



Formation CPDT

Liens et spécificités
entre ruralité et
développement
territorial



Informer – Sensibiliser - Conseiller

AT – Urbanisme – Espaces publics - Architecture et Patrimoine



Communes en DR et accompagnées par la FRW

- Accompagnement de projets en développement rural
- Développement d'outils à destination des communes rurales



- Organisation des Arènes du Territoire
- 24 communes (à dominante rurale) du sud et du centre de la prov. de Luxembourg
- Des médias et des actions à destination des :
 - Services urbanisme - CCATM - Public scolaire
 - Acteurs locaux - Elus

Constats de départ

- **DPR 2019-2024** : inscription d'un objectif de réduction de l'artificialisation des sols et de l'étalement urbain.
- **Adhésion de la FRW à cet objectif moyennant la prise en compte des spécificités du milieu rural.**
- Une **évolution positive** dans la prise en compte des objectifs durant ces dernières années... (préservation des ressources, densification, recentrage des noyaux bâtis, participation citoyenne...).
- **MAIS** la plupart de ces objectifs sont toujours à l'**étape de l'expérimentation** (pas encore de basculement).



LES ARÈNES DU TERRITOIRE

JOUR 1: 13 OCTOBRE 2020



ÉTAPE 6 : ÉVALUATION DE LA MATURITÉ DES ACTIONS SUR L'ÉCHELLE DES PHASES DE



PRÉSÉRATION
DE LA NATURE
PRÉSÉRATION
DE L'AGRICULTURE

MOBILITÉ

MIXITÉ

DENSIFICATION

CADRE DE VIE,
QUALITÉ,
CONVIVIALITÉ
VIVRE ENSEMBLE

FISCALITÉ

CADASTRE, PONCIER
LÉGISLATION

SENSIBILISATION

DVPT ZONES OUT

DIVERSITÉ DES FONCTIONS

ÉCHELLE D'ACTION

Agir d'abord
SUR L'EXISTANT

MODIFIER PLAN
DE SECTEUR

RESTRUCTURER

PRÉSÉRATION DE
LA BIODIVERSITÉ (IN)

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT
EN FONCTION DE
LEUR INTÉRÊT
ÉCOLOGIQUE

AUGMENTATION
DE LA BIODIVERSITÉ
ZONE OUT

PRÉSÉRVER LA
BIODIVERSITÉ AU
NIVEAU AGRICOLE

PRÉSÉRATION DES
PAYSAGES
REMARQUABLES

MOBILITÉ
PÉFLECHIE

PRÉSERVATION
TERRITOIRES AGRICOLES

MOBILITÉ
DANS LES
COMMUNAUTES

MOBILITÉ
DANS LES
CONTINUITÉS

COMPENSATIONS
OBIGATOIRES
ÉTHIQUE A PLAN
DE SECTEUR

RATIONNALISER
LES SERVICES/
HIERARCHIE
DES TERRITOIRES

DÉVELOPPER
L'ATTRACTIVITÉ
GÉNÉRALE

CONSERVER
L'ÉQUILIBRE
TOURISME/
HABITATION

INTENSIFICATION
DES ZONES IN

MIXITÉ
SOCIALE

GESTION DE
L'EAU

DÉVELOPPER LES
SERVICES & LA CULTURE

CANALISER
L'APPETIT DES
PROMOTEURS

AMÉNAGER
LES LOCHERONS
COLLECTIFS

FAIRE PLUS DANS
LES ZONES IN
POUR PROTÉGER LE OUT

AMÉNAGER/
AGENCEZ LE
BÂTI/LOGEMENT

DONNER L'ENVIE
DE VIVRE DANS
LES CENTRES

ETRE ATTENTIF
AU CADRE DE VIE
DES ZONES IN

FAVORISER
L'UTILISATION DE
MATERIAUX NATURELS

RECENTRER
LES VILLAGES

CHARTRE
DES ESPACES DE
SOCIALISATION

AMÉNAGER
LE BÂTI/LOGEMENT

ETABLIR UN
CADRE DE
LE PAYSAGE

RESPECT
DES PERSONNES QUI
VIVENT VÉREMENT
EN OUT

VALORISER
LA 'A DE
L'EXISTANT

REUTILISER AU
MAX ESPACES
EXISTANTS

RESPECT DU
PLAN DE
SECTEUR

TIA
67

DISCRIMINATION
POSITIVE POUR
LOGEMENTS...

BANQUE
FONCIÈRE

METTRE À
= LES +
INTÉRÊTS EN JEU

CHANGER
MENTALITÉ
DÉCIDEURS

CONSCIENTISATION
SUR L'IMPACT
DE L'ÉTALEMENT

NE PAS CACHER
UNE ZONE OUT
QUI VIENT SE
DÉVELOPPER

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

BIMBY

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

?

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALEUR À
L'ESPACE NATUREL

IDENTIFIER DES
ZONES À PROTÉGER
PRIMÉTAIREMENT

STRATÉGIE
PAR BASSIN

FAIRE UN INVENTAIRE
DES FRICHES & ZONES
OCCUPÉES

MODIFIER LE PLAN
DE SECTEUR

DONNER DE LA
VALE

Des spécificités des communes rurales

- Les réalités territoriales et administratives des communes rurales sont plurielles :

- communes fortement polarisées par un gros bourg ;
- maillage de villages et hameaux ;
- ensemble de plusieurs villages d'égale importance ;
- ...

→ **Cette diversité appelle des politiques différenciées et des réponses affinées au plan local.**

- Les critères de services de base, concentration en logements et desserte en transports en commun sont **moins pertinents pour déterminer les polarités de base en milieu rural**.
- **D'autres éléments et équipements durables** mis en place dans les communes induisent une réduction des déplacements dont il faut tenir compte.



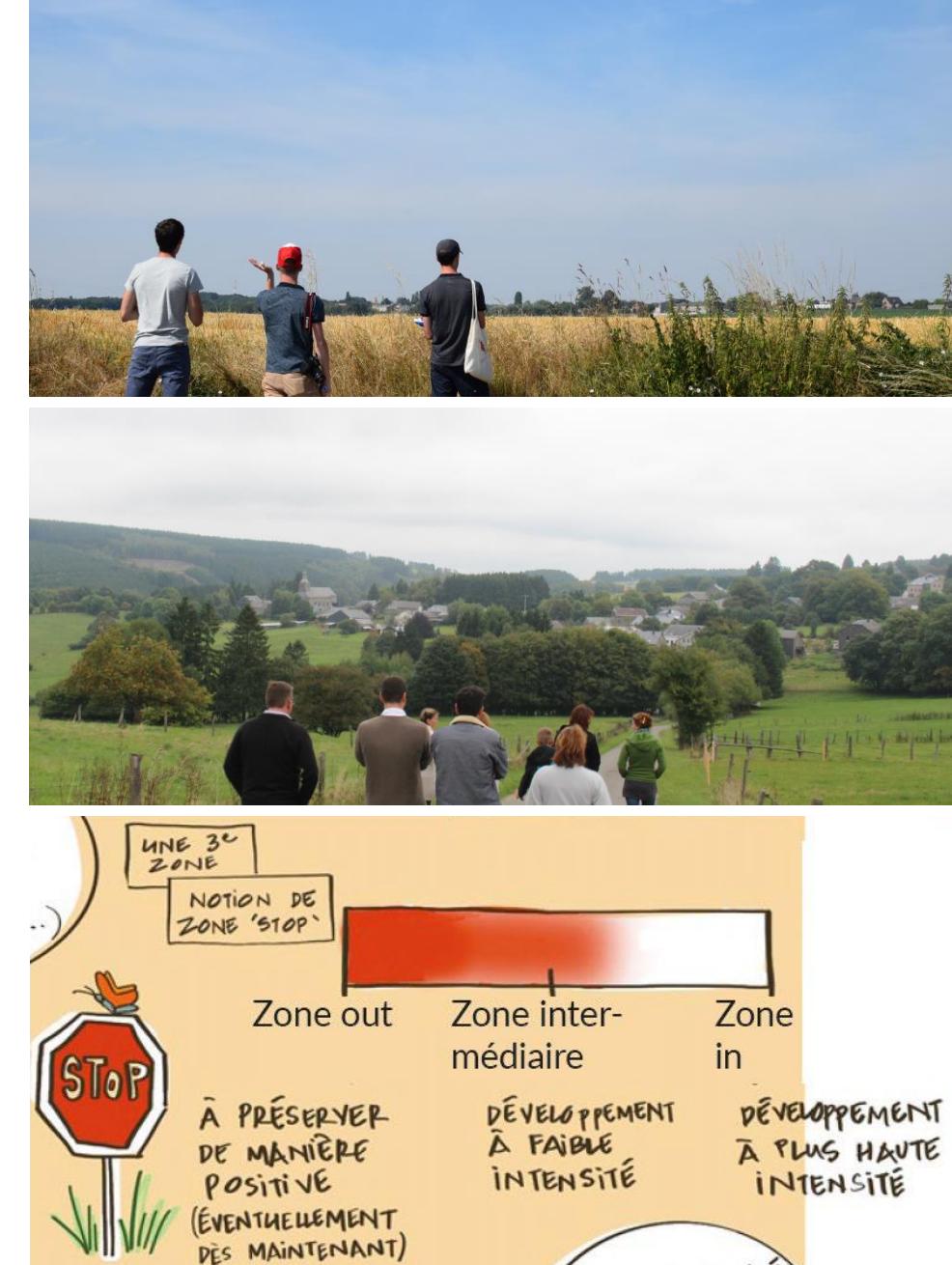
Approche chiffrée vs facteur humain...

- à l'approche technique de définition des polarités de base, il faut y ajouter le **facteur humain**, la **dynamique citoyenne**, la **vitalité du secteur associatif** qui pourraient amener à rectifier le tir (non pas dans le but de multiplier les polarités mais pour définir celles qui sont réellement vécues sur le terrain, au-delà des chiffres) ;
- à l'approche chiffrée relativement figée à un instant donné, il faut intégrer le **facteur prospectif** et envisager également les **polarités en devenir**.



Un territoire wallon à nuancer

- Une nécessaire **contextualisation...**
 - Province de Luxembourg ≠ Entre-Sambre-et-Meuse ≠ Hesbaye ≠ Wallonie picarde ≠ ...
- Le milieu rural est aussi **porteur de développement** et pas uniquement basé sur de la production locale.
- Quid des petites villes >< politique des grandes villes FEDER
- **Ne pas dualiser le territoire** en zones IN et OUT
 - Suggestion d'envisager une zone intermédiaire à faible intensité (une piste de solution parmi d'autres)



Développement territorial et valorisation des ressources

- **Saisir les opportunités** : reconversion des friches
- **Envisager la démolition/reconstruction** (en fonction du contexte)
- **Préserver et reconvertir le patrimoine rural** qui est aussi vecteur de développement local (activités économiques, circuits courts, tourisme...)



Des propositions à envisager...

**Revoir la formule du slogan
« STOP artificialisation »
pour un message plus positif**

**Déterminer les zones de
noyaux (et éventuellement de
couronnes alentours) et sortir
de la logique de « fonctions »**

**Rendre de la valeur aux
besoins des citoyens**

**Permettre aux Communes de revoir
leur PdS sans pour autant devoir
passer par un arrêté ministériel**

**Faire référence à des critères de
qualité et non des critères chiffrés
pour la densité dans les SDC**

**Identifier des zones « vides » à
préserver pour les générations
futures (résilience)**

**Donner des moyens humains
suffisants (formations,
effectifs) aux Communes
pour gérer les demandes
(promoteurs, particuliers) et
faire de la planification**

**Inventorier les zones déjà artificialisées et
définir des priorités d'aménagement, des outils
urbanistiques spécifiques... héberger cet
inventaire en open source pour les promoteurs**

**Se saisir des solutions que peuvent apporter
l'urbanisme transitoire et l'urbanisme tactique**

**Développer une réelle stratégie provinciale
de gestion des parcs d'activités
économiques et mutualiser les recettes**

**Préserver certaines dents creuses,
qui sont aussi des respirations tant
dans les villages que dans les villes**



MERCI POUR
VOTRE ATTENTION !

