrain.



NASSOGNE

Partenariat avec le TEC
pour la mise en place d'un
Proxibus.





INCOURT

Logements intergénérationnels à la carrière d'Opprebais.



ONHAYE

Construction de logements, de locaux pour une entreprise de formation par le travail et d'une salle communautaire dans une ancienne ferme à Anthée.



MARTELANGE

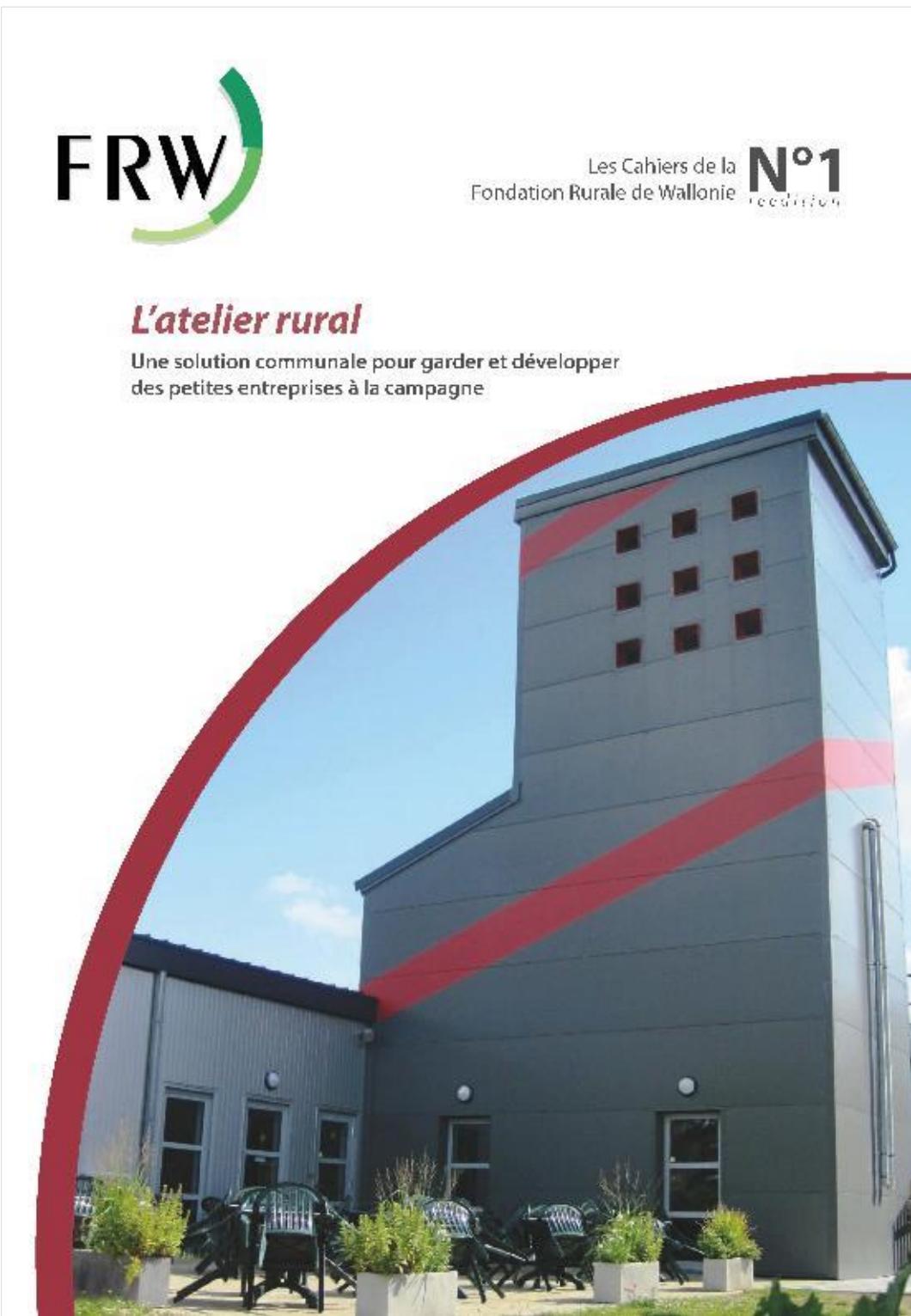
Logements tremplins avec jardin commun, salle polyvalente et espace public.

FROIDCHAPELL

E Construction de logements
tremplins et d'un lieu de rencontre.



NOS CAHIERS THÉMATIQUES



NOS FICHES D'AMÉNAGEMENT (FAR)

LES FICHES D'AMÉNAGEMENT RURAL

Quand développement rural
rime avec aménagement du
territoire, urbanisme, architecture
et patrimoine !

15

Le cœur de village de Lontzen



Pôle par sa taille mais grande par son dynamisme, la Commune de Lontzen s'est engagée dès 1990 dans sa première opération de développement rural (ODR). Ce processus participatif a notamment permis la revitalisation des trois principaux villages de la commune, dont le cœur de village de Lontzen.

Si le village est riche d'un patrimoine bâti et naturel de qualité, celui-ci était pourtant peu mis en valeur. Par ailleurs, Lontzen manquait de structure urbanistique claire et de lieux sécurisés et conviviaux pour ses habitants.

Après plusieurs années de réflexions, de concertations et de travaux, le village a retrouvé un centre fonctionnel dont les actuels ont été mis en lumière par des aménagements de qualité qui s'intègrent au contexte rural.

Ce projet conséquent fut pourtant loin d'être évident, mais grâce à l'implication des citoyens et en particulier des membres de la commission locale de développement rural (CLDR), aidés par l'expertise des auteurs de projet et par l'accompagnement continu de la Fonction publique Wallonne, l'objectif initial d'amélioration du cadre de vie est largement atteint.



CARTE D'IDENTITÉ

Province : Liège
Commune : Lontzen
Réalisation : 2003 - 2012
Maître d'œuvre :
Commune de Lontzen
Auteurs de projet :
Bureaux d'études CRAU et Arcadis

Une publication de la Fondation Rurale de Wallonie



LES FICHES D'AMÉNAGEMENT RURAL

Quand développement rural
rime avec aménagement
du territoire, urbanisme,
architecture et patrimoine !

16

LE DÉVELOPPEMENT D'UN PÔLE RURAL À MARTELANGE

Quand un cœur de village renait grâce au développement rural



PROVINCE : LUXEMBOURG
COMMUNE : MARTELANGE
REALISATION : depuis 2001

Lorsqu'en 1996 la Commune de Martelange se lance dans sa première opération de développement rural (ODR), elle fait face à plusieurs problématiques, dues à différents facteurs : le caractère accidentogène de la nationale 4, les fermes-tours de l'ardoisière, de l'école sacroïde et de deux campings en plus d'un exode de sa jeunesse et d'un plan de secteur obsolète. Par ailleurs, l'ancienne Maison communale n'est plus adaptée et un démantèlement s'impose. C'est dans cette optique que la Commune fait, en 2001, l'acquisition de l'ancien moulin Kuborn et des terrains alentour, entre le Sûre et la rue de Radelange.

Il s'agit de la première étape d'un long développement qui va voir émerger un nouveau pôle rural de services et d'équipements, agrémenté d'espaces publics. Les trois ODR successives (2001, 2006, 2015) vont permettre la mise en œuvre de projets variés : aménagement et embellissement de voiries et espaces verts, réalisation d'une passerelle, construction et extension d'une maison de village, création d'un circuit du petit patrimoine... En tout, pas loin d'une dizaine de projets subventionnés par le développement rural ont été réalisés. Des équipements issus d'autres politiques viennent s'ajouter : terrain de football et hall sportif, crèche communale, maison médicale, pépinière d'entreprises, intégration d'œuvres d'art, aménagement d'un pré-RAVEL...

Basé sur une politique volontariste, ce développement est pluriel car il touche à différents axes stratégiques (sports, soins de santé, tourisme, nature, socio-économique...). Il démontre la volonté du pouvoir politique d'insuffler un renouveau et de capter différents mécanismes de subventionnement pour y arriver.

Une publication de la Fondation Rurale de Wallonie



NOS PUBLICATIONS ET OUTILS



TERRITOIRES EN VUE

GUIDE DE LECTURE DU TERRITOIRE RURAL



ESPACES PUBLICS EN MILIEU RURAL

GUIDE UNIQUE POUR DES AMÉNAGEMENTS SPÉCIFIQUES



LES FERMES-BLOCS

RECOMMANDATIONS POUR LEUR AVENIR



SOS Patrimoine rural



NOS FICHES D'AMÉNAGEMENT (FAR)

territoires.frw.be

Des outils, des astuces et des bonnes pratiques pour le milieu rural.

3 catégories :

- **Cadre de vie**
- **Patrimoine rural**
- **Espaces publics**



Fondation Rurale de Wallonie

CADRE DE VIE PATRIMOINE RURAL ESPACES PUBLICS



LA MAISON DE L'URBANISME LORRAINE-ARDENNE

murla.be

FICHE 2 POUR DES LOGEMENTS MULTIPLES DE QUALITÉ !

Maison de l'Urbanisme Lorrain-Ardennaise

C'EST RECOMMANDÉ PRÈS DE CHEZ VOUS !

Habiter au pluriel en milieu rural

La province de Luxembourg, fortement rurale mais idéalement localisée par rapport au Grand-Duché de Luxembourg, connaît une pression foncière importante et une urbanisation conséquente de certains villages. Depuis une vingtaine d'années, des immeubles à appartements apparaissent dans des villages où ils étaient quasi absents auparavant.

A l'heure actuelle, les enjeux de diminution de l'étalement de l'habitat engendrant la densification des centres, en ce compris les centres de villages, la gestion parcimonieuse du sol ainsi que la demande croissante en logements de plus petite taille nécessitent de réfléchir à d'autres formes d'habitat, comme les petits immeubles à appartements et ensembles de logements multiples.

Cette fiche propose des recommandations pour l'intégration et la qualité des logements multiples neufs en milieu rural. Elle s'adresse à tout acteur du territoire désirant réaliser ou accompagner de tels projets. Elle est structurée selon trois grands principes :

- densifier intelligemment
- articuler à l'existant
- développer la qualité architecturale

Qu'est-ce qu'un ensemble de logements multiples ?

Il s'agit d'une ou de plusieurs constructions à destination de plusieurs ménages et réalisées en une seule opération immobilière :

- la plupart du temps, engendant des fonctions communes : hall d'entrée, circulations, espaces extérieurs, stationnements, locaux communs...;
- et pouvant prendre différentes formes : logements juxtaposés ou superposés avec accès individuels, petit collectif d'appartements avec une entrée commune...;

NB : les logements illustrant cette fiche ne sont pas tous issus d'un contexte rural et/ou exemplaires en tout point, néanmoins ils ont été choisis pour illustrer certaines de leurs qualités propres permettant de mieux comprendre les recommandations.

Logements juxtaposés
Logements superposés
immeuble à appartements

Wallonie



1



Des fiches de recommandations pour le milieu rural

Un séminaire et des bonnes pratiques pour l'attractivité des coeurs de commune.