

La diversité des espaces ruraux, leurs dynamiques territoriales et enjeux dans un contexte de gestion parcimonieuse et de reconfiguration post-covid au sein du territoire Wallon

Prof. MF. GODART, IGEAT-ULB / CPDT

8 juin 2021

3 recherches CPDT en lien avec le thème...

DÉFIS DES ESPACES RURAUX - 2015

GESTION PARCIMONIEUSE DU TERRITOIRE – 2018-2019

EXPERTISE POST-COVID - 2021

1) Défis des espaces ruraux



OBJECTIF GLOBAL

Identifier les moteurs de développement des espaces ruraux et comprendre leurs interactions et leurs mutations

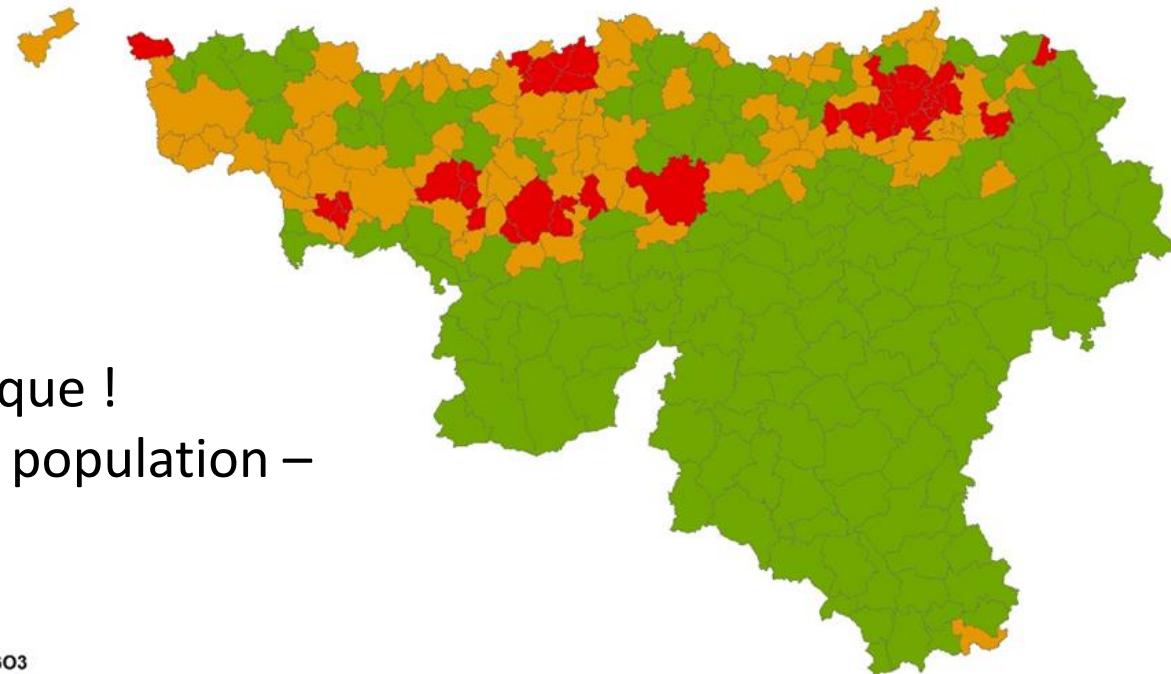


**Rendre une place active et
attractive à l'espace rural wallon**

1) Défis des espaces ruraux

La « ruralité » en Wallonie

147 + 82 communes

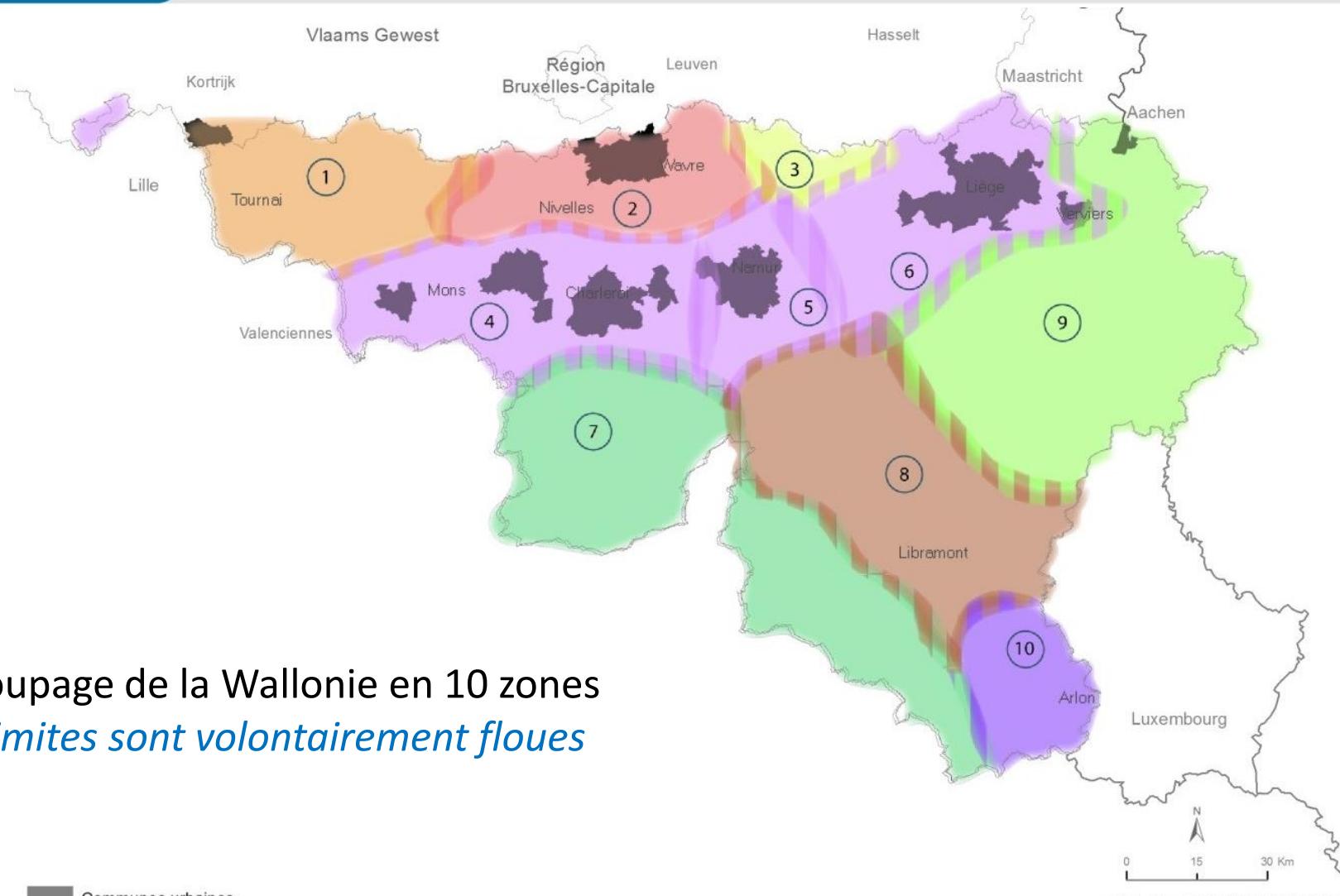


Pas de définition univoque !
Statistique : densité de population –
occupation du sol

Classification « DGO3 »

DGO3
Commune rurale
Commune semi-rurale
Commune non rurale

1) Défi des espaces ruraux



Réalisation : CPDT, CREAT-UCL, 2015

1) Défis des espaces ruraux

CHOIX DE 10 DYNAMIQUES SPÉCIFIQUES

Au sein de L'ESPACE RÉSIDENTIEL :

- **Dynamiques de la promotion immobilière résidentielle privée ;**
- **Dynamique de développement des logements publics.**

Au sein de L'ESPACE PRODUCTIF :

- **Dynamique de pression sur le foncier agricole**, face à l'artificialisation des terres ;
- **Dynamique de développement des PME** ;
- **Dynamique d'intégration dans les pôles de compétitivité** ;
- **Dynamique de développement des NTIC** (et des tiers-lieux) ;
- **Dynamique de développement des emplois résidentiels et liés aux services.**

Au sein de L'ESPACE NATUREL :

- **Dynamique d'attractivité résidentielle des ressources naturelles** ;

Au sein de L'ESPACE RÉCRÉATIF :

- **Dynamique liée aux résidences secondaires** ;
- **Dynamiques de réaffectation des infrastructures d'hébergement** héritées du passé, établissements hôteliers et les grandes infrastructures.

1) Défis des espaces ruraux



Quelques constats généraux

1) Défis des espaces ruraux



ESPACES RURAUX?

- Des *espaces sous influences* internes et externes
- Des *thèmes transversaux* : cohésion sociale, la mobilité, la gouvernance et l'environnement
- Des *logements* en mutation : **+ d'appartements, + de maisons mitoyennes (≠ spatiale)**, dans un cadre réglementaire de + en + exigeant ; une densification par division des biens, à cadrer
- Un décalage entre *besoins et offre en logement* ; des acteurs variés (rôle important des AIS) ; des logements moyens peu répandus

1) Défis des espaces ruraux

- Une intégration contrastée dans les *pôles de compétitivité*
 - ⇒ Avantage aux territoires métropolitains/urbains
 - ⇒ Potentiel d'insertion + création de « pôles d'excellence rurale »
- Un besoin *d'améliorer la couverture haut débit* ; un potentiel de *création de tiers-lieux* (ou autres structures communes basées sur les NTIC)
- Un espace agricole sous *pression* et des réserves mal connues ; nécessité de *considérer les besoins agricoles* au même titre que les autres besoins économiques, résidentiels ou autres (MAIS! *données rares et lacunaires*).

1) Défis des espaces ruraux

- Un *manque de données* flagrant (économique – agricole) ; une grande diversité de *PME, TPE et microE* ; un **potentiel à soutenir**
- *Vieillissement* → *profils ≠ selon les zones* ; mauvaise connaissance offre/demande ; (amélioration? favoriser centre accueil de jour?)
- Dynamique *d'attractivité résidentielle* des aménités naturelles : facteur souligné mais mal connu/étudié ; *conversion résidences secondaires* → principales
- *Résidences secondaires* : réalités variables ; données lacunaires ; impacts positifs très > négatifs ; **besoin d'anticipation**

1) Défis des espaces ruraux

Depuis les années 1970 → montée de la fonction « cadre de vie » des espaces ruraux

➡ « *Migration pour les aménités* »

Dynamique repose sur deux aspects du capital territorial :

- Le *capital naturel* (notamment paysages influencés par l'homme);
- Le *capital culturel* (parcours de vie).

1) Défis des espaces ruraux



Recommandations principales

- Prendre en compte le ***principe d'équité territoriale*** ;
- Développer des « ***Pôles d'Excellence Rurale*** » ;
- ***Stimuler et soutenir l'entrepreneuriat*** dans les espaces ruraux.

1) Défis des espaces ruraux



CONCLUSIONS GÉNÉRALES

- Non pas une, mais ***DES RURALITÉS***
- Des *politiques différencierées* pour les espaces ruraux, appelant des *réponses locales*
- Une dynamique essentielle : *l'attractivité résidentielle des espaces ruraux*
- Un *besoin de données et d'expertise* en appui aux diagnostics territoriaux

1) Défis des espaces ruraux



CONCLUSIONS GÉNÉRALES

- *Questionner l'idée de ville dense* (« seul espace légitime »)
- ***Réinventer en territoire rural certains atouts économiques*** de la grande ville liés au capital immatériel
- La mobilité : une faiblesse, un atout?

→ *La prise en compte du nécessaire développement d'une ruralité variée est un enjeu aussi important qu'encadrer la croissance des zones urbaines.*

2) Gestion parcimonieuse : état des lieux

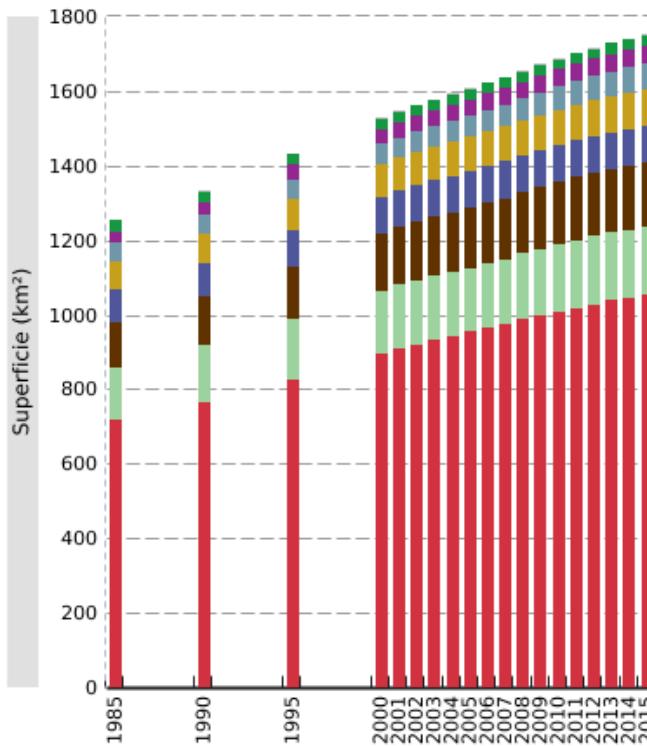
Pourquoi gérer avec parcimonie ?



2) Gestion parcimonieuse : état des lieux



Evolution des superficies artificialisées



Entre 1985 – 2017 : + 520 km²
soit **16,2 km²/an**

Terrains résidentiels : 60%

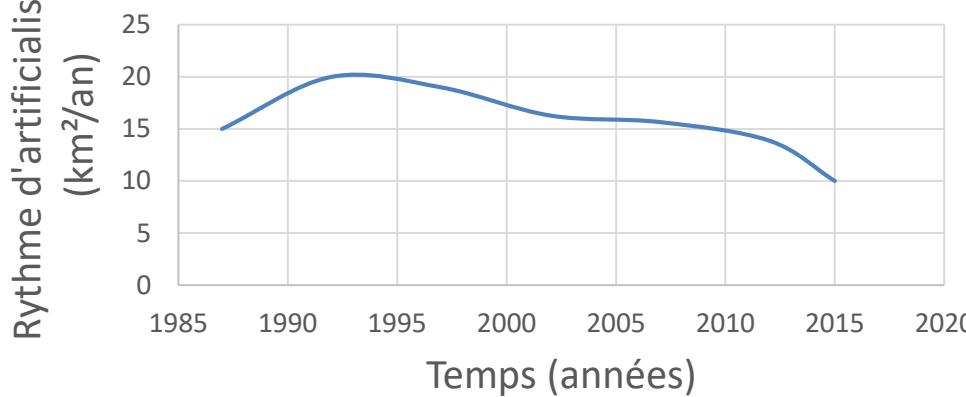
En 30 ans, + 312 km² *artificialisés* pour le secteur résidentiel

➡ *ZH plan de secteur très généreuse...*

REEW, 2017 – Sources : SPF Finances – AGDP (base de données Bodem/Sol) ; SPF Economie – DG Statistique / Calculs IWEPS sur base de la nomenclature IWEPS/DGO3/CPDT (2008)

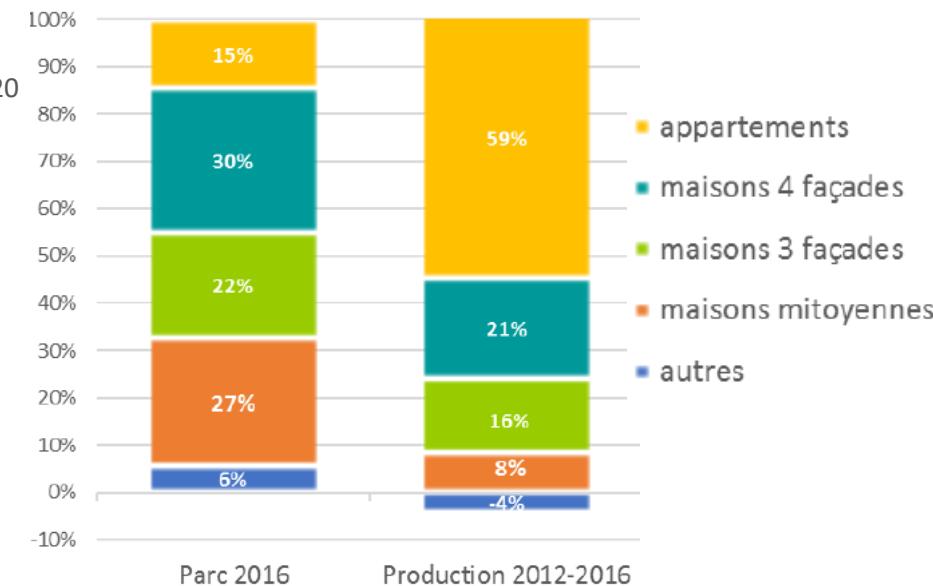
2) Gestion parcimonieuse : état des lieux

Evolution du rythme d'artificialisation



CPDT, 2018 – Sources : SPF Finances – AGDP (base de données Bodem/Sol) ; SPF Economie – DG Statistique

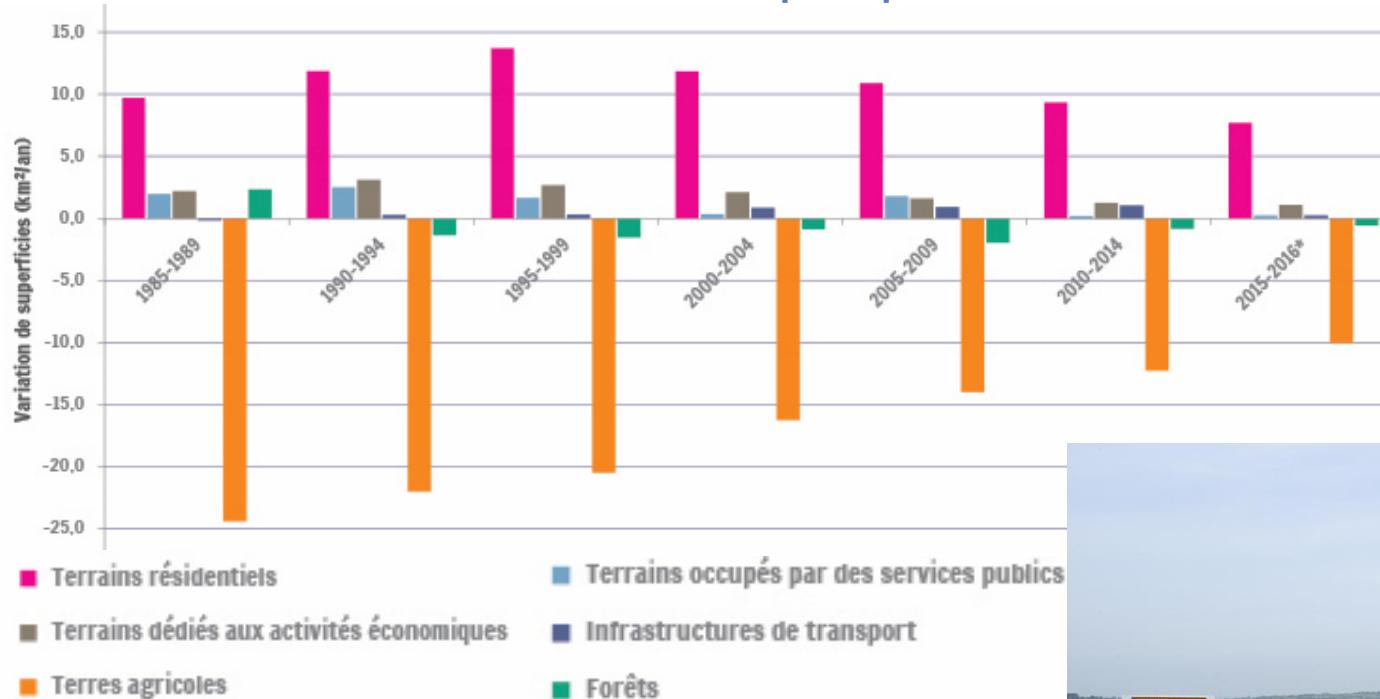
Structure du parc de logements



CPDT, 2018 – Sources SPF-DGS, Statistique cadastrale du fichier des bâtiments 2017

2) Gestion parcimonieuse : état des lieux

Gain/perte de superficies (annuelles) des principales utilisations du sol par période



CPDT, 2018 – Sources : IWEPS Fiche Artificialisation du sol ; dernières données régionales disponibles au 01/09/2018

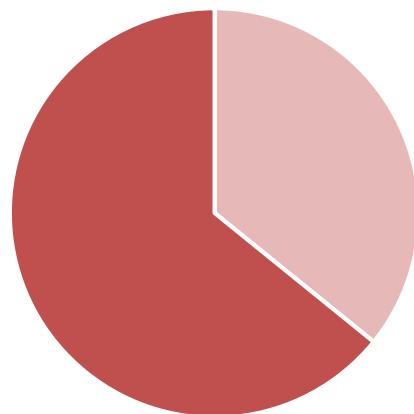


2) Gestion parcimonieuse

Nombre de ménages actuels :
 1.576.749

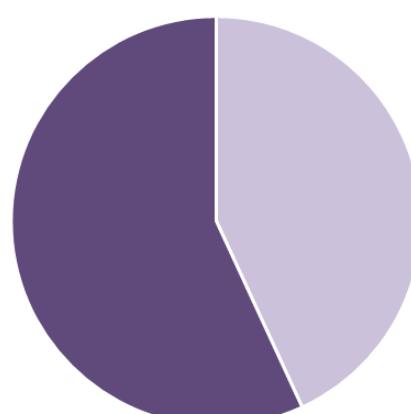
Nombre de ménages attendus en 2050 :
 1.832.654

Taille des ménages actuels :



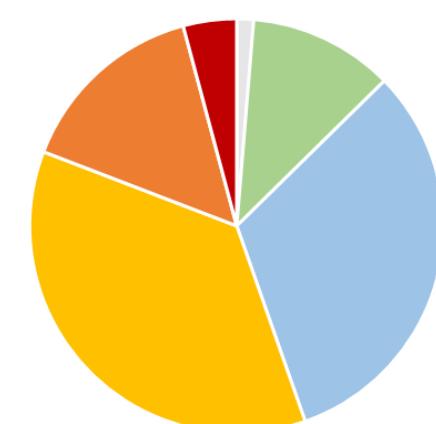
■ Ménage isolés 2018
 ■ Ménage non isolés 2018

Taille des ménages en 2050 :



■ Ménages isolés 2050
 ■ Ménage non isolé 2050

Taille des logements actuels :



■ Pas de chambre
 ■ Deux chambres
 ■ Trois chambres
 ■ Quatre chambres
 ■ Plus de quatre chambres
 ■ Une chambre

+ 33 % de ménages

+ 20 % de personnes seules → *besoin de + de logements, + petits...*

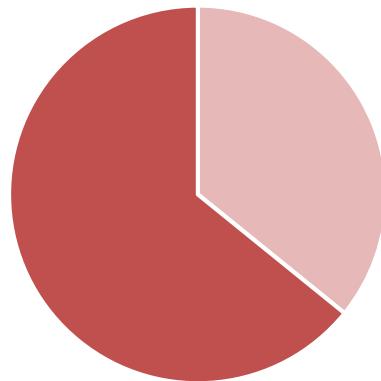
CPDT, 2018 – Sources : Perspectives des ménages (BFP, 2017),
 enquête qualité de l'habitat (CEHD, 2012), statistiques des logements (IWEPS)

2) Gestion parcimonieuse



Prévisions pour le logement :

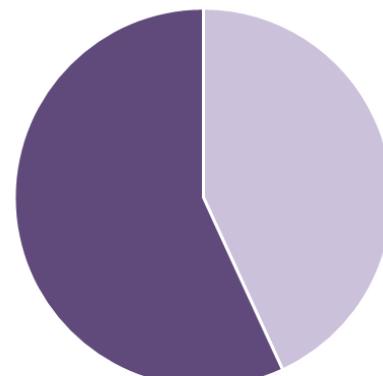
Taille des ménages actuels :



- Ménage isolés 2018
- Ménage non isolés 2018

Nombre de ménages actuels : **1.591.591** Nombre de ménages attendus en 2050 :

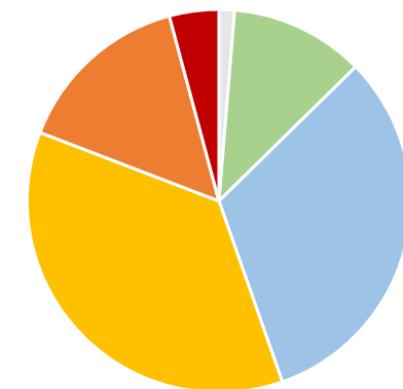
Taille des ménages en 2050 :



- Ménages isolés 2050
- Ménage non isolé 2050

Taille des logements actuels : **1.798.592**

Taille des logements actuels :



- Pas de chambre
- Deux chambres
- Trois chambres
- Quatre chambres
- Une chambre
- Plus de quatre chambres

+ 11 % de ménages (prévisions 2017 : +33%)

+ 28 % de personnes seules → besoin de + de logements, + petits... !!

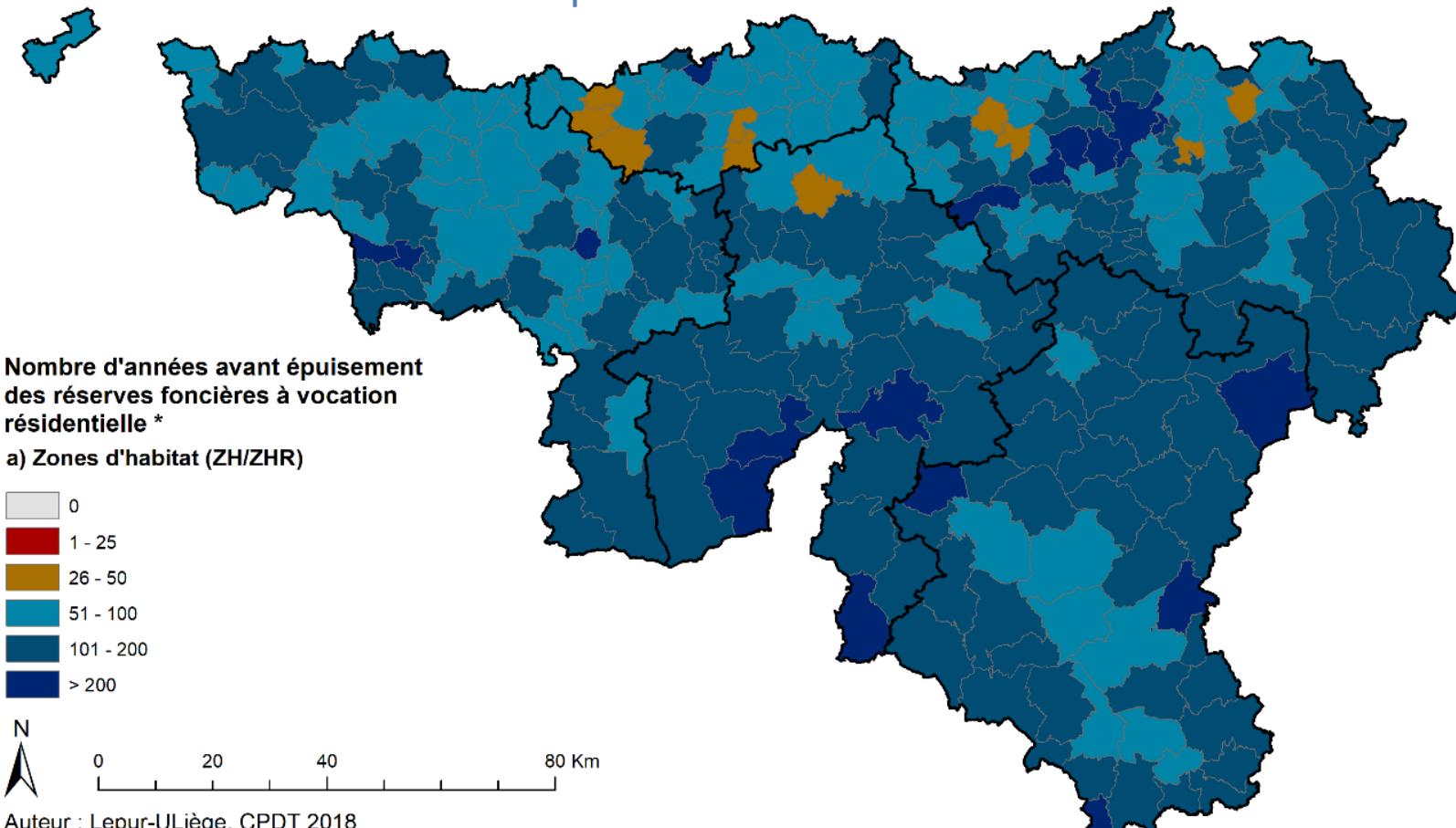
Ou pas ... (covid!) !!

CPDT, 2018 – Sources : Perspectives des ménages (BFP, 2017),
enquête qualité de l'habitat (CEHD, 2012), statistiques des logements (IWEPS)

2) Gestion parcimonieuse



Nombre d'années avant épuisement réserves foncières à vocation résidentielle



Auteur : Lepur-ULiège, CPDT 2018

Sources : Plan de secteur (SPW-DGO4, 2018), Utilisation du sol (IWEPS, 2012, 2017)

* A partir de 2017, dans l'hypothèse d'un scénario tendanciel basé sur la consommation observée de 2012 à 2017.

2) Gestion parcimonieuse

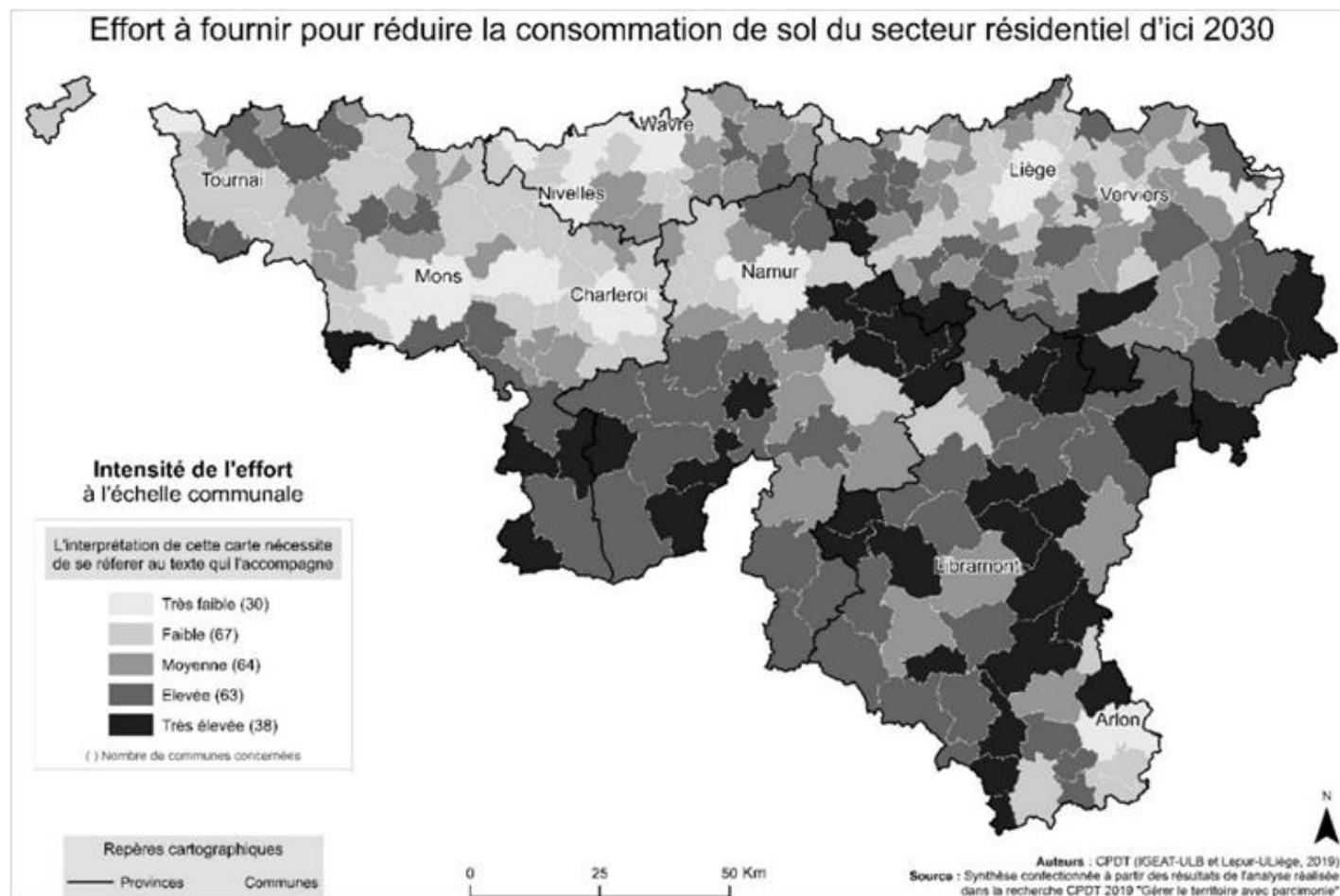
Recommandations pour le gouvernement - propositions de mesures de mise en œuvre : 6 GRANDS TYPES DE MESURES

- *Préciser les orientations régionales*
- *Protéger un maximum de terres*
- *Lutter contre l'étalement urbain*
- *Intensifier les pôles urbains et villageois tout en les rendant plus attrayant*
- *Gérer et accompagner la transition*
- *Communiquer davantage pour créer l'adhésion*



2) Gestion parcimonieuse

Des pistes de réflexion pour les communes...



3) Reconfiguration post-Covid



Objectif de l'étude : apporter un éclairage sur l'impact de la crise sanitaire sur trois thématiques

- attractivité des villes
- mobilité des personnes
- marché du logement

Etat des lieux selon trois temporalités :

- tendances avant la crise sanitaire
- effets observés pendant la crise
- ***à quoi pourrait ressembler le monde d'après ?***

Questionnements transversaux aux thématiques :

- ***la numérisation et son impact sur territoire***
- les modes de gouvernance et outils
- ***la centralité***

3) Reconfiguration post-Covid

De manière globale, quelques éléments peuvent déjà être soulignés :

- Les inégalités (sociale, économiques, culturelles, « numériques ») devraient se renforcer
- Le recours au télétravail (pour les professions qui l'autorisent) devrait se renforcer (par rapport à la situation avant Covid) → effets sur le logement et les déplacements
- L'e-commerce devrait conserver des parts de marché importantes – *a contrario*, le besoin de commerces (et services) de proximité semble se renforcer
- Des connexions de qualité seront indispensables sur tout le territoire
- La recherche d'un cadre de vie plus qualitatif devrait prendre plus d'ampleur
- La mobilité devrait évoluer, mais de manière encore incertaine

3) Reconfiguration post-Covid

Quelques éléments par rapport aux thématiques transversales...

La numérisation et son impact sur le territoire

- Demande de logements plus spacieux; accès à un espace extérieur privatif → risque d'↗ de l'artificialisation et de l'étalement...
- Mobilité à réorganiser (y compris les services de TC)
- « Vivre ensemble » à améliorer
- Consommation en évolution
- Améliorer l'accès à des connexions haut débit partout

La centralité : enjeux souvent proches (car liés) du point précédent

- Relocalisation possible du logement
- Accélération de la conversion des RS en résidences principales
- ↗ des besoins de services et commerces de proximité
- Opportunité de renforcement de la mobilité douce
- Gérer l'↗ potentielle de la demande en logement en zone rurale
- Accompagner la densification



Merci pour votre attention

ZONE 9

Caractéristiques principales au regard des dix dynamiques étudiées :

Intégration dans les pôles de compétitivité faible (maillage urbain diffus); NTIC et tiers-lieux → opportunité de développement faible (une amélioration du réseau internet est d'abord nécessaire); dynamique de développement des PME → forte densité d'entreprises individuelles par habitant; L'étude de la dynamique de développement des emplois résidentiels et liés aux services → nécessité de diversifier l'offre en services de santé pour répondre à l'arrivée de migrants retraités aux profils sociaux différents; A priori, le nombre d'établissements serait suffisant, mais fonctionneraient en sous-effectifs et l'offre en soins à domicile serait restreinte.



ZONE 6

Caractéristiques principales au regard des dix dynamiques étudiées :

L'étude de la dynamique de développement des NTIC et des tiers-lieux → opportunité de développement des tiers-lieux pour cette zone très faible (distances domicile travail faibles);

L'étude de la dynamique de développement des emplois résidentiels et liés aux services → pas de difficultés majeures d'accès aux services de santé pour les personnes âgées dans cette zone malgré un profil social précaire des personnes âgées.