



Formation CPDT

Liens et spécificités
entre ruralité et
développement
territorial



Informier – Sensibiliser - Conseiller

AT – Urbanisme – Espaces publics - Architecture et Patrimoine



Communes en DR et accompagnées par la FRW

- Accompagnement de projets en développement rural
- Développement d'outils à destination des communes rurales



- Organisation des Arènes du Territoire
- 24 communes (à dominante rurale) du sud et du centre de la prov. de Luxembourg
- Des médias et des actions à destination des :
 - Services urbanisme - CCATM - Public scolaire
 - Acteurs locaux - Elus

Constats de départ

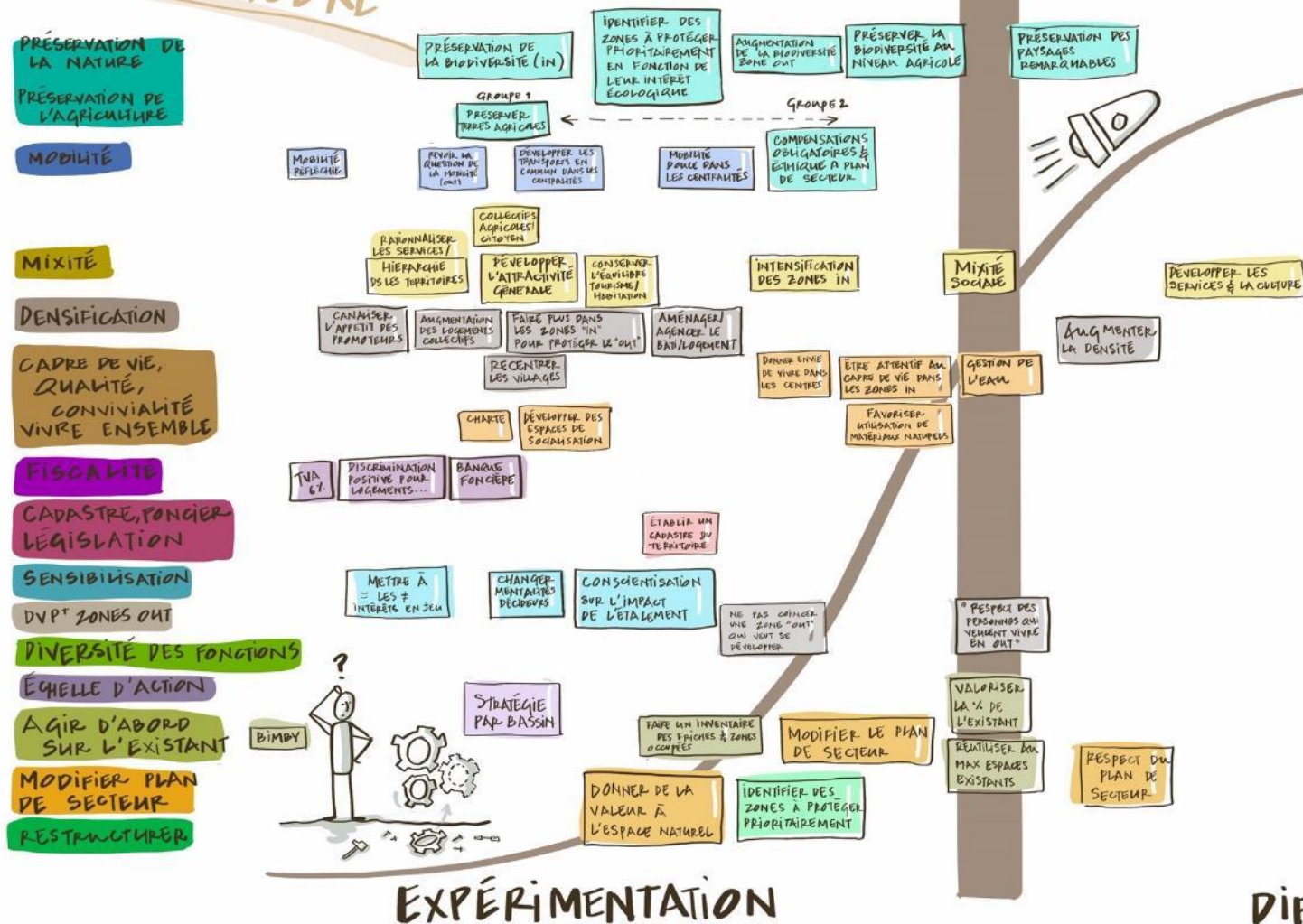
- **DPR 2019-2024** : inscription d'un objectif de réduction de l'artificialisation des sols et de l'étalement urbain.
- **Adhésion de la FRW à cet objectif moyennant la prise en compte des spécificités du milieu rural.**
- Une **évolution positive** dans la prise en compte des objectifs durant ces dernières années...
(préservation des ressources, densification, recentrage des noyaux bâtis, participation citoyenne...).
- **MAIS** la plupart de ces objectifs sont toujours à l'**étape de l'expérimentation** (pas encore de basculement).



JOUR 1: 13 OCTOBRE 2020



ÉTAPE 6 : ÉVALUATION DE LA MATURITÉ DES ACTIONS SUR L'ÉCHELLE DES PHASES DE



Des spécificités des communes rurales

- Les réalités territoriales et administratives des communes rurales sont plurielles :

- communes fortement polarisées par un gros bourg ;
- maillage de villages et hameaux ;
- ensemble de plusieurs villages d'égale importance ;
- ...

→ **Cette diversité appelle des politiques différenciées et des réponses affinées au plan local.**

- Les critères de services de base, concentration en logements et desserte en transports en commun sont **moins pertinents pour déterminer les polarités de base en milieu rural.**
- D'autres éléments et équipements durables mis en place dans les communes induisent une réduction des déplacements dont il faut tenir compte.



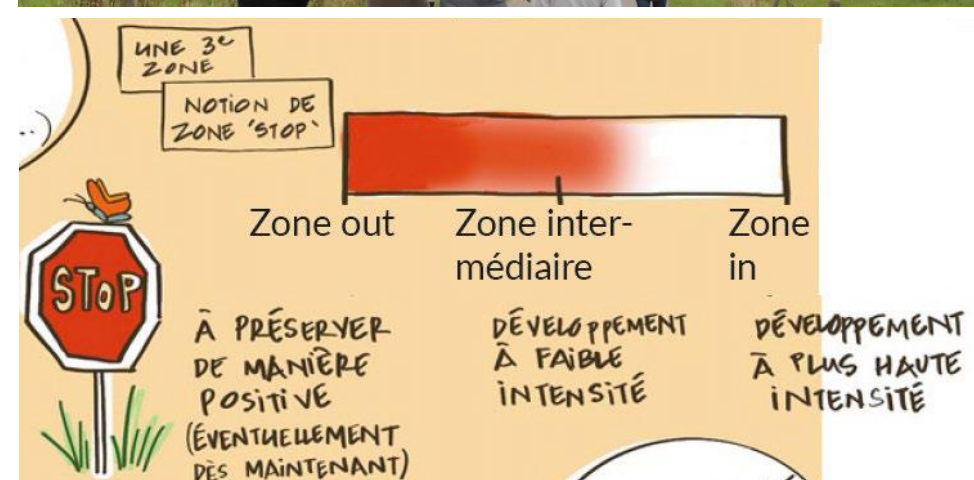
Approche chiffrée vs facteur humain...

- à l'approche technique de définition des polarités de base, il faut y ajouter le **facteur humain**, la **dynamique citoyenne**, la **vitalité du secteur associatif** qui pourraient amener à rectifier le tir (non pas dans le but de multiplier les polarités mais pour définir celles qui sont réellement vécues sur le terrain, au-delà des chiffres) ;
- à l'approche chiffrée relativement figée à un instant donné, il faut intégrer le **facteur prospectif** et envisager également les **polarités en devenir**.



Un territoire wallon à nuancer

- Une nécessaire **contextualisation**...
 - Province de Luxembourg ≠ Entre-Sambre-et-Meuse ≠ Hesbaye ≠ Wallonie picarde ≠ ...
- Le milieu rural est aussi **porteur de développement** et pas uniquement basé sur de la production locale.
- Quid des petites villes >< politique des grandes villes FEDER
- **Ne pas dualiser le territoire** en zones IN et OUT
 - Suggestion d'envisager une zone intermédiaire à faible intensité (une piste de solution parmi d'autres)



Développement territorial et valorisation des ressources

- **Saisir les opportunités** : reconversion des friches
- **Envisager la démolition/reconstruction** (en fonction du contexte)
- **Préserver et reconvertir le patrimoine rural** qui est aussi vecteur de développement local (activités économiques, circuits courts, tourisme...)



Des propositions à envisager...

**Revoir la formule du slogan
« STOP artificialisation »
pour un message plus positif**

*Déterminer les zones de
noyaux (et éventuellement de
couronnes alentours) et sortir
de la logique de « fonctions »*

*Rendre de la valeur aux
besoins des citoyens*

**Permettre aux Communes de revoir
leur PdS sans pour autant devoir
passer par un arrêté ministériel**

**Faire référence à des critères de
qualité et non des critères chiffrés
pour la densité dans les SDC**

*Identifier des zones « vides » à
préserver pour les générations
futures (résilience)*

**Donner des moyens humains
suffisants (formations,
effectifs) aux Communes
pour gérer les demandes
(promoteurs, particuliers) et
faire de la planification**

*Inventorier les zones déjà artificialisées et
définir des priorités d'aménagement, des outils
urbanistiques spécifiques... héberger cet
inventaire en open source pour les promoteurs*

**Se saisir des solutions que peuvent apporter
l'urbanisme transitoire et l'urbanisme tactique**

*Développer une réelle stratégie provinciale
de gestion des parcs d'activités
économiques et mutualiser les recettes*

*Préserver certaines dents creuses,
qui sont aussi des respirations tant
dans les villages que dans les villes*



MERCI POUR
VOTRE ATTENTION !

