

La diversité des espaces ruraux, leurs dynamiques territoriales et enjeux dans un contexte de gestion parcimonieuse et de reconfiguration post-covid au sein du territoire Wallon

Prof. MF. GODART, IGEAT-ULB / CPDT

8 juin 2021

DÉFIS DES ESPACES RURAUX - 2015

GESTION PARCIMONIEUSE DU TERRITOIRE – 2018-2019

EN COURS

EXPERTISE POST-COVID - 2021



OBJECTIF GLOBAL

Identifier les moteurs de développement des espaces ruraux et comprendre leurs interactions et leurs mutations



Rendre une place active et attractive à l'espace rural wallon

1) Défis des espaces ruraux

La « ruralité » en Wallonie

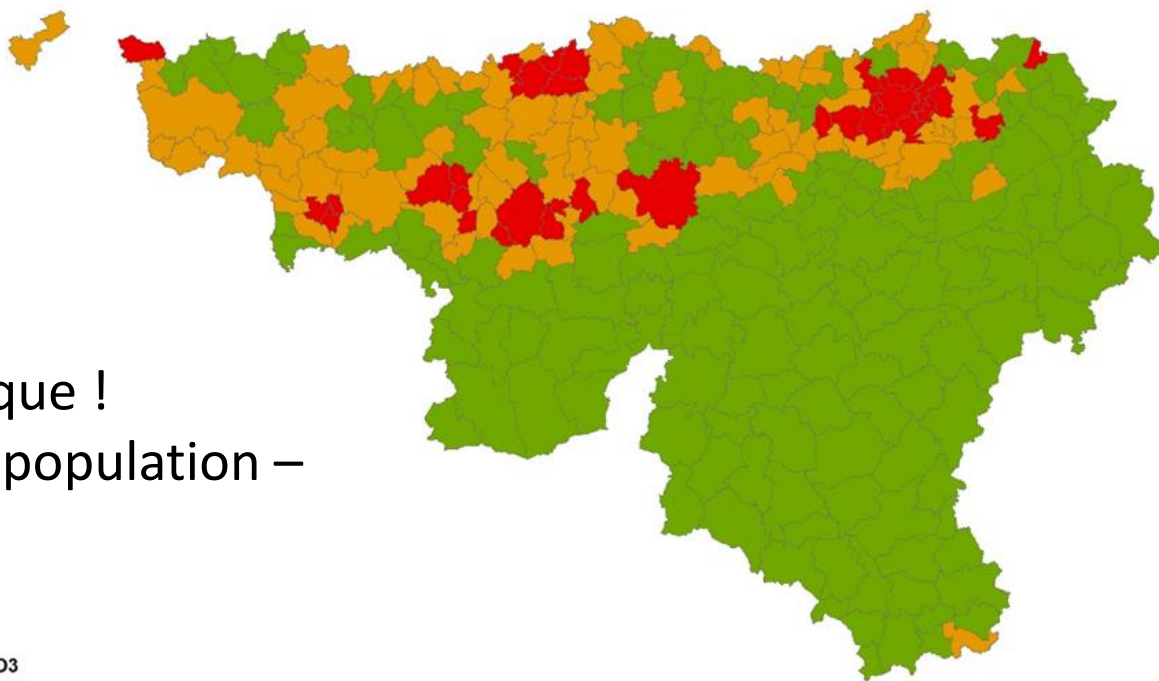
147 + 82 communes

Pas de définition univoque !
Statistique : densité de population –
occupation du sol

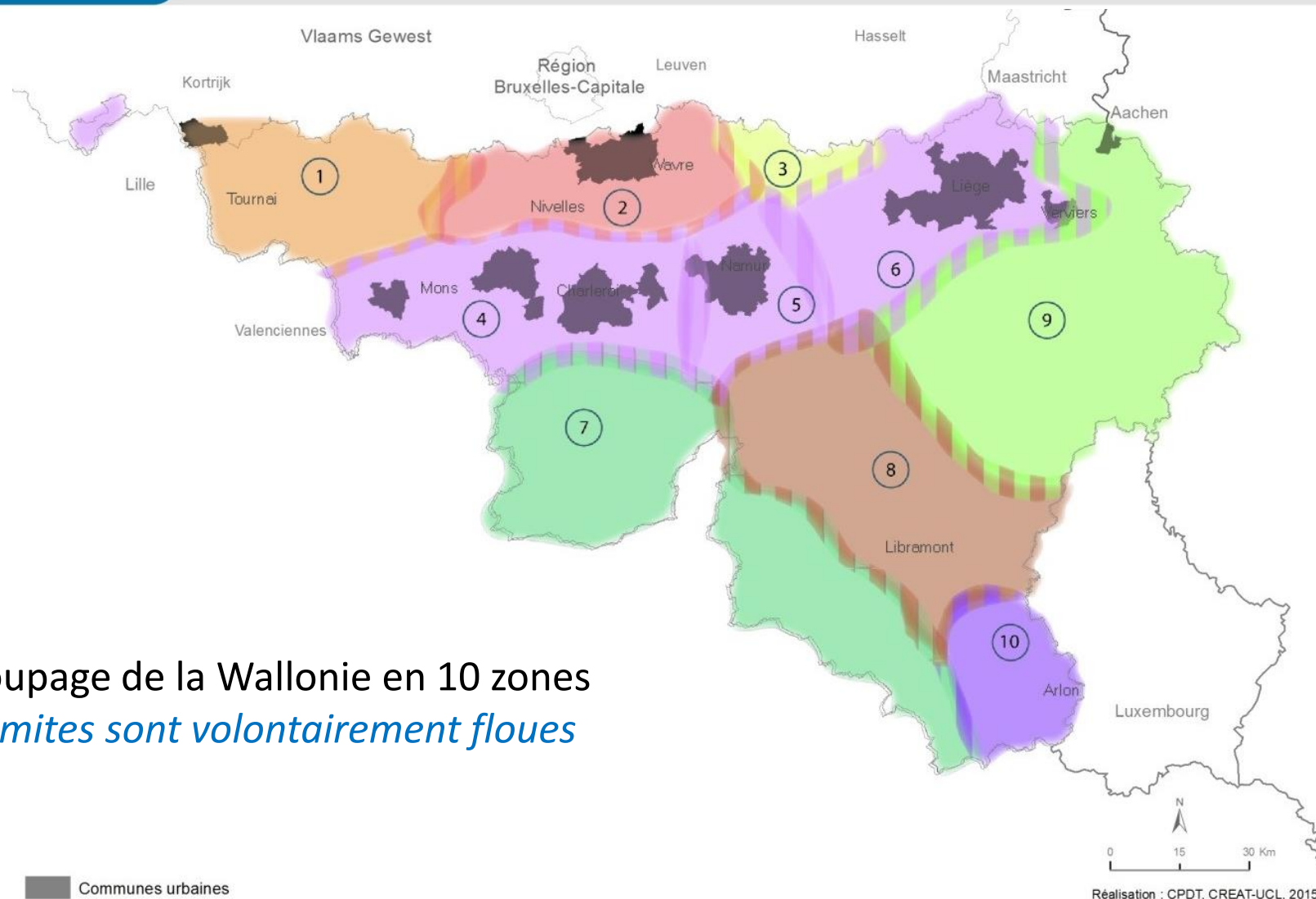
DGO3

- Commune rurale
- Commune semi-rurale
- Commune non rurale

Classification « DGO3 »



1) Défi des espaces ruraux



Découpage de la Wallonie en 10 zones
Les limites sont volontairement floues

1) Défis des espaces ruraux

CHOIX DE 10 DYNAMIQUES SPÉCIFIQUES

Au sein de L'ESPACE RÉSIDENTIEL :

- Dynamiques de **la promotion immobilière résidentielle privée** ;
- Dynamique de développement des **logements publics**.

Au sein de L'ESPACE PRODUCTIF :

- Dynamique de **pression sur le foncier agricole**, face à l'artificialisation des terres ;
- Dynamique de développement des **PME** ;
- Dynamique d'**intégration** dans les **pôles de compétitivité** ;
- Dynamique de développement des **NTIC** (et des tiers-lieux) ;
- Dynamique de développement des **emplois résidentiels** et liés aux **services**.

Au sein de L'ESPACE NATUREL :

- Dynamique d'attractivité résidentielle des **ressources naturelles** ;

Au sein de L'ESPACE RÉCRÉATIF :

- Dynamique liée aux **résidences secondaires** ;
- Dynamiques de réaffectation des infrastructures d'**hébergement** héritées du passé, établissements hôteliers et les grandes infrastructures.

1) Défis des espaces ruraux



Quelques constats généraux

1) Défis des espaces ruraux



ESPACES RURAUX?

- Des *espaces sous influences* internes et externes
- Des *thèmes transversaux* : cohésion sociale, la mobilité, la gouvernance et l'environnement
- Des *logements* en mutation : **+ d'appartements, + de maisons mitoyennes (\neq spatiale)**, dans un cadre réglementaire de + en + exigeant ; une densification par division des biens, à cadrer
- Un décalage entre *besoins et offre en logement* ; des acteurs variés (rôle important des AIS) ; des logements moyens peu répandus

1) Défis des espaces ruraux



- Une intégration contrastée dans les *pôles de compétitivité*
 - ⇒ Avantage aux territoires métropolitains/urbains
 - ⇒ Potentiel d'insertion + création de « pôles d'excellence rurale »
- Un besoin *d'améliorer la couverture haut débit* ; un potentiel de *création de tiers-lieux* (ou autres structures communes basées sur les NTIC)
- Un espace agricole sous *pression* et des réserves mal connues ; *nécessité de considérer les besoins agricoles* au même titre que les autres besoins économiques, résidentiels ou autres (MAIS! *données rares et lacunaires*).

1) Défis des espaces ruraux

- Un *manque de données* flagrant (économique – agricole) ; une grande diversité de *PME, TPE et microE* ; un **potentiel à soutenir**
- *Vieillesse* → *profils ≠ selon les zones* ; mauvaise connaissance offre/demande ; (amélioration? favoriser centre accueil de jour?)
- Dynamique *d'attractivité résidentielle* des aménités naturelles : facteur souligné mais mal connu/étudié ; *conversion* résidences secondaires → principales
- *Résidences secondaires* : réalités variables ; données lacunaires ; impacts positifs très > négatifs ; **besoin d'anticipation**

1) Défis des espaces ruraux



Depuis les années 1970 → montée de la fonction « cadre de vie » des espaces ruraux

↳ « *Migration pour les aménités* »

Dynamique repose sur deux aspects du capital territorial :

- Le *capital naturel* (notamment paysages influencés par l'homme);
- Le *capital culturel* (parcours de vie).

1) Défis des espaces ruraux



Recommandations principales

- Prendre en compte le ***principe d'équité territoriale*** ;
- Développer des « ***Pôles d'Excellence Rurale*** » ;
- ***Stimuler et soutenir l'entrepreneuriat*** dans les espaces ruraux.

1) Défis des espaces ruraux

CONCLUSIONS GÉNÉRALES

- Non pas une, mais **DES RURALITÉS**
- Des *politiques différenciées* pour les espaces ruraux, appelant des *réponses locales*
- Une dynamique essentielle : *l'attractivité résidentielle des espaces ruraux*
- Un *besoin de données et d'expertise* en appui aux diagnostics territoriaux

CONCLUSIONS GÉNÉRALES

- *Questionner l'idée de ville dense* (« seul espace légitime »)
- **Réinventer en territoire rural certains atouts économiques** de la grande ville liés au capital immatériel
- La mobilité : une faiblesse, un atout?

→ La prise en compte du nécessaire développement d'une ruralité variée est un enjeu aussi important qu'encadrer la croissance des zones urbaines.

2) Gestion parcimonieuse : état des lieux

Pourquoi gérer avec parcimonie ?

Le sol est une ressource limitée et altérable

Etalement urbain

Saturation des réseaux de mobilité

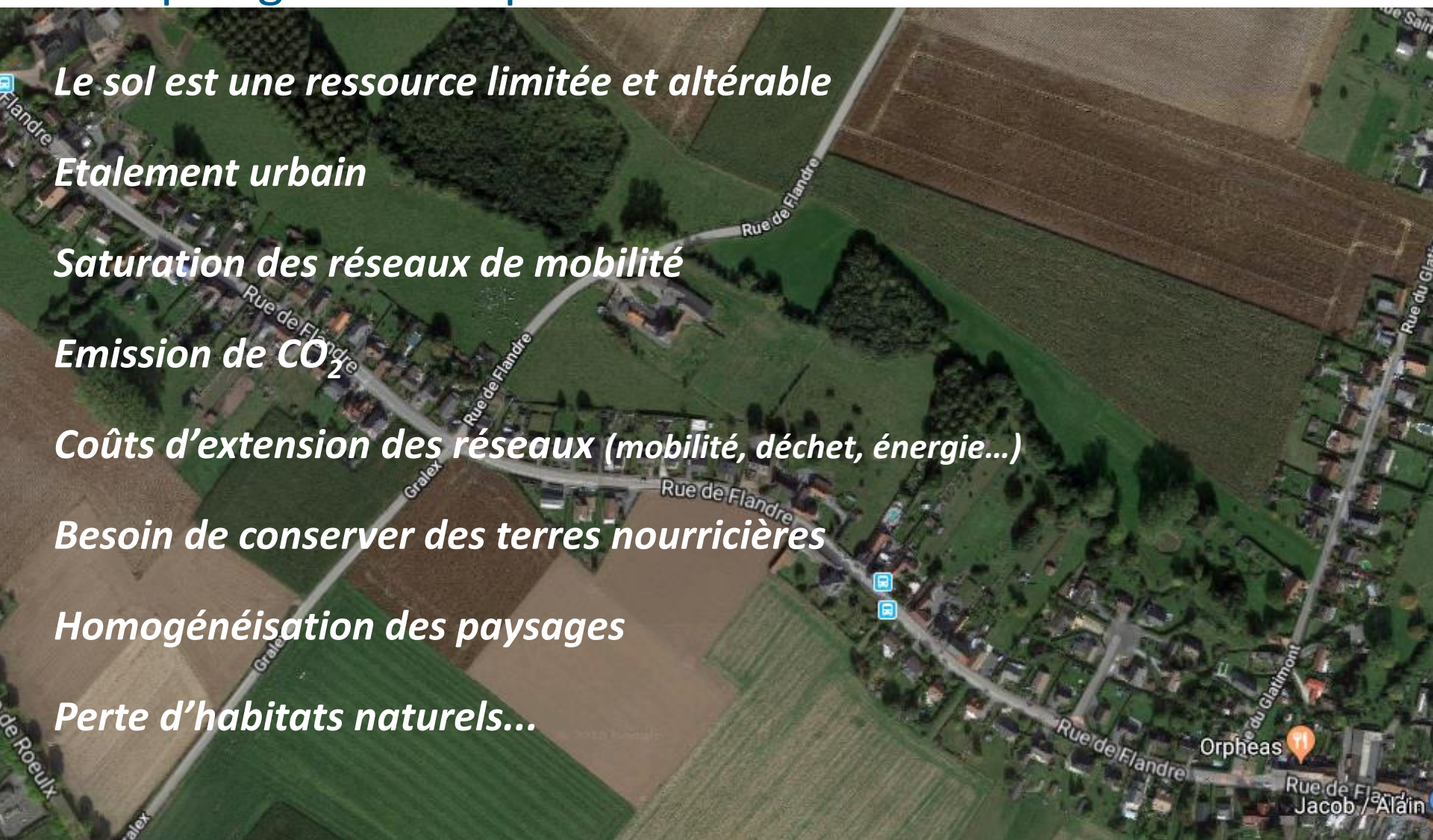
Emission de CO₂

Coûts d'extension des réseaux (mobilité, déchet, énergie...)

Besoin de conserver des terres nourricières

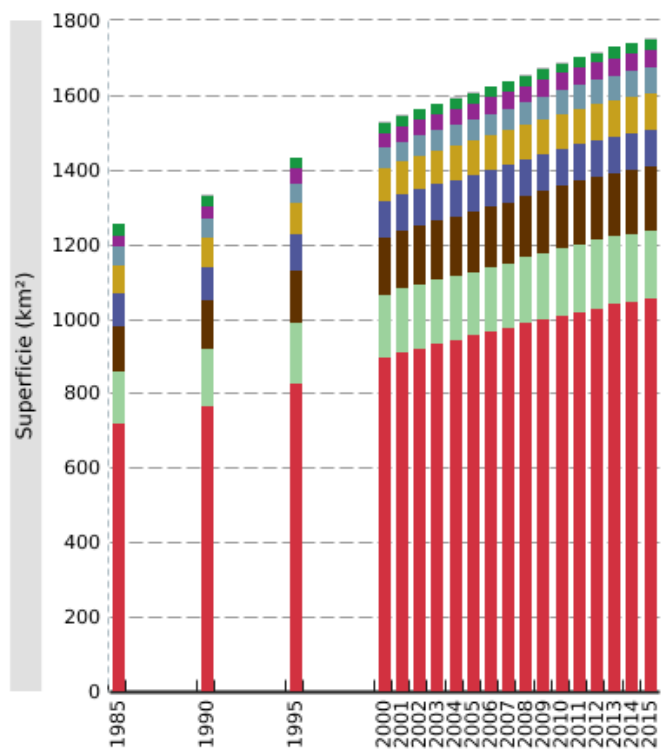
Homogénéisation des paysages

Perte d'habitats naturels...



2) Gestion parcimonieuse : état des lieux

Evolution des superficies artificialisées



Entre 1985 – 2017 : + 520 km²
soit **16,2 km²/an**

Terrains résidentiels : 60%

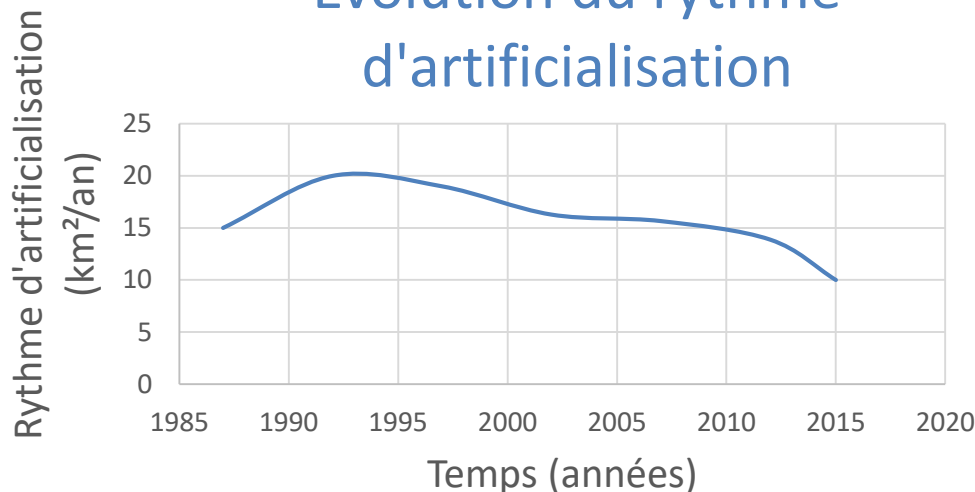
En 30 ans, + 312 km² artificialisés pour le secteur résidentiel

↪ ZH plan de secteur très généreuse...

REEW, 2017 – Sources : SPF Finances – AGDP (base de données Bodem/Sol) ; SPF Economie – DG Statistique / Calculs IWEPS sur base de la nomenclature IWEPS/DGO3/CPDT (2008)

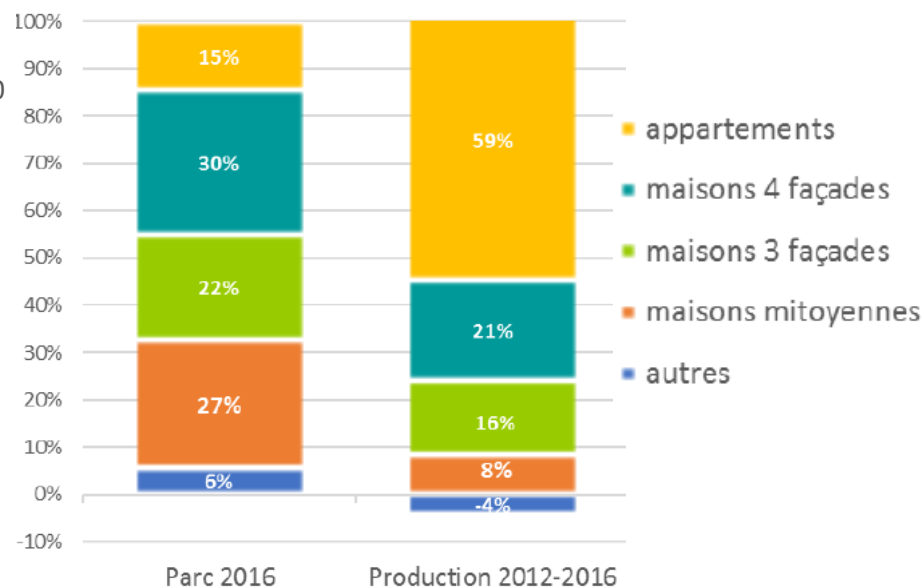
2) Gestion parcimonieuse : état des lieux

Evolution du rythme d'artificialisation



CPDT, 2018 – Sources : SPF Finances – AGDP (base de données Bodem/Sol) ; SPF Economie – DG Statistique

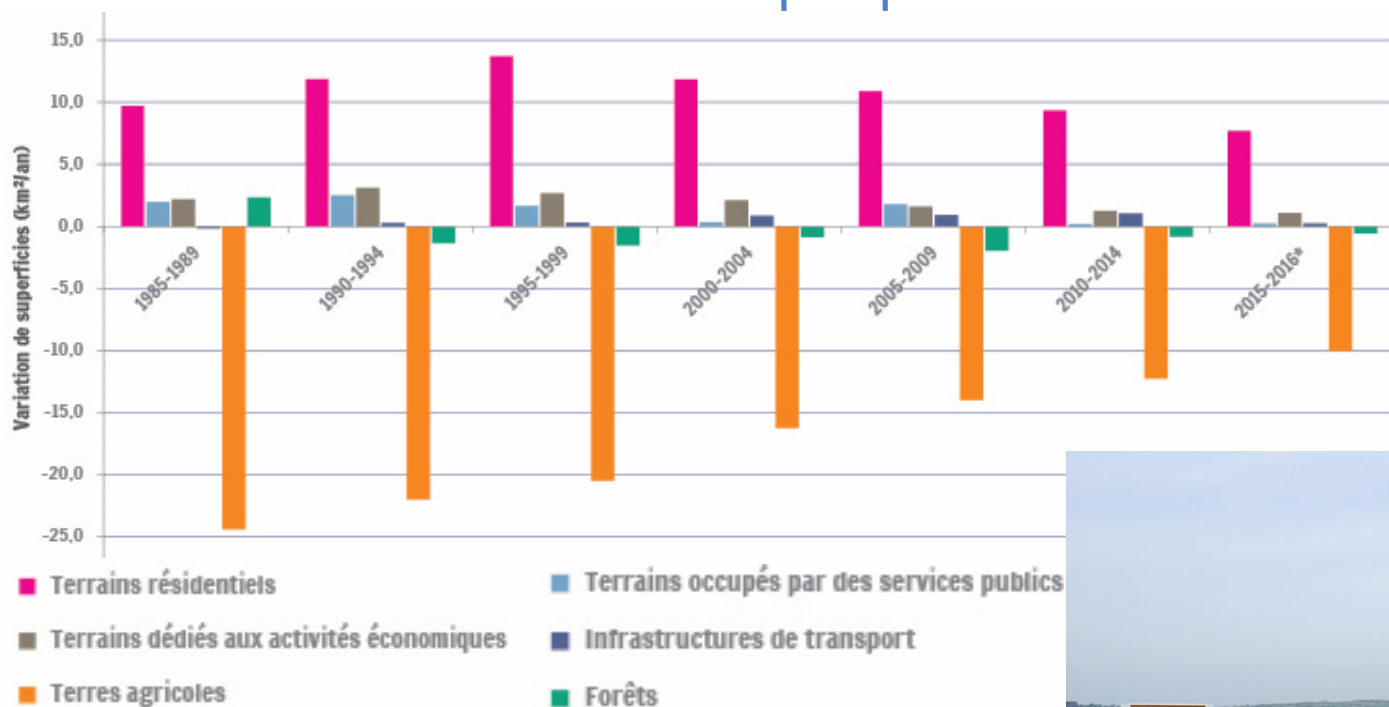
Structure du parc de logements



CPDT, 2018 – Sources SPF-DGS, Statistique cadastrale du fichier des bâtiments 2017)

2) Gestion parcimonieuse : état des lieux

Gain/perte de superficies (annuelles) des principales utilisations du sol par période



CPDT, 2018 – Sources : IWEPS Fiche Artificialisation du sol ; dernières données régionales disponibles au 01/09/2018



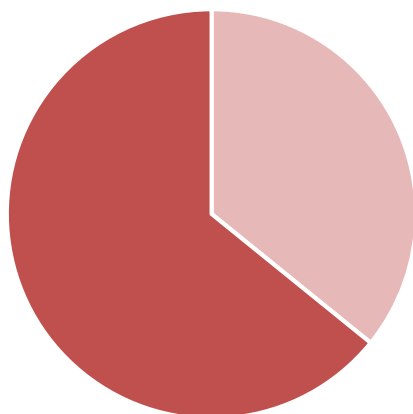
2) Gestion parcimonieuse



Nombre de ménages actuels :
1.576.749

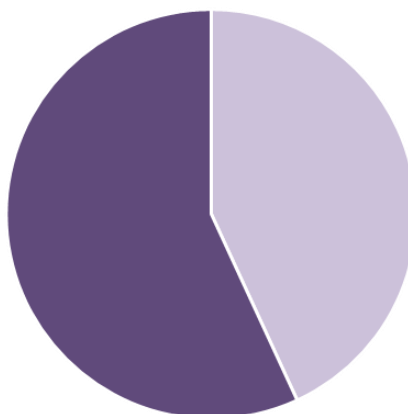
Nombre de ménages attendus en 2050 :
1.832.654

Taille des ménages actuels :



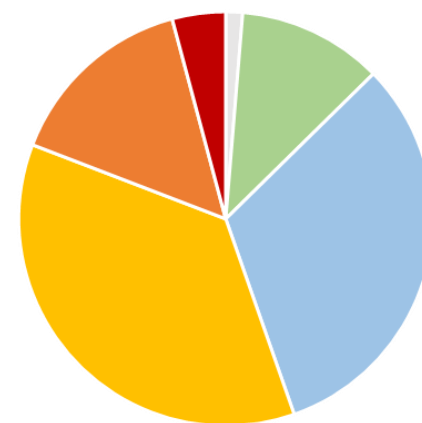
■ Ménage isolés 2018
■ Ménage non isolés 2018

Taille des ménages en 2050 :



■ Ménages isolés 2050
■ Ménage non isolé 2050

Taille des logements actuels :



■ Pas de chambre
■ Deux chambres
■ Trois chambres
■ Quatre chambres
■ Plus de quatre chambres
■ Une chambre

+ 33 % de ménages

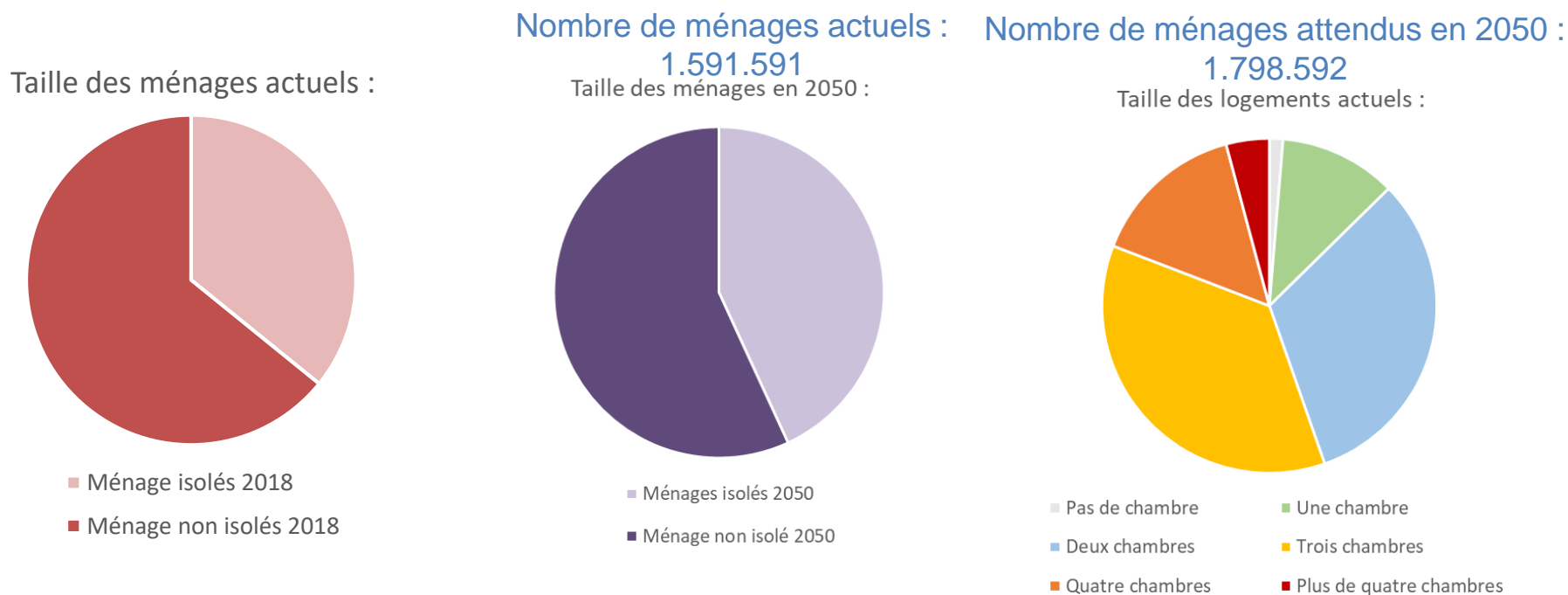
+ 20 % de personnes seules → besoin de + de logements, + **petits...**

CPDT, 2018 – Sources : Perspectives des ménages (BFP, 2017),
enquête qualité de l'habitat (CEHD, 2012), statistiques des logements (IWEPS)

2) Gestion parcimonieuse



Prévisions pour le logement :



+ 11 % de ménages (**prévisions 2017 : +33%**)

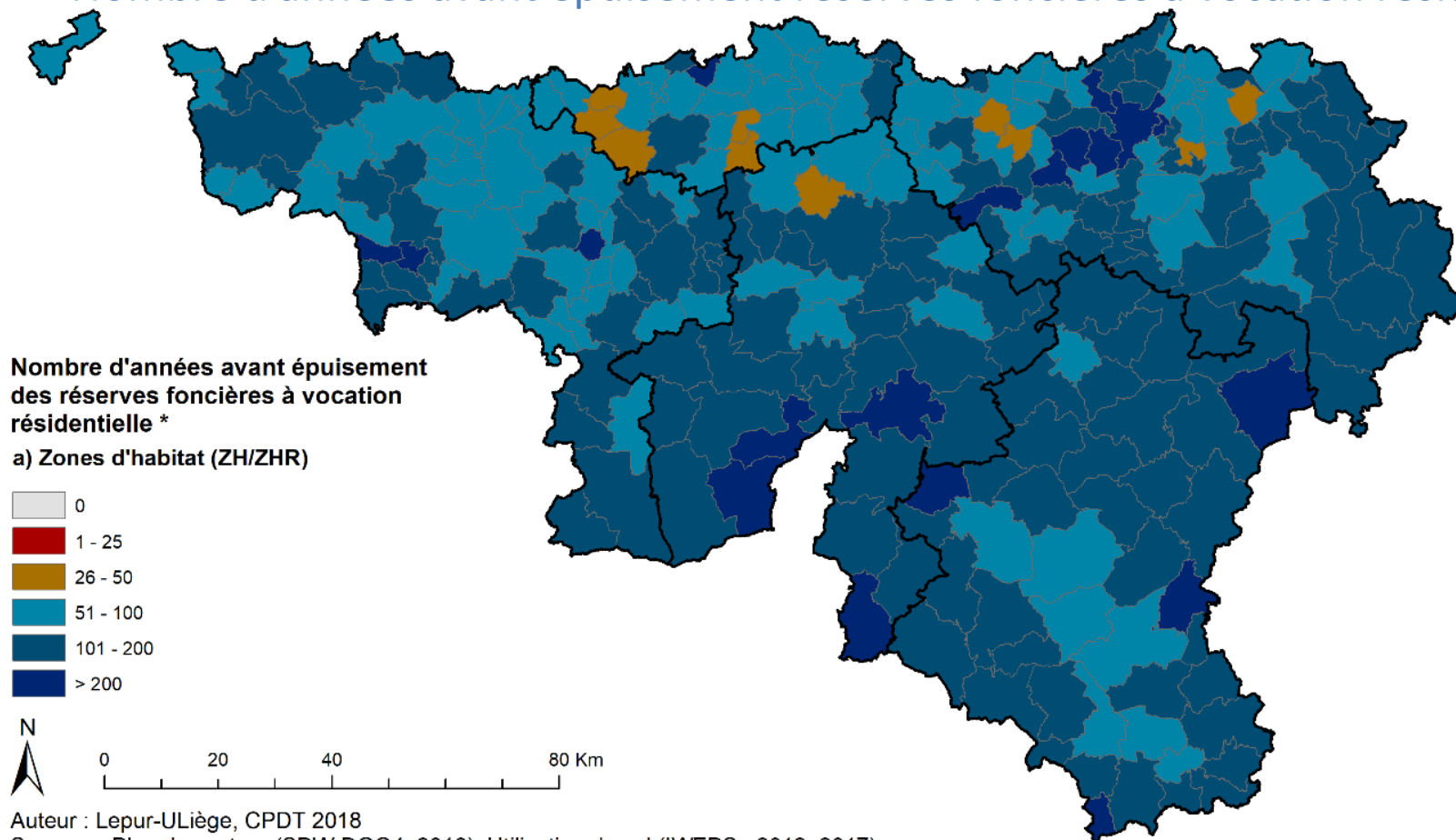
+ 28 % de personnes seules → *besoin de + de logements, + petits... !!*

Ou pas ... (covid!) !!

CPDT, 2018 – Sources : Perspectives des ménages (BFP, 2017),
enquête qualité de l'habitat (CEHD, 2012), statistiques des logements (IWEPS)

2) Gestion parcimonieuse

Nombre d'années avant épuisement réserves foncières à vocation résidentielle

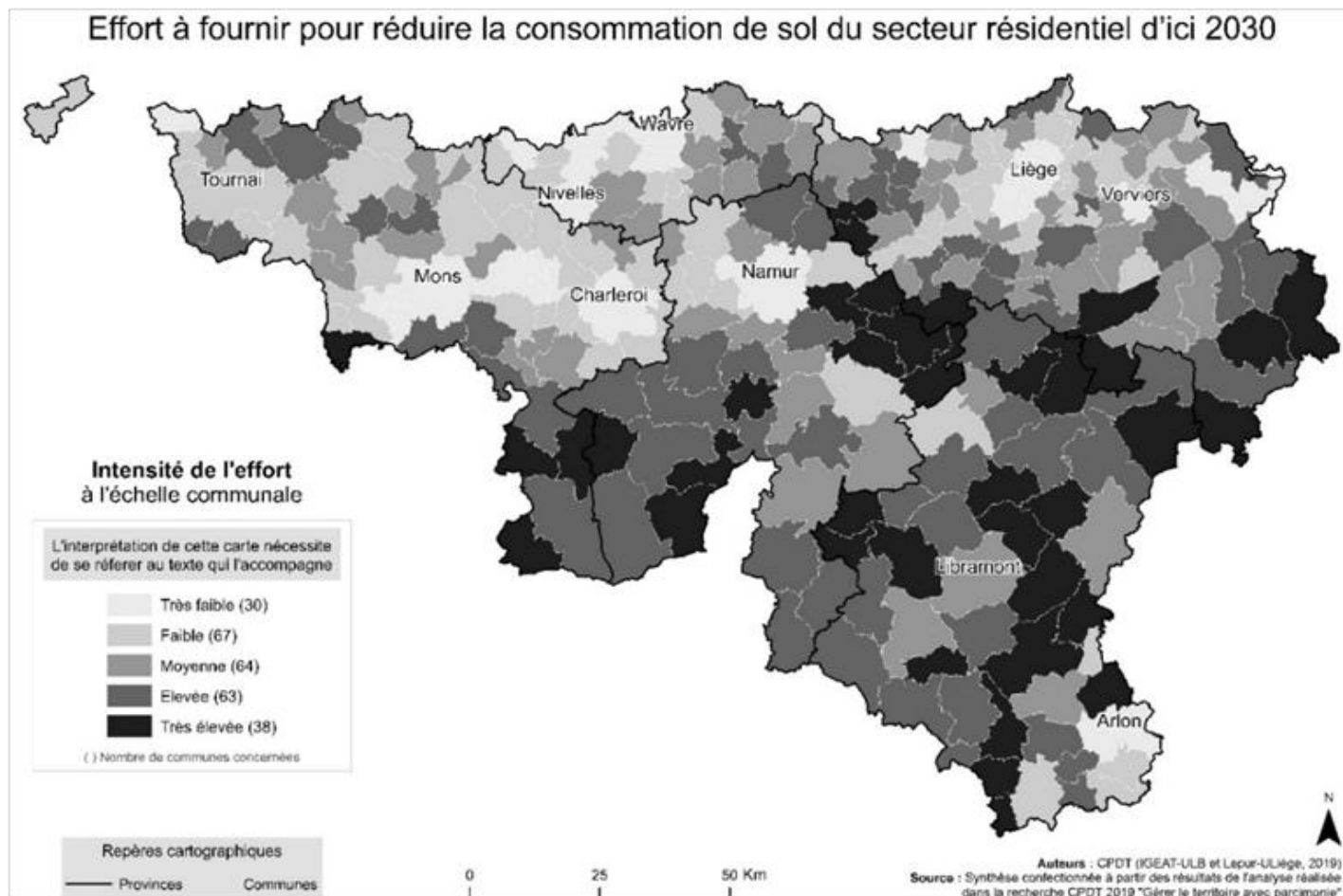


* A partir de 2017, dans l'hypothèse d'un scénario tendanciel basé sur la consommation observée de 2012 à 2017.

- *Préciser les orientations régionales*
- *Protéger un maximum de terres*
- *Lutter contre l'étalement urbain*
- *Intensifier les pôles urbains et villageois tout en les rendant plus attrayant*
- *Gérer et accompagner la transition*
- *Communiquer davantage pour créer l'adhésion*

2) Gestion parcimonieuse

Des pistes de réflexion pour les communes...



3) Reconfiguration post-Covid

Objectif de l'étude : apporter un éclairage sur l'impact de la crise sanitaire sur trois thématiques

- attractivité des villes
- mobilité des personnes
- marché du logement

Etat des lieux selon trois temporalités :

- tendances avant la crise sanitaire
- effets observés pendant la crise
- ***à quoi pourrait ressembler le monde d'après ?***

Questionnements transversaux aux thématiques :

- ***la numérisation et son impact sur territoire***
- les modes de gouvernance et outils
- ***la centralité***

3) Reconfiguration post-Covid



De manière globale, quelques éléments peuvent déjà être soulignés :

- Les inégalités (sociale, économiques, culturelles, « numériques ») devraient se renforcer
- Le recours au télétravail (pour les professions qui l'autorisent) devrait se renforcer (par rapport à la situation avant Covid) → effets sur le logement et les déplacements
- L'e-commerce devrait conserver des parts de marché importantes – *a contrario*, le besoin de commerces (et services) de proximité semble se renforcer
- Des connexions de qualité seront indispensables sur tout le territoire
- La recherche d'un cadre de vie plus qualitatif devrait prendre plus d'ampleur
- La mobilité devrait évoluer, mais de manière encore incertaine

3) Reconfiguration post-Covid



Quelques éléments par rapport aux thématiques transversales...

La numérisation et son impact sur le territoire

- Demande de logements plus spacieux; accès à un espace extérieur privatif → risque d'⬆ de l'artificialisation et de l'étalement...
- Mobilité à réorganiser (y compris les services de TC)
- « Vivre ensemble » à améliorer
- Consommation en évolution
- Améliorer l'accès à des connexions haut débit partout

La centralité : enjeux souvent proches (car liés) du point précédent

- Relocalisation possible du logement
- Accélération de la conversion des RS en résidences principales
- ⬆ des besoins de services et commerces de proximité
- Opportunité de renforcement de la mobilité douce
- Gérer l'⬆ potentielle de la demande en logement en zone rurale
- Accompagner la densification



Merci pour votre attention



ZONE 9

Caractéristiques principales au regard des dix dynamiques étudiées :

Intégration dans les pôles de compétitivité faible (maillage urbain diffus); NTIC et tiers-lieux → opportunité de développement faible (une amélioration du réseau internet est d'abord nécessaire); dynamique de développement des PME → forte densité d'entreprises individuelles par habitant; L'étude de la dynamique de développement des emplois résidentiels et liés aux services → nécessité de diversifier l'offre en services de santé pour répondre à l'arrivée de migrants retraités aux profils sociaux différents; A priori, le nombre d'établissements serait suffisant, mais fonctionneraient en sous-effectifs et l'offre en soins à domicile serait restreinte.



ZONE 6

Caractéristiques principales au regard des dix dynamiques étudiées :

L'étude de la dynamique de développement des NTIC et des tiers-lieux → opportunité de développement des tiers-lieux pour cette zone très faible (distances domicile travail faibles);

L'étude de la dynamique de développement des emplois résidentiels et liés aux services → pas de difficultés majeures d'accès aux services de santé pour les personnes âgées dans cette zone malgré un profil social précaire des personnes âgées.